

---

**Satzung der Stadt Duisburg über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Bezirk Duisburg-Süd vom 19.04.2023<sup>1</sup>**

Der Rat der Stadt Duisburg hat in seiner Sitzung am 27.03.2023 die nachfolgende Satzung beschlossen:

Diese Satzung beruht auf

- § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit gültigen Fassung.
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 – Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Nordrhein-Westfalen (GV. NRW. S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung.

## § 1

### Besonderes Vorkaufsrecht

Der Stadt Duisburg steht gemäß § 25 des Baugesetzbuches in dem in § 2 dieser Satzung näher bezeichneten Gebiet, für das sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung das besondere Vorkaufsrecht an den Grundstücken zu.

## § 2

### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung wird begrenzt auf die nachfolgend aufgeführten Grundstücke

#### Dorf – Am Kollert, Serm West

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Mündelheim	15	377	Am Kollert
Mündelheim	15	441	Auf'm Reiserkamp
Mündelheim	15	69 tw	Breitenkamp 36
Mündelheim	15	762	Am Kollert
Mündelheim	15	764	Am Kollert
Mündelheim	15	766	Am Kollert
Mündelheim	15	768	Am Kollert
Mündelheim	15	776	Am Kollert
Mündelheim	15	778	Breitenkamp
Mündelheim	15	790 tw	Am Kollert

#### Dorf – Am Lindentor, Serm Nordwest

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Mündelheim	11	389	Am Lindentor
Mündelheim	11	391	Am Lindentor
Mündelheim	11	394	Am Lindentor
Mündelheim	11	396	Am Lindentor
Mündelheim	11	415 tw.	Zur Goldackershöh

**Dorf – Dorfstraße, Serm Süd**

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Mündelheim	17	172 tw.	An der Bastei

**Großenbaumer See**

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Huckingen	46	295	Buscher Str.
Huckingen	46	303	Buscher Str. 66

**Kaffeehött**

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Huckingen	50	112	Zur Kaffeehött
Huckingen	50	130 tw	Zur Kaffeehött 5
Huckingen	50	77	Zur Kaffeehött
Huckingen	50	79	Zur Kaffeehött
Huckingen	50	80 tw	Zur Kaffeehött 5 a
Huckingen	50	82	Zur Kaffeehött 5 a
Huckingen	50	84	Zur Kaffeehött
Huckingen	50	85 tw	Zur Kaffeehött 9, 9 a
Huckingen	50	86	Zur Kaffeehött
Huckingen	50	87	Zur Kaffeehött

**Kaiserswerther Straße/Angertaler Straße**

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Huckingen	7	232	Angertaler Str.
Huckingen	7	290	Kaiserswerther Str.
Huckingen	7	327	Kaiserswerther Str.
Huckingen	7	6	Angertaler Str.

**Rahmer Bach**

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Huckingen	53	467 tw	Am Steinwerth 6
Huckingen	54	1000	Am Steinwerth 2
Huckingen	54	1002	Am Steinwerth 4
Huckingen	54	1036	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1037	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1038	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1039	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1040	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1041	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1042	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1043	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1063	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	1090 tw	Am Steinwerth
Huckingen	54	1091 tw	Am Steinwerth

Huckingen	54	1303 tw	Am Rahmer Bach 130
Huckingen	54	1304 tw	Am Rahmer Bach 128
Huckingen	54	211	Kirchweg
Huckingen	54	224	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	225	Kirchweg
Huckingen	54	226	Kirchweg
Huckingen	54	227	Kirchweg
Huckingen	54	230	Kirchweg
Huckingen	54	233	Kirchweg
Huckingen	54	234	Grüner Weg
Huckingen	54	508	Am Rahmer Bach
Huckingen	54	730	Grüner Weg
Huckingen	54	731	Grüner Weg
Huckingen	54	737	Rahmer Feld
Huckingen	54	944	Grüner Weg
Huckingen	54	946	Grüner Weg
Huckingen	54	996	Am Rahmer Bach 126

### Rahmerbuschfeld

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Huckingen	53	174	Angermunder Str.
Huckingen	53	23 tw	Fichtenstr.
Huckingen	53	25 tw	Rahmerbuschfeld
Huckingen	53	32 tw	Rahmerbuschfeld, Fichtenstr.
Huckingen	53	34 tw	Rahmerbuschfeld
Huckingen	53	35 tw	Rahmerbuschfeld
Huckingen	53	36 tw	Rahmerbuschfeld
Huckingen	53	37 tw	Fichtenstr.
Huckingen	53	45 tw	Fichtenstr.
Huckingen	53	48	Angermunder Str.
Huckingen	53	485	Rahmerbuschfeld
Huckingen	53	486	Angermunder Str.
Huckingen	53	487	Angermunder Str.
Huckingen	53	488	Angermunder Str.
Huckingen	53	489 tw	Fichtenstr.
Huckingen	53	49	Angermunder Str.
Huckingen	53	50	Angermunder Str.
Huckingen	53	542	Angermunder Str.
Huckingen	53	543	Angermunder Str.
Huckingen	53	544	Angermunder Str.
Huckingen	53	545 tw	Angermunder Str. 275

