

## **NIEDERSCHRIFT**

**über die 14. Sitzung der Konferenz Alter und Pflege in der Stadt  
Duisburg am Mittwoch, den 26.10.2022**

Sitzungsort: Konferenz- und Beratungszentrum  
Schwanenstr.5-7, 47049 Duisburg

Sitzungsdauer: 14:00 Uhr bis 15:15 Uhr

Sitzungsteilnehmer/innen: siehe Anwesenheitsliste

Herr Fechner –Vorsitzender der KAP DU – begrüßte die Sitzungsteilnehmer\*innen. Herr Christofczik – Diakonie - wurde als neues Mitglied und Nachfolger von Herr Leuker vorgestellt. Herr Rixfehren wurde als neuer Abteilungsleiter 50-3 des Amtes für Soziales und Wohnen vorgestellt.

### **Es wurde folgende Tagesordnung beraten:**

1. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Duisburger Konferenz „Alter und Pflege“ vom 05.04.2022
2. Beratung von Investitionsvorhaben nach § 8 Abs. 2 Nr. 7 Alten- und Pflegegesetz (APG NRW)

Die Investitionsvorhaben werden in der KAP DU durch Vertreter\*innen der Einrichtungsbetriebe oder –träger vorgestellt.

- Heimstatt St. Barbara e.V.:  
Umbau Tagespflege Schloßstraße in Duisburg-Walsum.

Herr Groß (*Geschäftsführung Heimstatt St. Barbara e.V.*), wird das Vorhaben an der Schloßstr. 1 in 47179 Duisburg vorstellen.

- DRK Pflege und Betreuung Duisburg GmbH:  
Neubau Tagespflege Halener Straße in Duisburg-Homberg.  
Herr Szemkus (*DRK Pflege und Betreuung Duisburg GmbH*) wird das Vorhaben Tagespflege Halener Str. in 47198 Duisburg vorstellen.
- Alloheim Senioren-Residenz:  
Neubau Dauerpflege im Duisburg Bergheim und  
Neubau Tagespflege im Duisburg Bergheim.  
Herr Knake (*Teamleitung Alloheim Senioren-Residenz*) und Frau Stoffer (*Architektin ProUrban Plan+Design GmbH*) werden die Vorhaben Dauerpflege Seniorenresidenz „Bergheimer Straße“ Bergheimer Str. 166-168 in Duisburg Reinhausen und die Tagespflege „Bergheimer Straße“ Bergheimer Str. 166-168 in Duisburg Reinhausen vorstellen.
- Hellmich Leben und Gesundheit Holding:  
Neubau Tagespflege Rheinhausen in Duisburg-Rheinhausen.  
Herr de Bruin (*Qualitätsmanager Hellmich Leben und Gesundheit Holding*) wird das Vorhaben Tagespflege Rheinhausen Duisburger Str. 5 in 47226 Duisburg vorstellen.

Die Kommunale Pflegeplanung gibt zu jedem Investitionsvorhaben eine Bedarfseinschätzung ab.

Zu jedem Vorhaben ist ein Votum der KAP DU erforderlich.

3. Vorstellung des neuen Pflegeplanes.
4. Kurzbericht des Amtes für Soziales und Wohnen
  - Pflegeheimprojekte in Duisburg
  - Tagespflegeplätze in Duisburg
  - Kurzzeitpflege in Duisburg
5. Verschiedenes

**Zu TOP 1 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Duisburger Konferenz „Alter und Pflege“ vom 04.05.2022**

Die Niederschrift über die Sitzung der Duisburger Konferenz „Alter und Pflege“ vom 04.05.2022 wurde genehmigt.

**Zu TOP 2 Beratung von Investitionsvorhaben nach § 8 (2) Nr. 7 Alten- und Pflegegesetz (APG)**

• **Heimstatt St. Barbara e.V.**

Herr Groß (Geschäftsführung Heimstatt St. Barbara e.V.) stellte das Projekt der Tagespflege Schloßstr. in Duisburg-Walsum anhand der als Anlage 2 beigefügten Präsentation vor.

Das Vorhaben wurden von der Senioren- und Pflegeplanung der Stadt Duisburg mit einer positiven Bedarfseinschätzung versehen und angeregt, dass die KAP DU ein entsprechendes Votum abgeben solle.

**Beschluss:**

**Das Projektvorhaben wurde von den Mitgliedern der KAP DU einstimmig positiv bewertet.**

• **DRK Pflege und Betreuung Duisburg GmbH:**

Herr Szemkus (DRK Pflege und Betreuung Duisburg GmbH) - stellte das Vorhaben Tagespflege Halener Str. in 47198 Duisburg anhand der als Anlage 3 beigefügten Präsentation vor.

Das Vorhaben wurden von der Senioren- und Pflegeplanung der Stadt Duisburg mit einer positiven Bedarfseinschätzung versehen und angeregt, dass die KAP DU ein entsprechendes Votum abgeben solle.

**Beschluss:**

**Das Projektvorhaben wurde von den Mitgliedern der KAP DU einstimmig positiv bewertet.**

• **Alloheim Senioren-Residenz:**

Herr Knake (Teamleitung Alloheim Senioren-Residenz) und Frau Stoffer (Architektin ProUrban Plan+Design GmbH) stellten die Vorhaben Dauerpflege und Tagespflege „Seniorenresidenz

Bergheimer Straße“ Bergheimer Str. 166-168 in Duisburg-Rheinhausen anhand der als Anlage 4 beigefügten Präsentation vor. Es sei beabsichtigt, eine Kombination aus stationärer Pflege und Tagespflege zu errichten.

Das Vorhaben **Dauerpflege** Seniorenresidenz Bergheimer Straße wurde von der Senioren- und Pflegeplanung der Stadt mit einer negativen Bedarfseinschätzung versehen. Der KAP DU wurde empfohlen diesem Votum zu folgen.

**Beschluss:**

**Das Projektvorhaben Dauerpflege wurde von 10 stimmberechtigten Mitgliedern negativ bewertet, es gab 2 Enthaltungen und keine zustimmende Bewertung.**

Herr Cohrs- Landesverband freie ambulante Krankenpflege NRW e.V. – fragte nach der Abstimmung, ob die Alloheim Senioren-Residenz trotz des negativen Votums an dem Bauvorhaben festhalte.

Herr Knake - (Teamleitung Alloheim Senioren-Residenz) – bezog dazu Stellung und sagte, dass an dem Bauvorhaben weiter festgehalten werde. Es gäbe keine gesetzliche Grundlage, die dagegensprechen würde. Weiter ergänzte er, dass die Alloheim Senioren-Residenz detaillierter auf die Bedarfsplanung schaue als die Kommune und dementsprechend entgegen der Bedarfseinschätzung hier einen Bedarf für stationäre Plätze sehe.

Herr Christofczik – Diakonie – sah die Landesgesetzgebung zu diesem Punkt kritisch. Es bleibe den Trägern überlassen, ob sie die kommunale Pflegeplanung ernst nehmen oder, wie hier geschehen, Trägerinteressen entgegen den Aussagen der kommunalen Pflegeplanung durchsetzen. Als Mitglied der KAP-DU nehme er die Pflegeplanung der Kommune ernst.

