

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (General residential, height, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Public facilities, kindergartens, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Traffic, street layout, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Green spaces, parking, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Land use, forest, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Planning, nature, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Trees, maintenance, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Other facilities, garages, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Additional representations, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Other explanatory drawings, etc.)

Table with 2 columns: Code (WA1-WA5c) and Description (Additional explanatory drawings, etc.)

Planzeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
0,4 Grundflächenzahl
III-IV Zahl der Vollgeschosse, zwingend als Mindest- und Höchstmaß

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gasen und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs
Flächen für den Gemeinbedarf

Verkehrsmittel
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Parkanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Anpflanzungen von Bäumen

Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

Nachrichtliche Darstellungen
Bodenrichtlinien - Böckmer Leitlinien

Textliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung

3. Baulinien
4. Grünflächen

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

7. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

8. Sonstige Planzeichen

9. Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser

10. Nachrichtliche Darstellungen

11. Sonstige erläuternde Planzeichen

12. Sonstige erläuternde Planzeichen

13. Sonstige erläuternde Planzeichen

14. Sonstige erläuternde Planzeichen

15. Sonstige erläuternde Planzeichen

16. Sonstige erläuternde Planzeichen

17. Sonstige erläuternde Planzeichen

18. Sonstige erläuternde Planzeichen

19. Sonstige erläuternde Planzeichen

20. Sonstige erläuternde Planzeichen

21. Sonstige erläuternde Planzeichen

22. Sonstige erläuternde Planzeichen

23. Sonstige erläuternde Planzeichen

24. Sonstige erläuternde Planzeichen

25. Sonstige erläuternde Planzeichen

26. Sonstige erläuternde Planzeichen

27. Sonstige erläuternde Planzeichen

28. Sonstige erläuternde Planzeichen

29. Sonstige erläuternde Planzeichen

30. Sonstige erläuternde Planzeichen

31. Sonstige erläuternde Planzeichen

32. Sonstige erläuternde Planzeichen

33. Sonstige erläuternde Planzeichen

34. Sonstige erläuternde Planzeichen

35. Sonstige erläuternde Planzeichen

36. Sonstige erläuternde Planzeichen

37. Sonstige erläuternde Planzeichen

38. Sonstige erläuternde Planzeichen

39. Sonstige erläuternde Planzeichen

40. Sonstige erläuternde Planzeichen

41. Sonstige erläuternde Planzeichen

42. Sonstige erläuternde Planzeichen

43. Sonstige erläuternde Planzeichen

44. Sonstige erläuternde Planzeichen

45. Sonstige erläuternde Planzeichen

46. Sonstige erläuternde Planzeichen

47. Sonstige erläuternde Planzeichen

48. Sonstige erläuternde Planzeichen

49. Sonstige erläuternde Planzeichen

50. Sonstige erläuternde Planzeichen

51. Sonstige erläuternde Planzeichen

52. Sonstige erläuternde Planzeichen

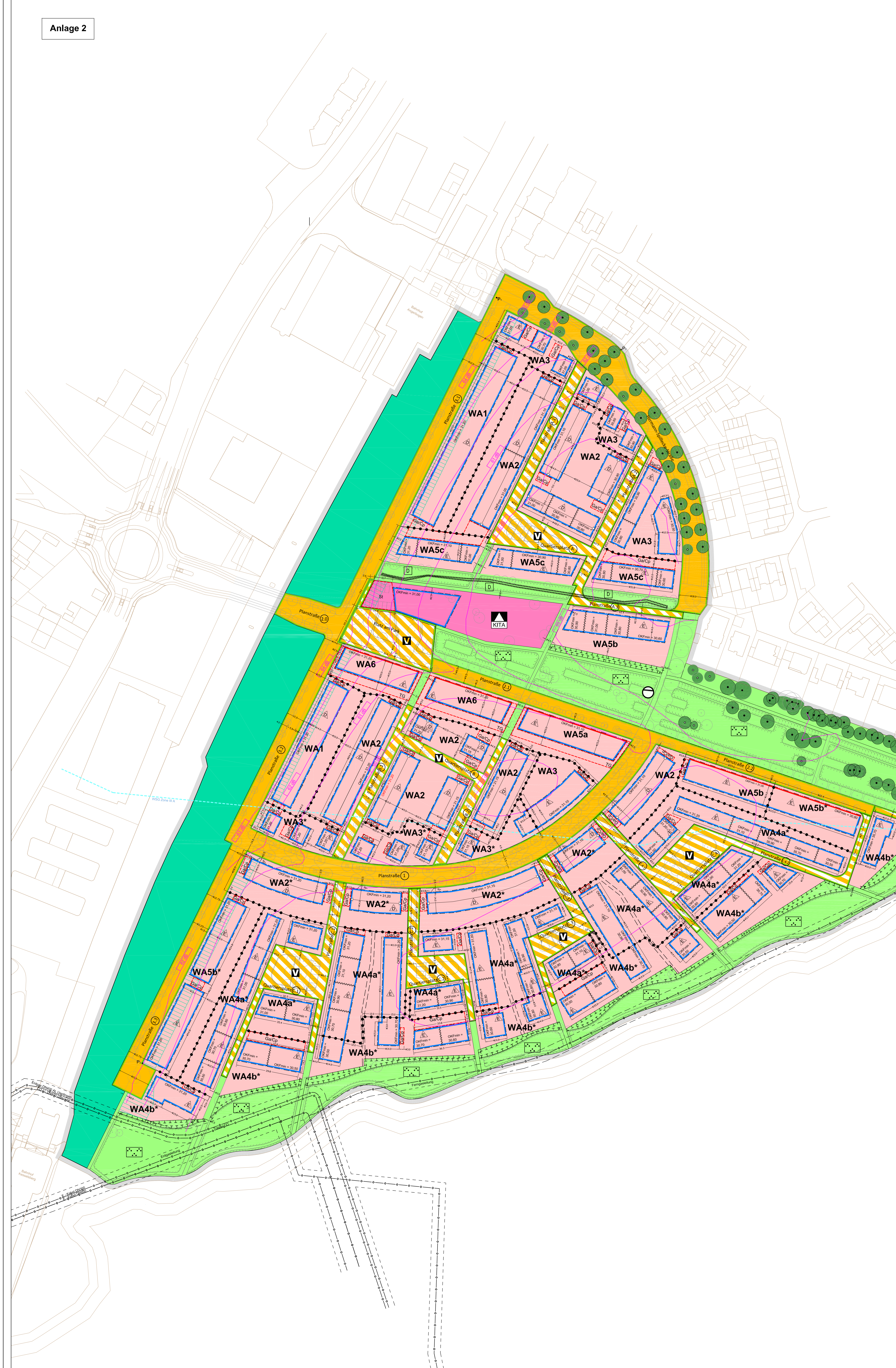
53. Sonstige erläuternde Planzeichen

54. Sonstige erläuternde Planzeichen

55. Sonstige erläuternde Planzeichen

56. Sonstige erläuternde Planzeichen

57. Sonstige erläuternde Planzeichen



Administrative section containing signatures, stamps, and official text regarding the planning process.