### Rheinbogen Mündelheim

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Mündelheim	5	194	Fuchsfeldweg
Mündelheim	5	208	Schwalbenweg
Mündelheim	5	211	Fuchsfeldweg
Mündelheim	5	257 tw	Am Palmbleck
Mündelheim	5	287	Am Palmbleck
Mündelheim	5	314 tw	Am Palmbleck
Mündelheim	5	501	Schwalbenweg

Mündelheim	5	502	Schwalbenweg
Mündelheim	5	503 tw	Hinterm ´m Pastoratsgarten
Mündelheim	5	638	Sermer Str.
Mündelheim	5	696 tw	Am Palmbleck
Mündelheim	5	698 tw	Fuchsfeldweg
Mündelheim	5	776 tw	Schwalbenweg
Mündelheim	5	871	Fuchsfeldweg
Mündelheim	5	872	Schwalbenweg
Mündelheim	5	873	Fuchsfeldweg
Mündelheim	5	874	Schwalbenweg

### Stadtwald

Gemarkung	Flurstück	Flur	Lagebezeichnung
Huckingen	48	102	Weierstr.
Huckingen	48	103	Weierstr.
Huckingen	48	104	Weierstr.
Huckingen	48	149	Weierstr. 33
Huckingen	48	150 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	151 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	152 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	154 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	156 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	157 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	158 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	159 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	160 tw	Fichtenstr.
Huckingen	48	164	Weierstr.
Huckingen	48	432	Weierstr.
Huckingen	48	500 tw	Vorm Grindsbruch
Huckingen	48	747 tw	Weierstr.
Huckingen	48	987	Fichtenstr.
Huckingen	48	988	Fichtenstr.
Huckingen	52	82 tw	Weierstr.
Huckingen	52	83 tw	Weierstr.
Huckingen	52	84 tw	Weierstr.
Huckingen	52	85 tw	Weierstr.
Huckingen	52	86 tw	Weierstr.
Huckingen	52	87 tw	Fichtenstr.

In den anliegenden Übersichtsplänen, welche Bestandteil dieser Satzung sind, sind die Geltungsbereiche der Satzung rot umrandet dargestellt.