Herr Müller – Sachgebietsleiter 50-33 – erläuterte, dass das Alten- und Pflegegesetz (APG NRW), sofern keine verbindliche Pflegeplanung von einer Kommune vorgenommen wird, eine Bedarfsaussage der Konferenzen Alter und Pflege gesetzlich vorschreibt. Jedoch führe eine negative Bedarfsaussage der KAP DU nicht dazu, dass das Projekt in Folge nicht realisiert werden dürfe. Die Stadt Duisburg realisiert keine verbindliche Pflegeplanung, die sehr kleinformatig und detailliert den Markt analysieren müsste, um in Folge eine ggf. gerichtsfeste Festlegung vornehmen zu können.

Herr Harnischmacher - Sprecher der vor Ort tätigen ambulanten und stationären Wohn- und Pflegeeinrichtungen bzw. -dienste – teilte die Kritik und ergänzte, dass die Lage am Arbeitsmarkt im Pflegebereich

schon erheblich angespannt sei und das Festhalten an einem Bauvorhaben die Lage nur noch mehr strapaziere.

Frau Vootz – Alzheimer Gesellschaft Duisburg e.V. – pflichtete den Worten von Herrn Harnischmacher bei. Des Weiteren fragte Sie, ob in der Planung der Pflegeeinrichtung ein Demenzkonzept berücksichtigt worden sei.

Herr Knake - (Teamleitung Alloheim Senioren-Residenz) – führte aus, dass keine spezielle Demenzabteilung geplant sei aber ein Demenzkonzept bei der Gebäudeplanung berücksichtigt werde bzw. bei Bedarf auch angepasst werden kann. Er verwies auf den in der stationären Pflege sehr hohen Anteil von Bewohnern mit dementiellen Erkrankungen, dem der Träger fachlich angemessen Rechnung tragen werde.

Herr Christofczik – Diakonie – wies darauf hin, dass er erhebliche Kritik, an der im APG festgelegten Struktur der Pflegeplanung habe. Es müsse hier eine juristische und fachliche Trennung betrachtet werden. Insbesondere vor dem Hintergrund der heutigen negativen Abstimmung bezüglich eines Projektes, die jedoch ohne Konsequenzen für die Realisierung des Projektes bleibe, verdeutliche sich dies. Er wies auf die im Gesetz vorgesehene verbindliche Pflegeplanung hin, die eine steuernde Wirkung der Kommune ermögliche.

Herr Müller – Sachgebietsleiter 50-33 – merkte an, dass er der Kritik dem Grunde nach völlig folgen könne. Des Weiteren ergänzte Herr Müller, dass die Verwaltung unter Berücksichtigung der Gesetzeslage auf die Bedarfslage hinweise, bzw. eine steuernde Wirkung ausübe, die in der Regel auch bei den Projektentwicklern eine hohe Akzeptanz habe und entscheidungsleitend sei. Dies sei im hier beratenen Projekt der Alloheim Senioren Residenz jedoch nicht der Fall gewesen. Trotz Verweis der städtischen Pflegeplanung auf eine im Pflegeplan nicht attestierte Bedarfslage, wurde von Alloheim Senioren Residenzen entschieden, sich der städtischen Bedarfsaussage nicht anzuschließen und die Projektrealisierung vorzunehmen. Dies ist im Einklang mit der derzeitigen Rechtslage.

Herr Knake - (Teamleitung Alloheim Senioren-Residenz) – sagte, dass die Bedarfsplanung der Kommune bis 2035 zu Global und nicht verbindlich genug sei. Die Alloheim Senioren Residenz habe hier jahrelange Erfahrung und schaue detaillierter auf den Bedarf in den einzelnen Regionen. Diesbezüglich sehen sie, bezogen auf das Bauvorhaben, auch hier einen Bedarf.

Das Vorhaben **Tagespflege** Seniorenresidenz Bergheimer Straße wurde von der Senioren- und Pflegeplanung der Stadt mit einer positiven Bedarfseinschätzung versehen und angeregt, dass die KAP DU ein entsprechendes Votum abgeben solle.

Herr Christofczik – Diakonie – ergänzte, da es hier um ein kombiniertes Bauvorhaben gehe, würde eine Zustimmung für die Tagespflegeeinrichtung gleichzeitig eine Zustimmung für stationären Pflege beinhalten.

**Beschluss:**

**Das Projektvorhaben Tagespflege wurde von 2 stimmberechtigten Mitgliedern negativ bewertet, es gab 6 Enthaltungen und 4 zustimmende Bewertungen.**

- **Hellmich Leben und Gesundheit Holding:**

Herr de Bruin (Qualitätsmanager Hellmich Leben und Gesundheit Holding) stellte das Vorhaben Tagespflege Rheinhausen Duisburger Str. 5 in 47226 Duisburg anhand der als Anlage 5 beigefügten Präsentation vor.

Herr Letic – Beirat für Menschen mit Behinderung – fragte, warum derzeit nur 15 Tagespflegeplätze geplant sind und weshalb das für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen günstiger liegende Erdgeschoß nicht mit eingeplant wurde.

Herr de Bruin (Qualitätsmanager Hellmich Leben und Gesundheit Holding), erklärte, dass man erstmal Erfahrungen sammeln möchte und die 15 Tagespflegeplätze ausbaufähig wären. Warum das Erdgeschoß anderweitig vergeben wurden, konnte nicht beantwortet werden.

Das Vorhaben wurde von der Senioren- und Pflegeplanung der Stadt mit einer positiven Bedarfseinschätzung versehen und sie regte an, dass die KAP DU ein entsprechendes Votum abgeben solle.

**Beschluss:**

**Das Projektvorhaben vollstationäre Pflegeeinrichtung wurde von 1 stimmberechtigtem Mitglied negativ bewertet, es gab keine Enthaltungen und 11 zustimmende Bewertungen.**

### **Zu Top 3 Vorstellung des Pflegeplanes**

Herr Müller – Sachgebietsleiter 50-33 – wies darauf hin, dass die aktuelle Entwurfsfassung des Pflegeplanes den Mitgliedern der KAP DU zugesendet

wurde. Er verwies auf die im Alten- und Pflegegesetz festgeschriebene Beteiligung der Konferenz Alter und Pflege. Zur fachlichen Behandlung der vorhandenen Anmerkungen der Mitglieder der KAP DU schlug er vor, redaktionelle Anmerkungen ggf. in der Sitzung zu diskutieren. In den Vorjahren hatte es sich bewährt, sofern inhaltliche Anmerkungen vorliegen, dies im Arbeitskreis Pflegeplanung vorzubesprechen.  
Herr Cohrs- Landesverband freie ambulante Krankenpflege NRW e.V. – verwies darauf, dass er einige Aussagen, auch zu politischen Aspekten, diskutieren möchte und auch Nachfragebedarf zu Statistiken bei ihm vorhanden seien. Er riet zu der Einberufung des Arbeitskreises Pflegeberatung.

Herr Christofczik – Diakonie - wies darauf hin, dass er erhebliche Kritik, an der im APG festgelegten Struktur der Pflegeplanung habe. Insbesondere vor dem Hintergrund der heutigen negativen Abstimmung bezüglich eines Projektes, die jedoch ohne Konsequenzen für die Realisierung des Projektes habe, verdeutliche sich dies. Er wies auf die im Gesetz vorgesehene verbindliche Pflegeplanung hin, die eine steuernde Wirkung der Kommune ermögliche. Er verwies darüber hinaus auf verschiedene Fragestellungen und einige Aussagen, die zu diskutieren seien.