### § 3

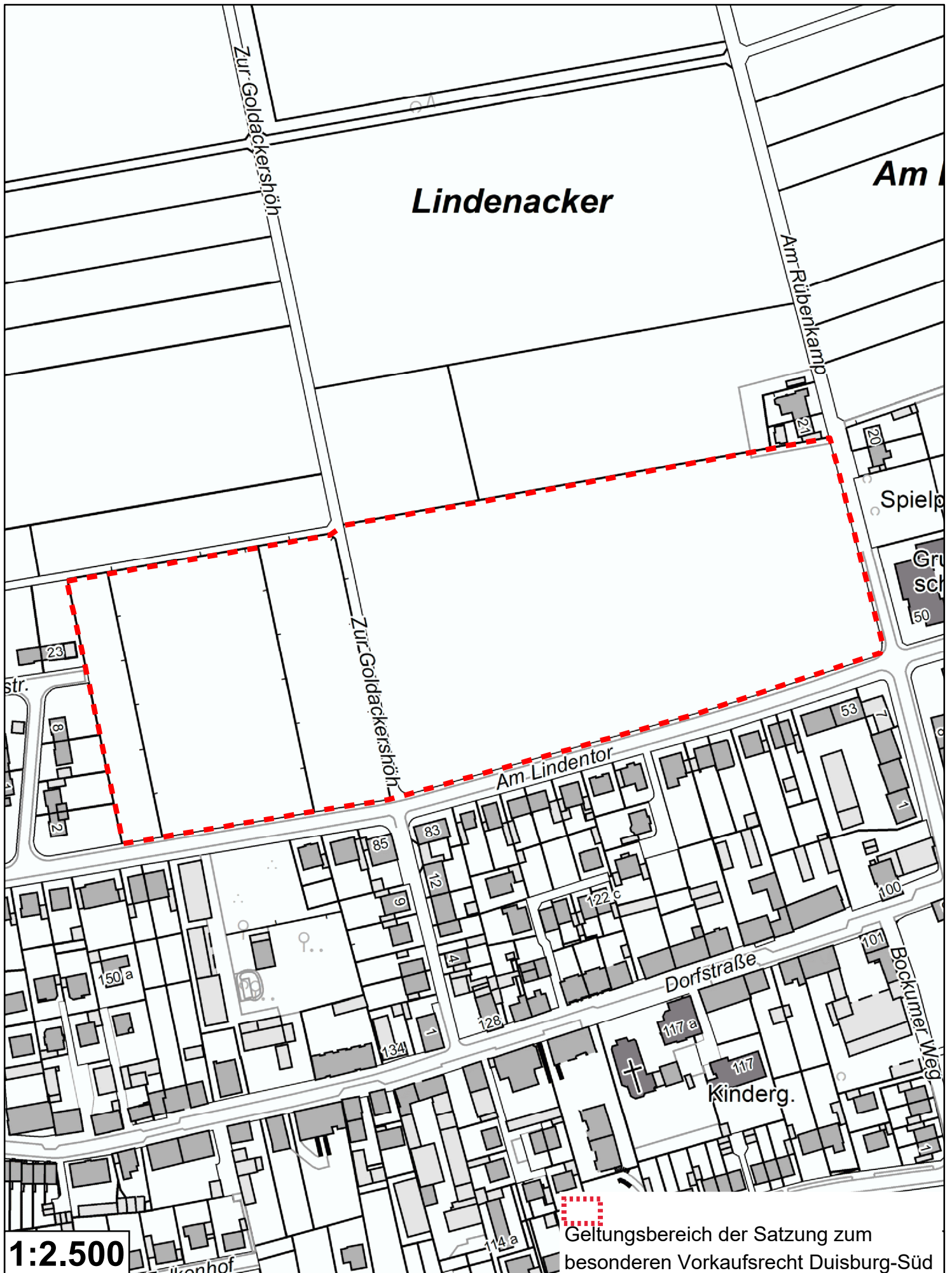
#### Wirksamkeit

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

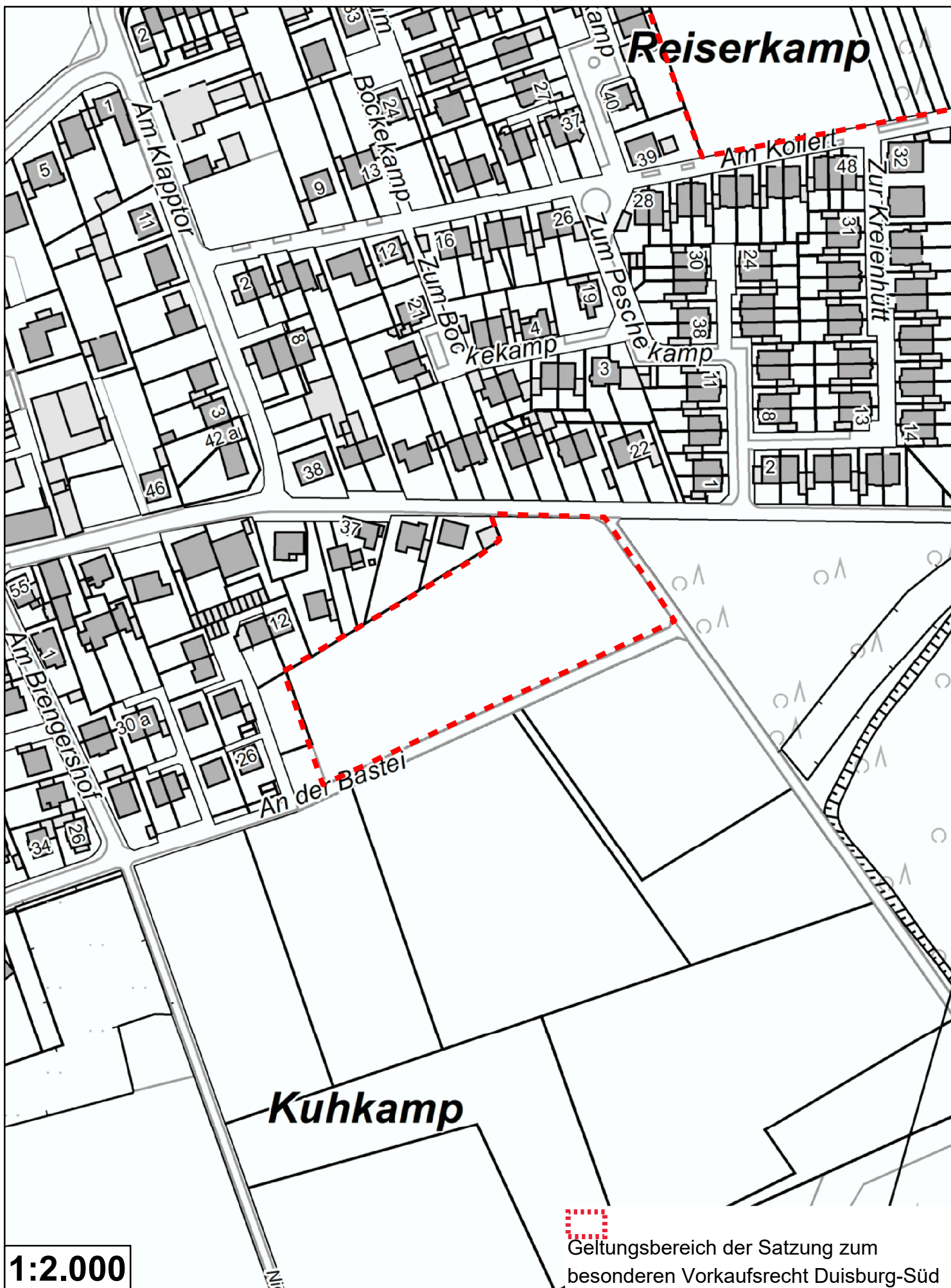
<sup>1</sup>Amtsblatt für die Stadt Duisburg Nr. 13 vom 15.05.2023, Seite 178  
in Kraft getreten am 15.05.2023



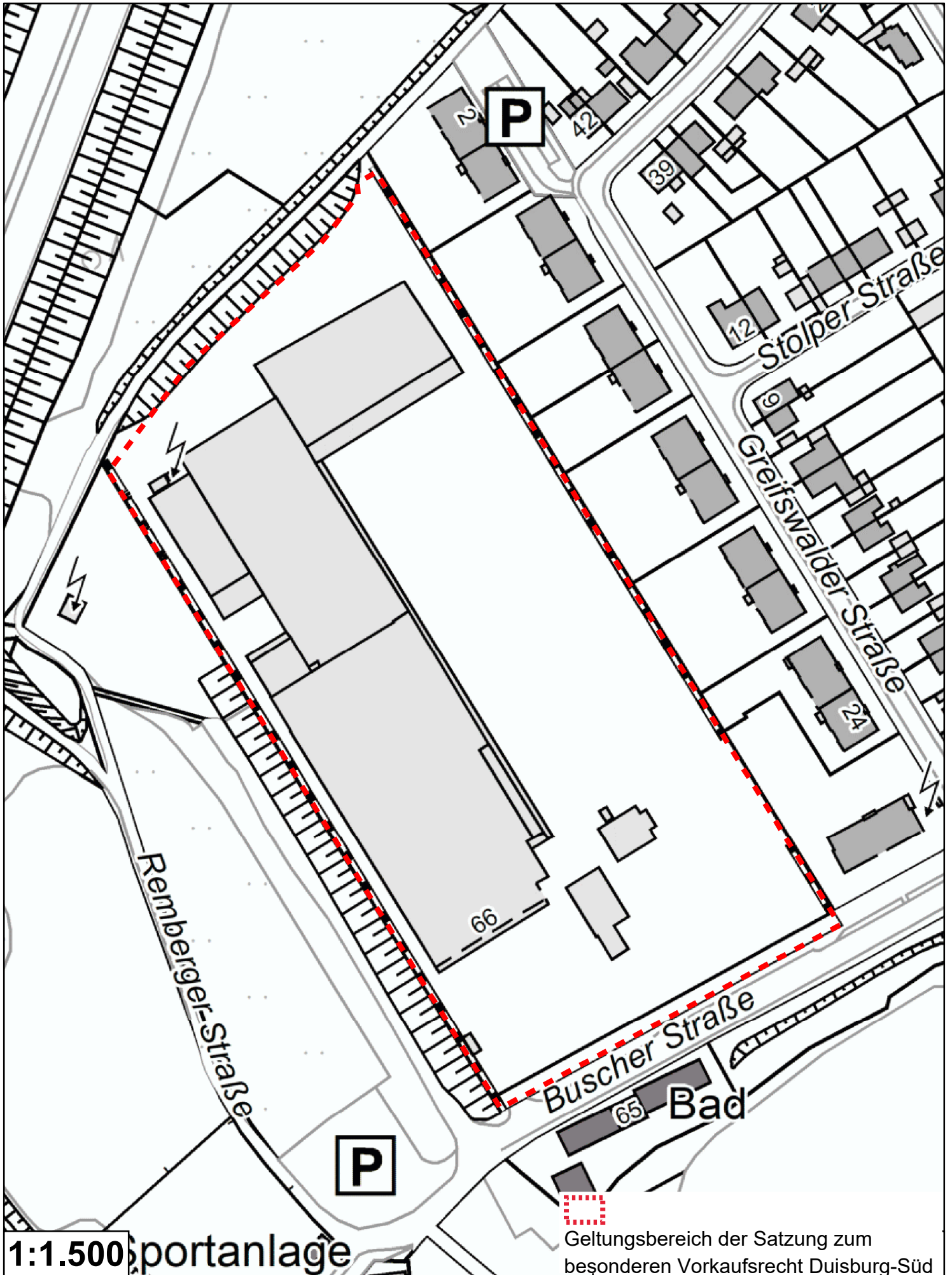
# Dorf – Am Lindentor, Serm Nordwest



# Dorf – Dorfstraße Serm Süd



# Großenbaumer See