Herr Harnischmacher - Sprecher der vor Ort tätigen ambulanten und stationären Wohn- und Pflegeeinrichtungen bzw. -dienste – verwies ebenfalls auf Fragestellungen zu einzelnen Zahlen im Bericht und zu der Aussagekraft der im Plan genutzten Vergleiche zwischen städtischen Zahlen und den Zahlen von IT-NRW. Er verwies ebenfalls auf die in der heutigen Sitzung deutlich gewordenen Widersprüche zwischen einer negativen Bedarfsaussage der KAP-DU, die zu keinen Konsequenzen in Bezug auf die Umsetzung eines Projektes führe. Als diskussionswürdig verwies Herr Harnischmacher auf die erhebliche Problematik des Fachkräftemangels in der Pflege. Man sollte eine stärkere Aussage zu der Entwicklung auf dem Arbeitsmarkt und der sich dadurch ergebenden Probleme bei der Versorgung im Plan vornehmen. Er äußerte Nachfragebedarf bezüglich der im Plan genannten Auslastungszahlen. Ergänzend verwies er auf pauschale Finanzierungsmodelle anderer Kommunen bei Demenzwohngemeinschaften und die hier von der WTG Behörde geforderten personellen Ausstattungen in Bezug auf die nächtliche Versorgung.

Herr Szemkus (DRK Pflege und Betreuung Duisburg GmbH) - bestärkte die von Herrn Harnischmacher geäußerte Kritik in Bezug auf die Realisierung von Demenzwohngemeinschaften.

Herr Letic – Beirat für Menschen mit Behinderungen – verdeutlichte, dass Bedarfe in der eigenen Wohnung gepflegt zu werden und alt zu werden bestehen.

Herr Müller – Sachgebietsleiter 50-33 – regte an, dem Vorschlag von Herrn Cohrs zu folgen und in dem Arbeitskreis „Pflegeplan“, der in der

letzten Sitzung am 04.05.2022 gegründet wurde, eine differenzierte Beratung vorzunehmen. Diesem Vorschlag folgte die KAP DU und benannte für den AK:

Frau Schiffers, Frau Stratmann, Frau Vootz, Herrn Cohrs, Herr Efke, Herr Harnischmacher, Herrn Krülls und Herrn Szemkus.

**Zu TOP 4 Kurzbericht des Amtes für Soziales und Wohnen  
Pflegeheimprojekte in Duisburg  
Tagespflegeplätze in Duisburg  
Kurzzeitpflege in Duisburg**

Herr Müller – Sachgebietsleiter 50-33 – informierte auf Grundlage der als Anlage 1 beigefügten Tabellen über die Pflegeheimprojekte und Kurzzeitpflegen sowie die anstehenden Planungen der Tagespflege in Duisburg. Die Veränderungen zum Planungsstand der letzten Sitzung der Konferenz „Alter und Pflege“ wurden erläutert.

**Zu TOP 5 Verschiedenes**

Herr Letic – Beirat für Menschen mit Behinderung – berichtete von derzeitigen Missständen in der Pflege in Krankenhäusern, die er selbst erlebt habe.

Herr Hören – Leiter des Gesundheitsamt -bezog dazu Stellung und merkte an, dass es seit Anfang des Jahres ein neues Krankenhausgesetz gäbe und daraus aktuell eine Krankenhausplanung erfolge. Dazu sei Mitte November eine Besprechung mit den Spitzenverbänden von Krankenkassen und Krankenträgern geplant.

Die nächste Sitzung der Konferenz „Alter und Pflege“ in Duisburg findet am 15.03.2023 um 14.00 Uhr im Konferenz- und Beratungszentrum auf der Schwanenstr. 7 statt.

Anregungen und Vorschläge für die nächste Konferenz können über die Geschäftsstelle eingereicht werden.

Duisburg, den 26.10.2022

---

Michael Fechner  
Vorsitzender der Konferenz Alter und Pflege

Duisburger Konferenz „Alter und Pflege“



## Planungsstand Pflegeheime

Stand 01.09.2022

Bestand an Pflegeheimplätzen 5.238

	1	2	3	4	
<b>Bezirk Walsum (Bestand: 338)</b> <b>insgesamt</b>					
<b>Bezirk Hamborn (Bestand: 961)</b> <b>insgesamt</b>		80			
Marxloh (Reduzierg. Platzzahl)					umgesetzt
Obermarxloh		80			vorgerückt
<b>Bezirk Meiderich/Beeck (Bestand: 954)</b> <b>insgesamt</b>	39				
Beeck	39				
Obermeiderich					umgesetzt
<b>Bezirk Homberg/Ruhrort/Baerl (Bestand: 513)</b> <b>insgesamt</b>					
Ruhrort					
<b>Bezirk Mitte (Bestand: 944)</b> <b>insgesamt</b>		80			
Dellviertel		80			
<b>Bezirk Rheinhausen (Bestand: 811)</b> <b>insgesamt</b>	17	160			
Friemersheim	40				
Hohenbudberg	-23				
Hochemmerich		80			
Bergheim		80			
<b>Bezirk Süd (Bestand: 717)</b> <b>insgesamt</b>					
<b>SUMME</b>	56	320			
		<b>376</b>			

1 = in Bau

2 = konkrete Planung, Projekt ist abgestimmt, Baubeginn kurzfristig möglich

3 = konkrete Planung, Grdstk. steht zur Verfügung, noch Abstimmungsbedarf

4 = konkrete Planung, Standort klar, Grdstk. steht noch nicht zur Verfügung, noch Abstimmungsbedarf

# Planungsstand Tagespflege

Stand 01.09.2022

Bestand an Tagespflegeplätzen 425 (erhöht)

	1	2	3	4	
<b>Bezirk Walsum (Bestand: 44)</b>					
<b>insgesamt</b>		16		20	
Walsum Aldenrade		16			vorgerückt
Walsum				20	
<b>Bezirk Hamborn (Bestand: 14)</b>					
<b>insgesamt</b>		56			
Alt-Hamborn		33			vorgerückt, erhöhte Platzzahl
Neumühl		23			
<b>Bezirk Meiderich/Beeck (Bestand: 123)</b>					
<b>insgesamt</b>	23	31			
Beeck	23				
Mittelmeiderich		11			
Laar		20			
<b>Bezirk Homberg/Ruhrort/Baerl (Bestand: 16)</b>					
<b>insgesamt</b>	33	42			
Alt-Homberg	15				abgenommen
Alt-Homberg	18				
Ruhrort		22			
Baerl		20			
<b>Bezirk Mitte (Bestand: 94)</b>					
<b>insgesamt</b>	25	25			
Dellviertel		25			in Betrieb
Neudorf-Süd					
Neudorf-Süd	25				
<b>Bezirk Rheinhausen (Bestand: 86)</b>					
<b>insgesamt</b>	35	37			
Hochemmerich					abgenommen
Rheinhausen-Mitte	15				vorgerückt #BEZUG!
Hochemmerich		19			
Rheinhausen-Mitte		20			vorgerückt
Rhs.-Bergheim		18			
<b>Bezirk Süd (Bestand: 48)</b>					
<b>insgesamt</b>	37	49		24	
Großenbaum		24			vorgerückt
Ungelsheim					
Großenbaum		25			vorgerückt
Rahm				24	neu
Großenbaum	19				vorgerückt
Buchholz	18				vorgerückt
<b>SUMME</b>	<b>153</b>	<b>256</b>		<b>44</b>	
		409			