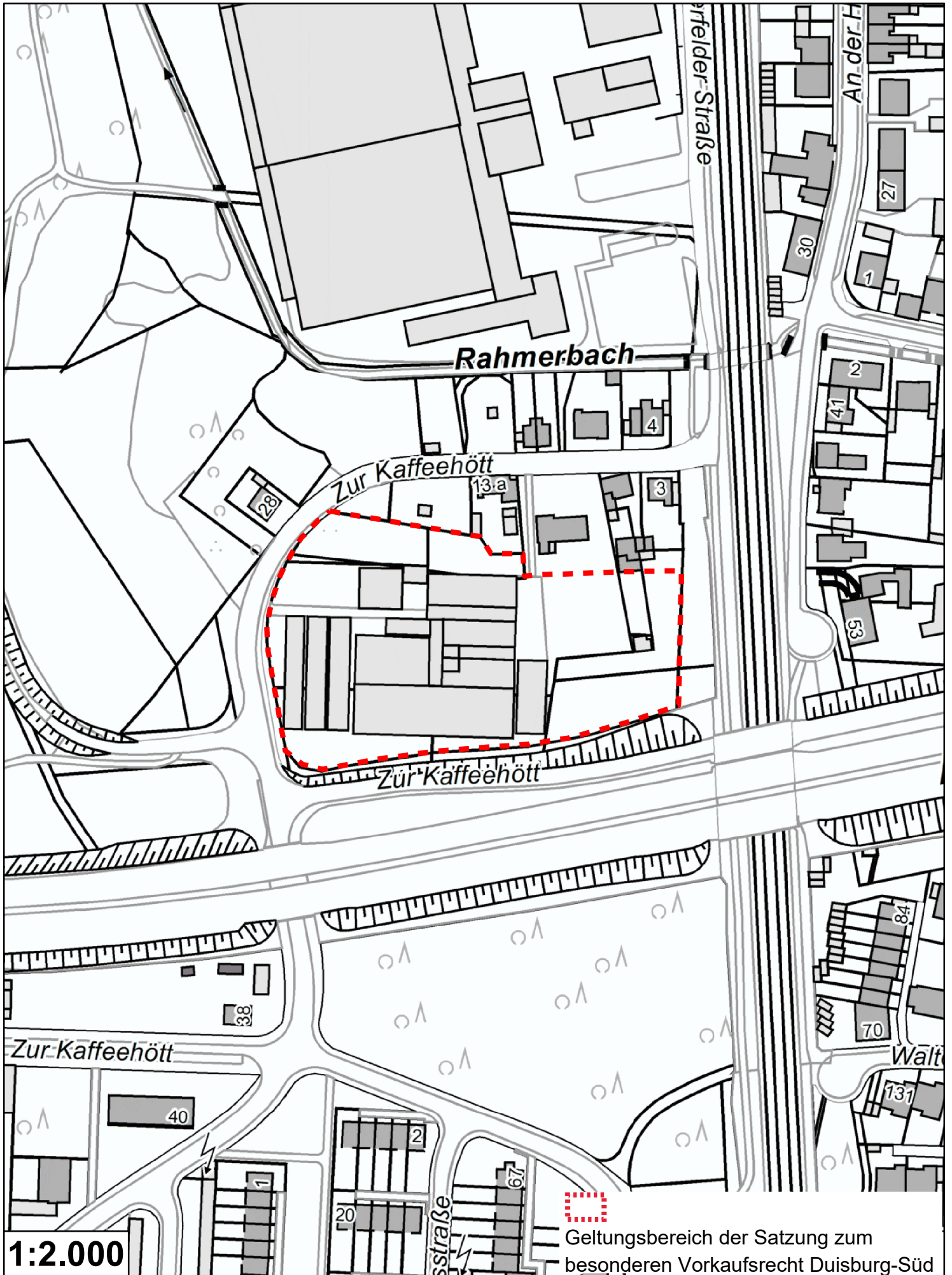


1:1.500 portanlage

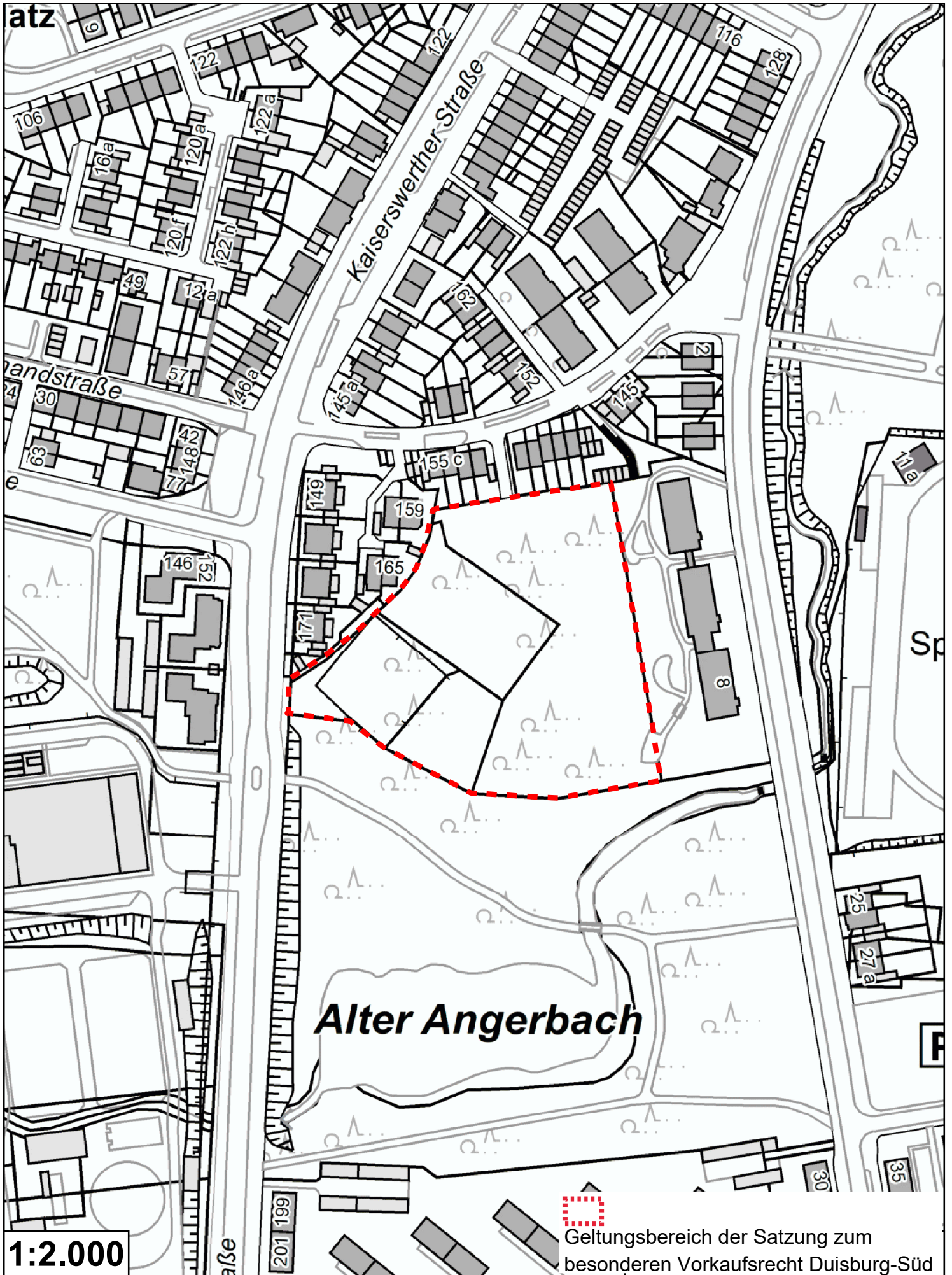
Geltungsbereich der Satzung zum  
besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Süd



# Kaffeehött



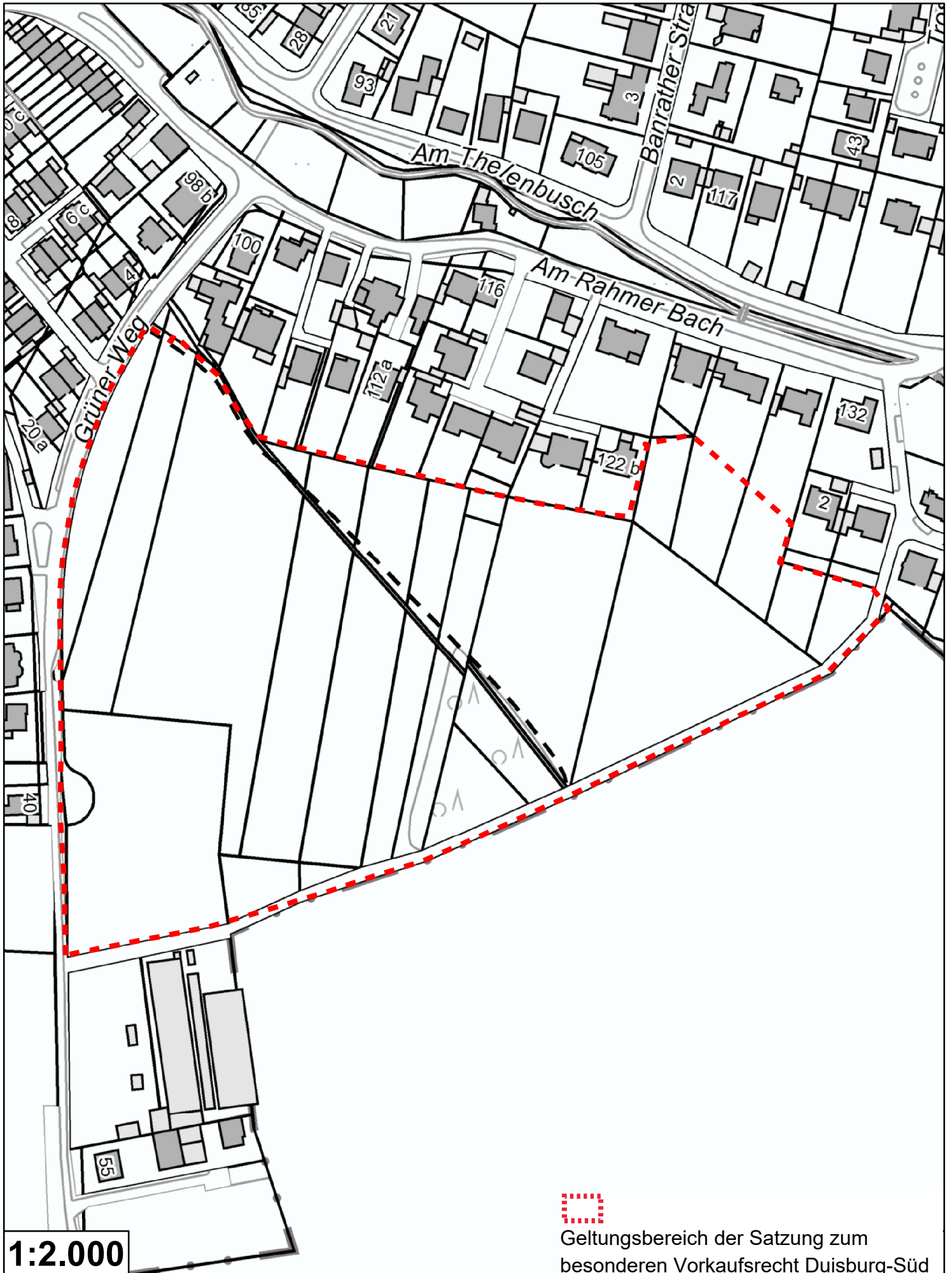
# Kaiserswerther Str./Angertaler Str.