1 = in Bau

2 = konkrete Planung, Projekt ist abgestimmt, Baubeginn kurzfristig möglich

3 = konkrete Planung, Grdstk. steht zur Verfügung, noch Abstimmungsbedarf

4 = konkrete Planung, Standort klar, Grdstk. steht noch nicht zur Verfügung, noch Abstimmungsbedarf

## Planungsstand Kurzzeitpflege

Stand 21.04.2022	Bestand	
	reine	eingestreu
<b>Bezirk Walsum</b>		
	<b>3</b>	<b>33</b>
<b>Bezirk Hamborn</b>		
	<b>4</b>	<b>76</b>
<b>Bezirk Meiderich/Beeck</b>		
		<b>72</b>
<b>Bezirk Homberg/Ruhrort/Baerl</b>		
	<b>11</b>	<b>36</b>
<b>Bezirk Mitte</b>		
	<b>12</b>	<b>73</b>
<b>Bezirk Rheinhausen</b>		
	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>Bezirk Süd</b>		
	<b>15</b>	<b>45</b>
<b>SUMME</b>	<b>81</b>	<b>371</b>
	<b>452</b>	

geplant	
reine	eingestreu
<b>18</b>	
<b>20</b>	
	<b>16</b>
<b>38</b>	<b>16</b>
<b>54</b>	

Tagespflege Schloßstraße

# Tagespflege Schloßstraße

**Duisburger Konferenz „Alter und Pflege“**

**26. Oktober 2022**

**14.00 Uhr**

**Schwannenstraße 5 – 7, 47051 Duisburg**

**Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße**

**Tagespflege Schloßstraße  
Schloßstraße 1  
47179 Duisburg**

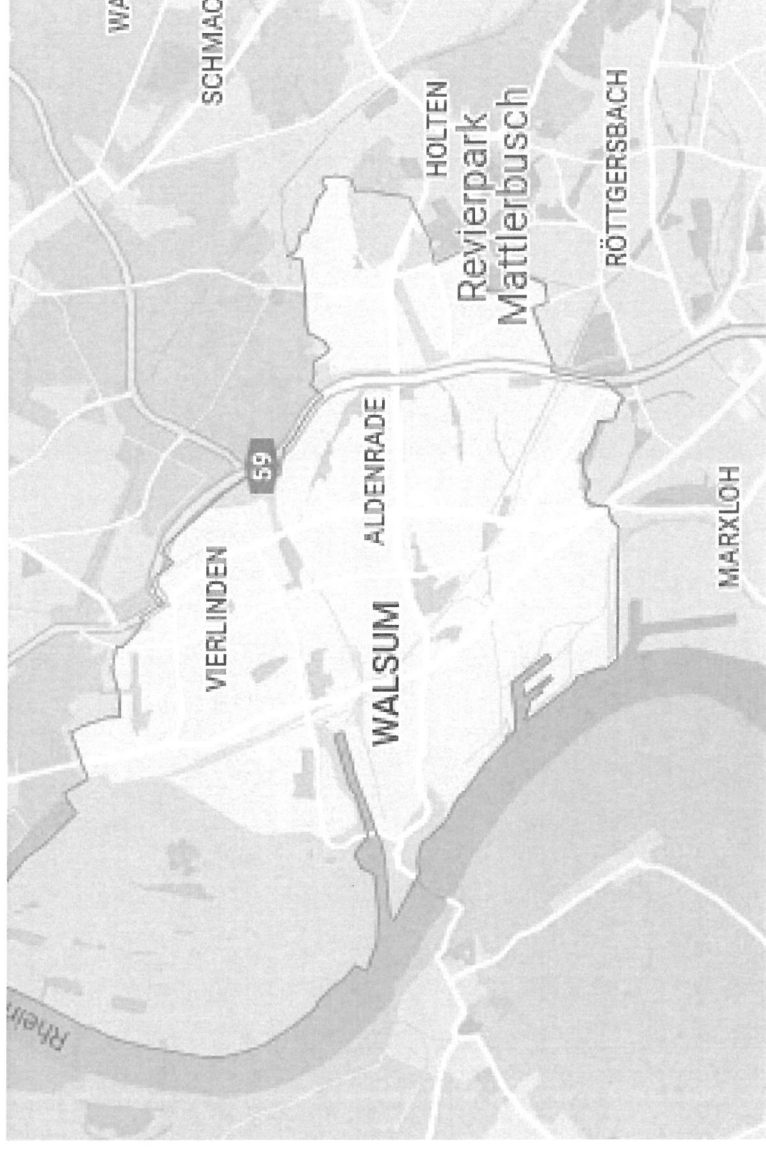


**Heute bin ich nicht allein – auf zur Tagespflege**



Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße

## Mögliches Einzugsgebiet



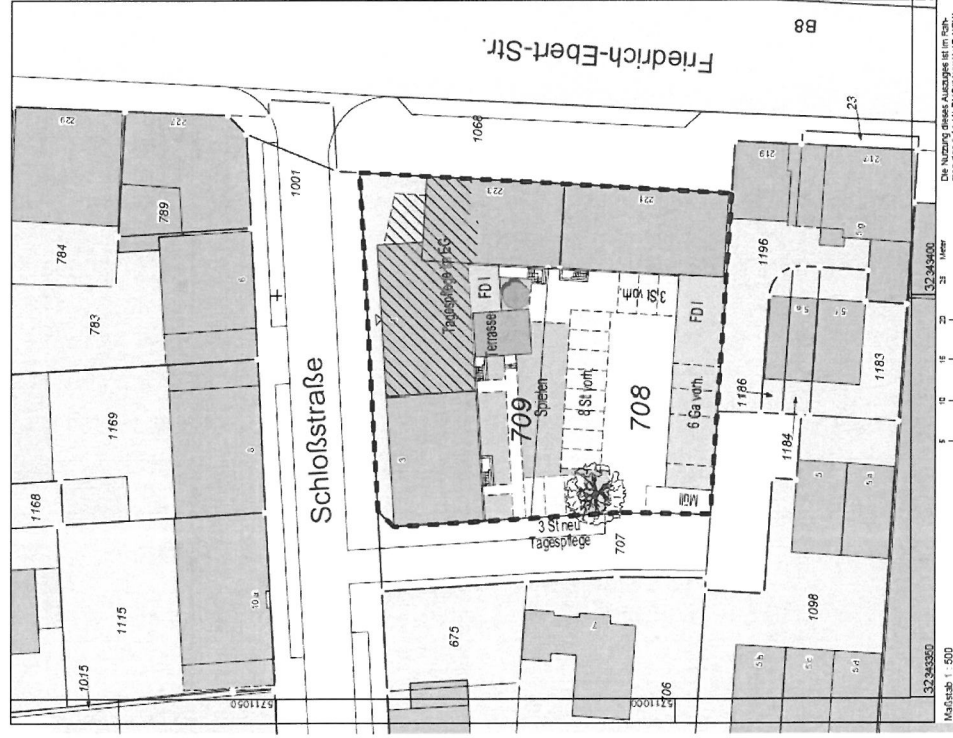
# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße


**Stadt Duisburg**  
**Katasteramt**  
 Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
 47051 Duisburg

Flurstück: 709  
 Flur: 31  
 Amt: Walsum  
 Schloßstr. 1, Duisburg u.a.