1:2.000

 Geltungsbereich der Satzung zum besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Süd

# Rahmer Bach

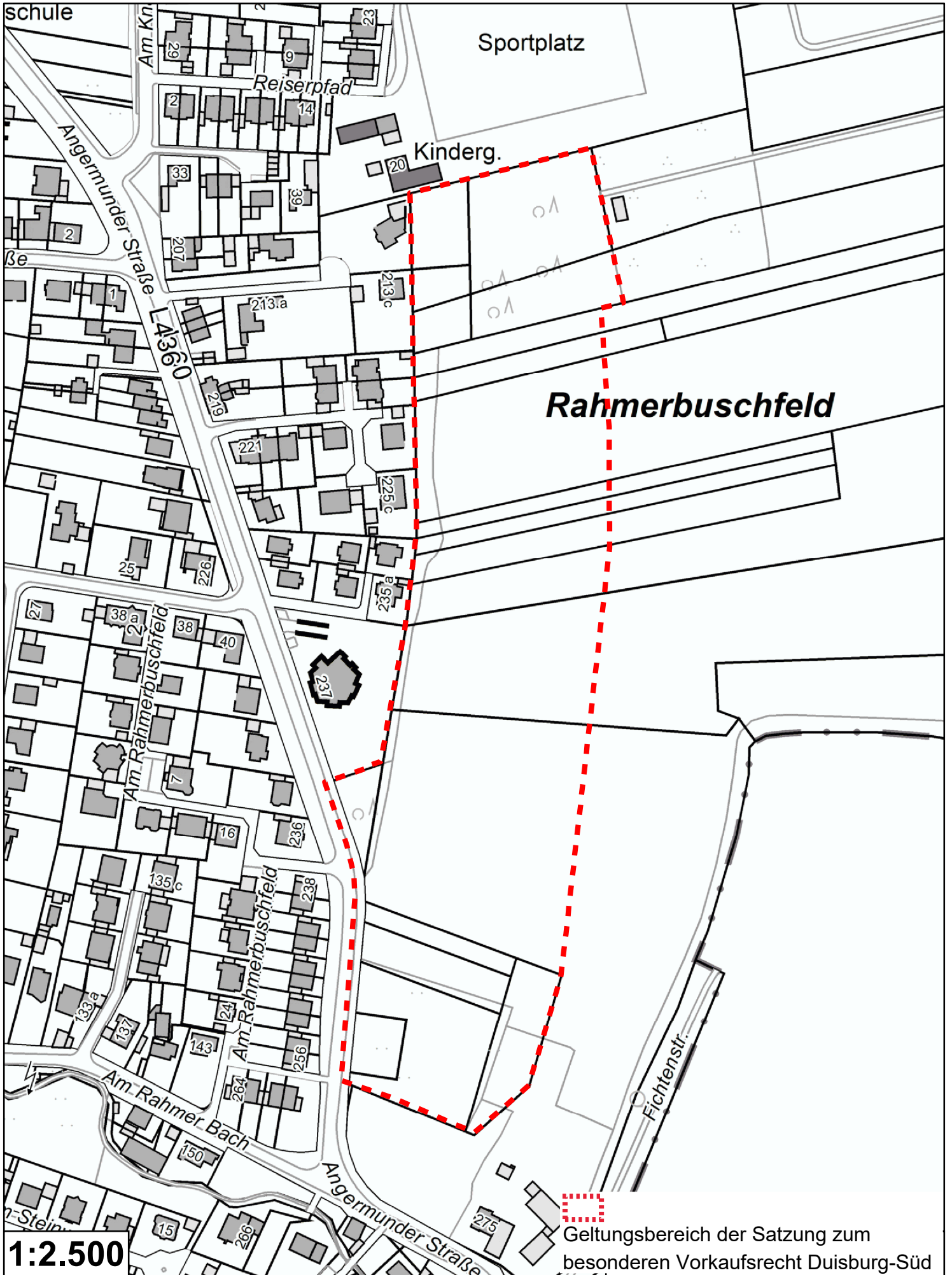


1:2.000



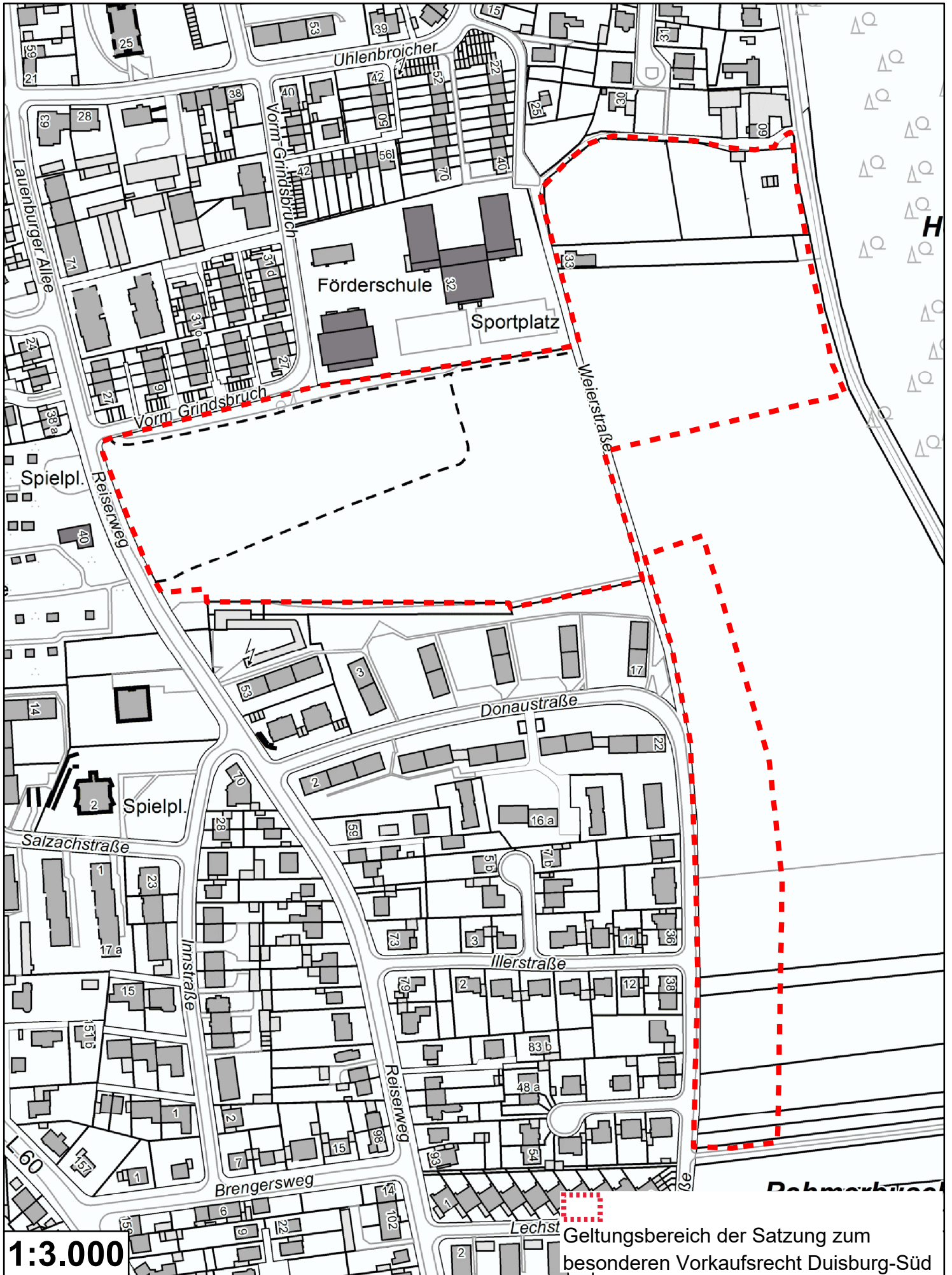
Geltungsbereich der Satzung zum  
besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Süd

# Rahmerbuschfeld





# Stadtwald



1:3.000

Geltungsbereich der Satzung zum  
besonderen Vorkaufsrecht Duisburg-Süd