**Auszug aus dem**  
**Liegenschaftskataster**  
 Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 30.05.2022  
 Zeichen: EL1275



Die Nutzung dieser Auszüge ist im Maß-  
 stab des 1:11 DVZ-Kennzeichens NRW  
 zulässig. Zuwendungsleistungen werden  
 nach § 127 VermessungsG NRW



**Lageplan 1:500**  
 Gemeinde : Duisburg  
 Gemarkung : Walsum  
 Flur : 31  
 Flurstück : 708,709

Umbau und Nutzungsänderung zur Tagespflege  
 Schloßstraße 1 / Friedrich-Ebert-Str. 223  
 47179 Duisburg-Walsum  
 Baunr. : Wohnbau Dinslaken GmbH

Architekt :

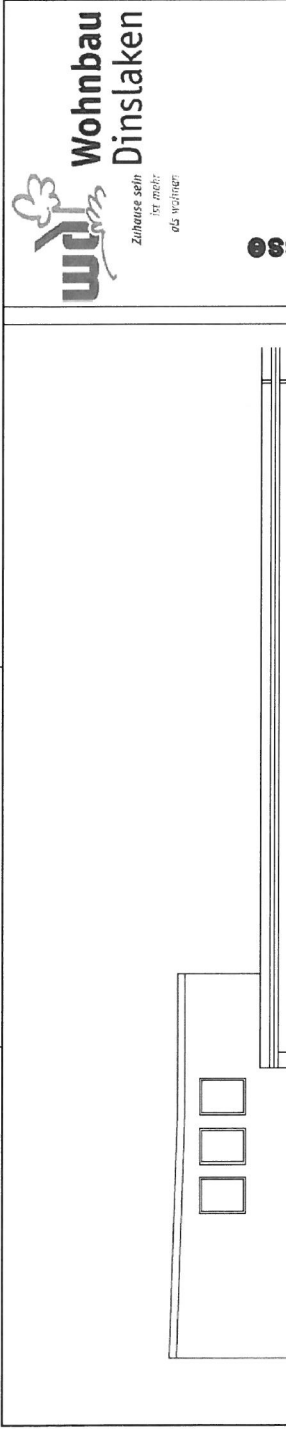


Peter Hausmann  
 Stefan Hausmann  
 Schloß-Str. 295  
 47179 Duisburg  
 Tel.: 02064 - 40000  
 Fax: 02064 - 40001  
 Email: info@husmann-arch.de  
 www.husmann-arch.de

Dinslaken, den 30.05.2022/HU



# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



**Wohnbau Dinslaken**  
 Zuhause sein  
 für mehr  
 eda wslinger

**Ansicht Schloßstraße**

**M 1 : 100**


Umbau im EG mit Nutzungsänderung  
 zur Tagespflege mit 16 Plätzen  
 Schloßstr. 1 / Friedrich-Ebert-Str. 223  
 47179 Duisburg-Walsum

F - 2021-0001

Baurechtsart: Darstellungsart:

Wohnbau Dinslaken GmbH  
 Mollkestraße 4  
 46535 Dinslaken

vertr. durch  
 Wilhelm Koehler



Projektierung:  
 Stefan Hünigke

**HUSMANN**  
 ARCHITEKTEN

Siedeweg 2a 206  
 42699 Solingen  
 Tel: 02064 - 45552  
 Fax: 02064 - 45559  
 www.husmann-arch.de

gez. Dat.: 04.06.2022/HU    geändert: 01.06.2022/HU    Bl. 12  
 30.06.2022/HU    23.06.2022/HU    12

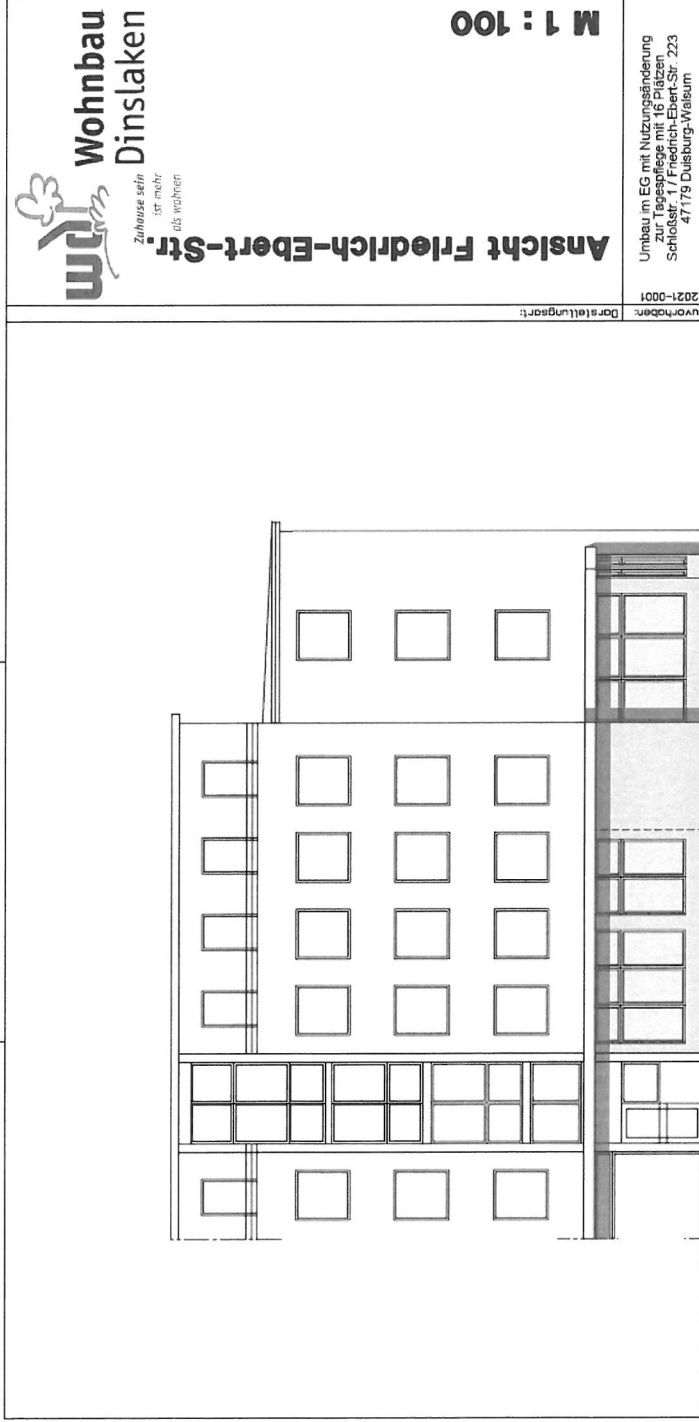
Projekt: Heimstatt St. Barbara e.V.



# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



**Wohnbau Dinslaken**  
 Zuhause sein ist mehr als wohnen

**Ansicht Friedrich-Ebert-Str.**  
**M 1 : 100**

Um bau in EG mit Nutzungsänderung  
 (Tagespflege) im EG  
 Schloßstr. 1 / Friedrich-Ebert-Str. 223  
 47179 Duisburg-Weisum

Wohnbau Dinslaken GmbH  
 Molkereistraße 4  
 466335 Dinslaken

architekt  
 Willem Kestler

HUSMANN ARCHITECTEN  
 Peter Husmann  
 Stefanie Husmann  
 56632425/020 2395  
 482039 Duisburg  
 Tel.: 02024 4 40224  
 info@husmann-arch.de  
 www.husmann-arch.de

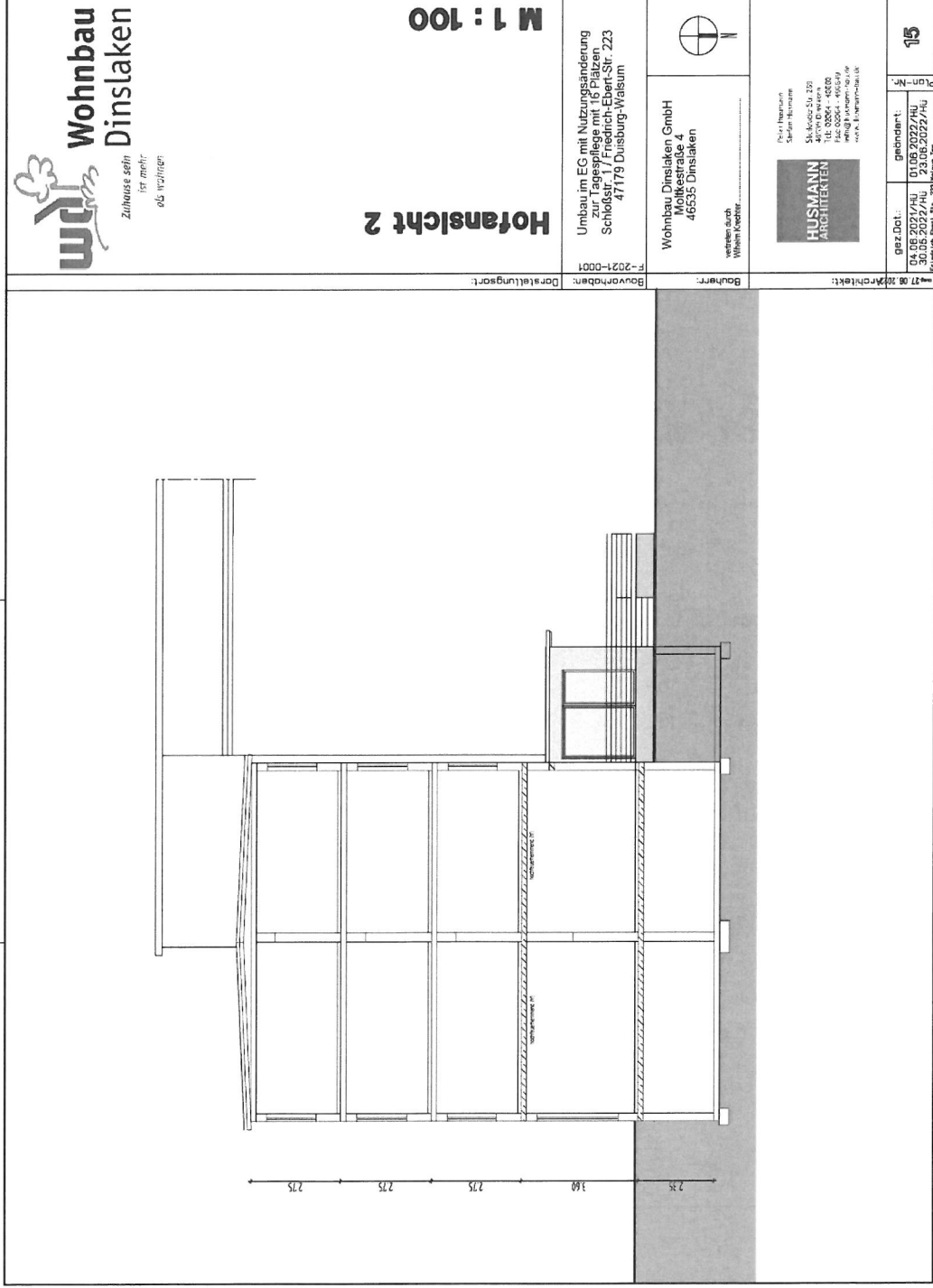
proj. Dat.:	geändert:	Blatt-Nr.:
04.08.2022/HU	01.08.2022/HU	13
30.05.2022/HU	23.05.2022/HU	

Frankfurt, Ober, Nr. - 2014/100, 10m

# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



**wcd Wohnbau Dinslaken**  
*Zuhause sein ist mehr als wohnen*

**Hofansicht 2**  
**M 1 : 100**

Umbau im EG mit Nutzungsänderung  
 bestehender Gebäude  
 Schloßstr. 7 Friedrich-Ebert-Str. 223  
 47179 Duisburg-Walsum

Wohnbau Dinslaken GmbH  
 Molkstraße 4  
 46635 Dinslaken

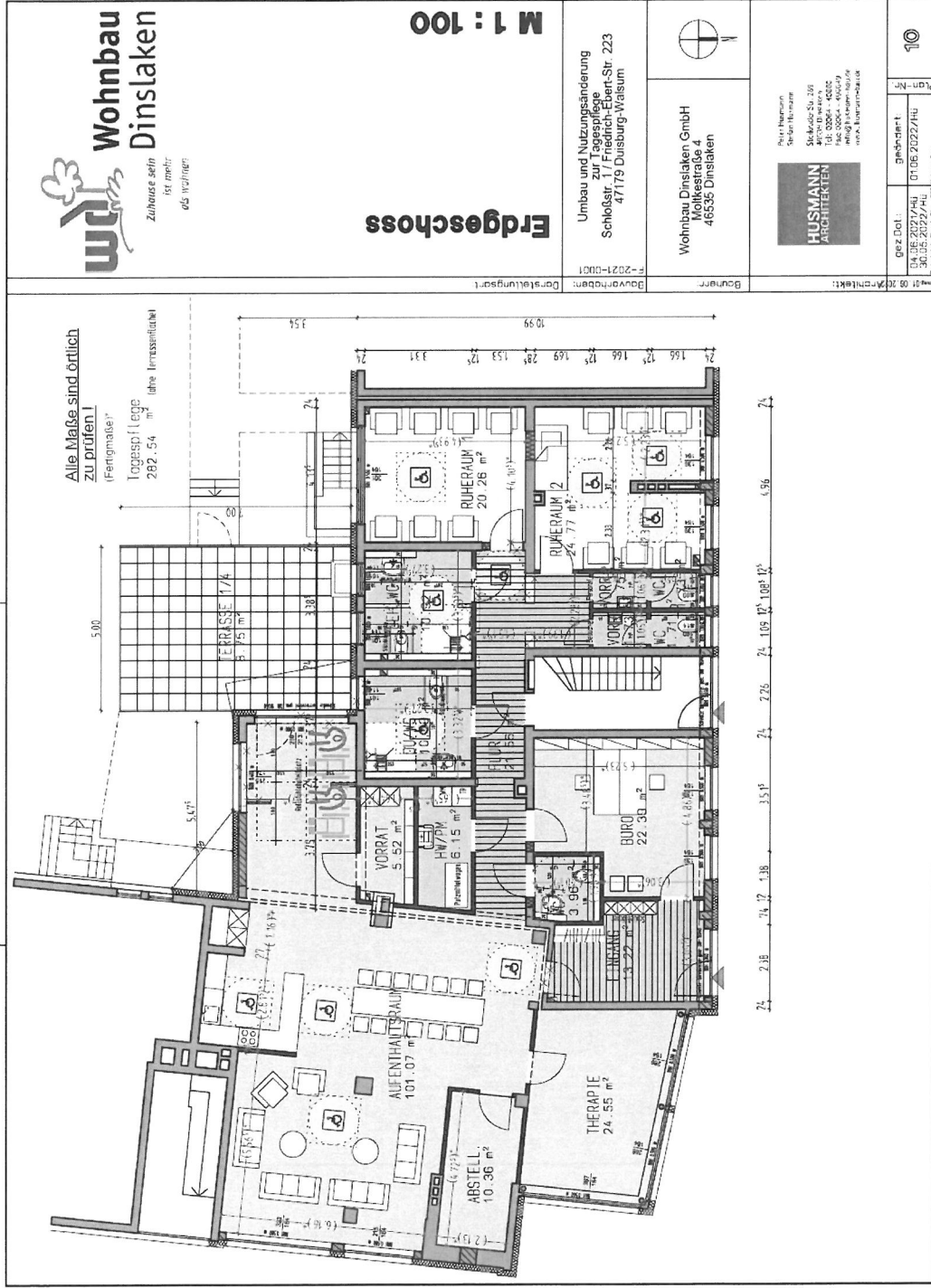
**HUSMANN ARCHITECTEN**  
 Peter Husmann  
 Schloßstr. 320  
 47179 Dinslaken  
 Tel. 02024 - 46620  
 Fax 02024 - 46621  
 e-mail: husmann-arch@t-online.de  
 www.husmann-arch.de

geb. Dat.:	gebändert:	Bl. Nr.:
30.08.2022/HU	23.08.2022/HU	15
Karte: 1:5000 Blatt Nr. 2314/001		

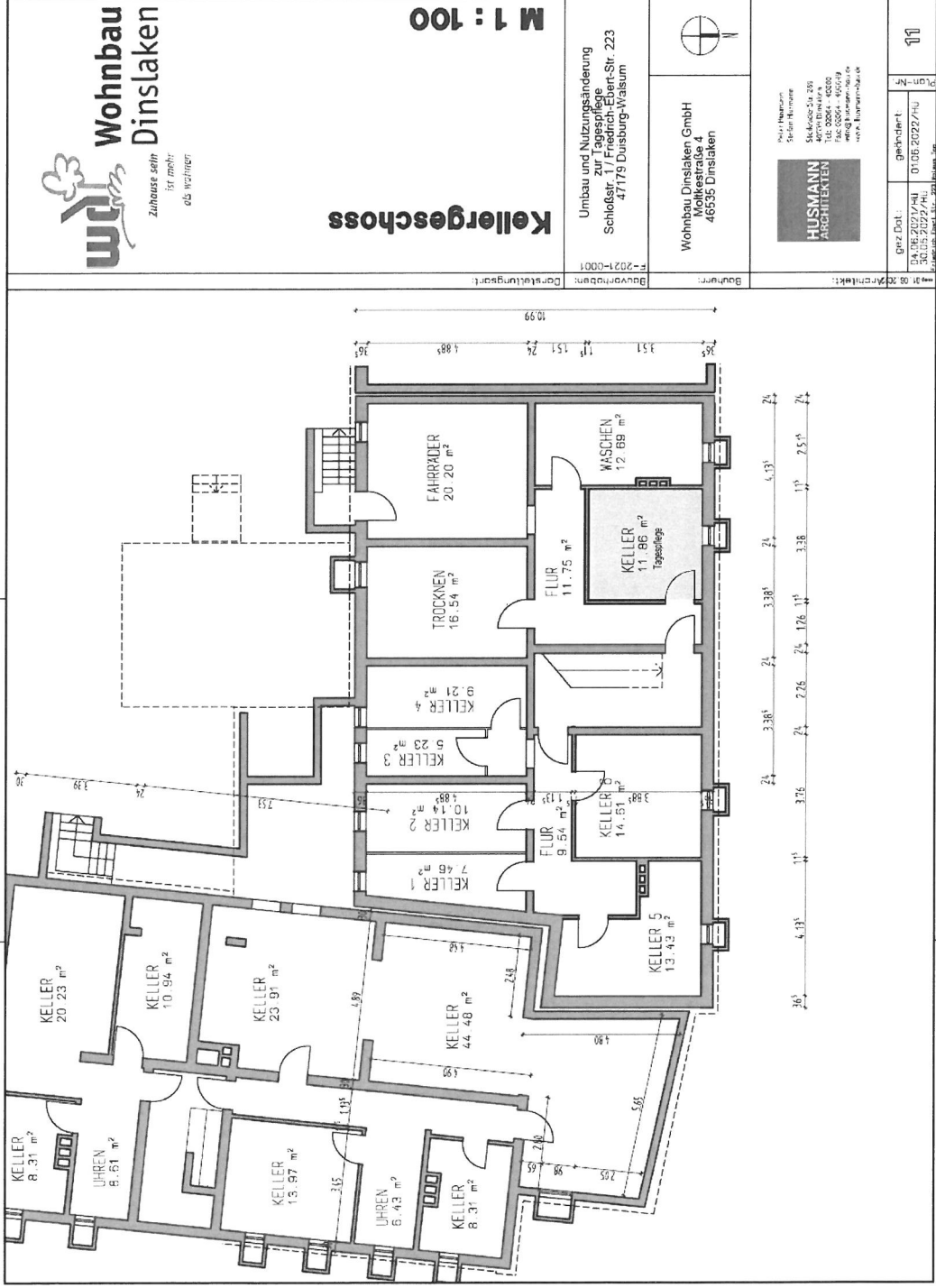
# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



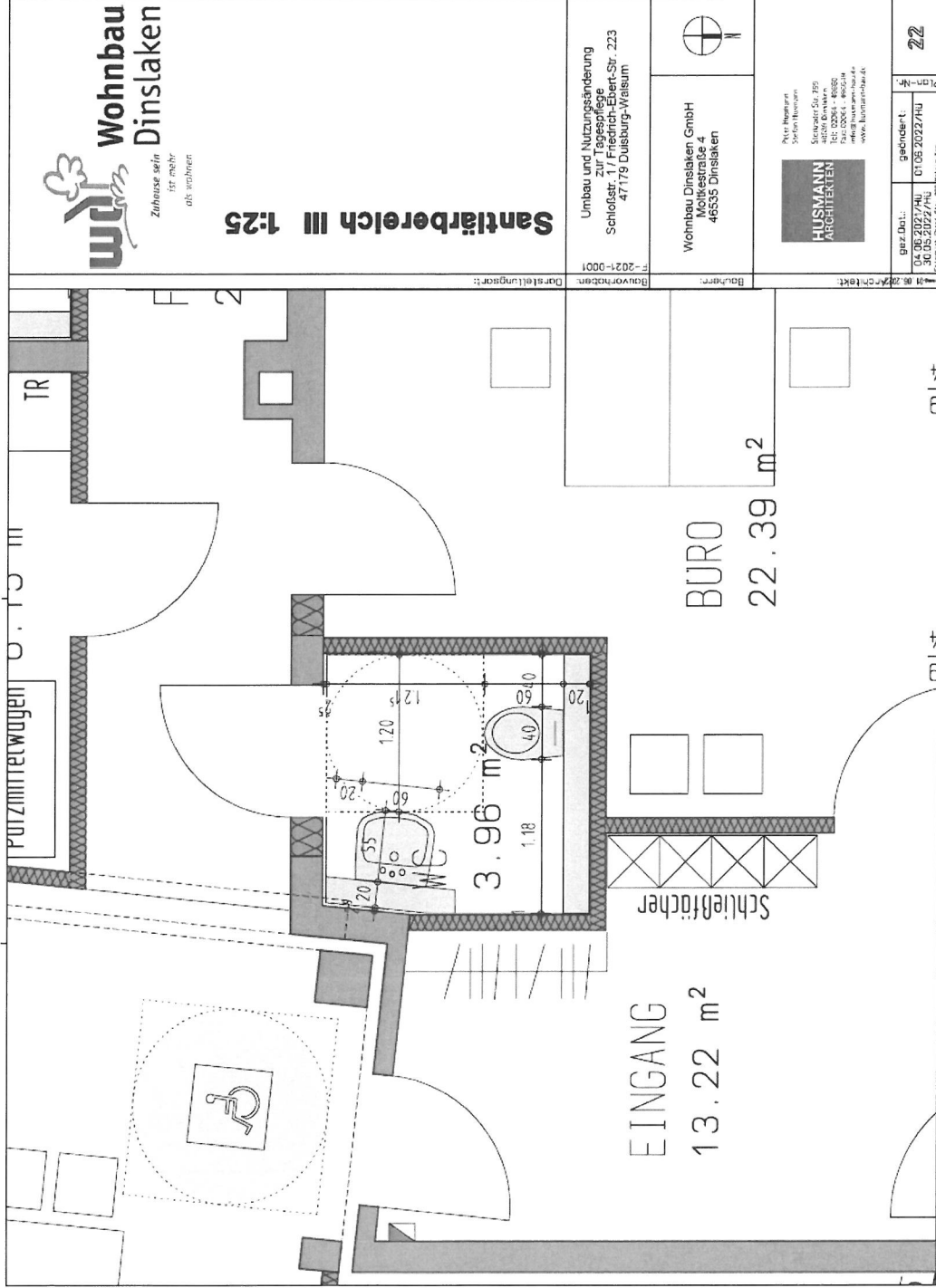
# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße







# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße

Zusammenstellung der Netto-Grundfläche nach DIN 277

Bauvorhaben : Umbau und Nutzungsänderung zur Tagespflege  
Schloßstr. 1 / Friedrich-Ebert-Str. 223 in 47179 Duisburg-Walsum

Bauherr : Wohnbau Dinslaken GmbH

Netto-Grundfläche

KG 56,34 m<sup>2</sup>

EG 283,07 m<sup>2</sup> ohne Terrasse

339,41 m<sup>2</sup>

# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße

Uhrzeit	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
	Eintreffen der Gäste	Eintreffen der Gäste	Eintreffen der Gäste	Eintreffen der Gäste	Eintreffen der Gäste
8.00 Uhr bis 9.15 Uhr	Ruhige Zeit zum Einfinden mit individuellen Hilfeleistungen	Ruhige Zeit zum Einfinden mit individuellen Hilfeleistungen	Ruhige Zeit zum Einfinden mit individuellen Hilfeleistungen	Ruhige Zeit zum Einfinden mit individuellen Hilfeleistungen	Ruhige Zeit zum Einfinden mit individuellen Hilfeleistungen
9.30 Uhr	„Zweites Frühstück“	„Zweites Frühstück“	„Zweites Frühstück“	„Zweites Frühstück“	„Zweites Frühstück“
10.00 Uhr	Morgenrunde mit Sitzgymnastik und Informationen über den Tag und Zeitungsrunde	Morgenrunde mit Sitzgymnastik und Informationen über den Tag und Zeitungsrunde	Morgenrunde mit Sitzgymnastik und Informationen über den Tag und Zeitungsrunde	Morgenrunde mit Sitzgymnastik und Informationen über den Tag und Zeitungsrunde	Morgenrunde mit Sitzgymnastik und Informationen über den Tag und Zeitungsrunde
10.45 Uhr bis 12.00 Uhr	Musiktherapie und Freizeitangebot	Kochen	Marktbesuch und Freizeitangebot	Kochen	Kreatives Gestalten
12.00 Uhr	Mittagessen	Mittagessen	Mittagessen	Mittagessen	Mittagessen
12.45 Uhr	Mittagsruhe	Mittagsruhe	Mittagsruhe	Mittagsruhe	Mittagsruhe
14.00 Uhr bis 14.30 Uhr	Kaffee und Kuchen	Kaffee und Kuchen	Kaffee und Kuchen	Kaffee und Kuchen	Kaffee und Kuchen
14.30 Uhr bis 16.00 Uhr	Gruppen- und Einzelangebote	Gruppen- und Einzelangebote	Gruppen- und Einzelangebote	Gruppen- und Einzelangebote	Gruppen- und Einzelangebote
Ab 16.00 Uhr	Heimfahrt	Heimfahrt	Heimfahrt	Heimfahrt	Heimfahrt

# Heimstatt St. Barbara e. V. - Tagespflege Schloßstraße



## **Heimstatt St. Barbara**

Josefstraße 5 • 47178 Duisburg  
Tel. 0203 991550 • Fax 0203 9915518  
info@heimstatt-stbarbara.de

## **Altenheim St. Barbara**

Vollstationäre Pflege, Kurzzeitpflege

## **Elisabeth Groß Haus**

Vollstationäre Pflege, Kurzzeitpflege,  
Junge Pflege

## **Ambulante Maßnahmen für Senioren**

Beratung, Unterstützung, Begleitung

## **Hildegard Bienen Haus**

Betreutes Wohnen für Jung und Alt,  
Tagespflege für Senioren

## **Bornefeldhaus**

Betreutes Wohnen für Senioren

## **Josef Helmus Haus**

Betreutes Wohnen für Senioren

## **Kath. Schule für Pflegeberufe**

Duisburg e.V.

B8 LICHT

shop • café • info

St. Barbara Wohnen GmbH



Heimstatt  
St. Barbara e.V.

sich einfach geborgen fühlen

Anlage 3

**DRK Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH**

**DRK Tagespflege Homborg  
Halener Straße N.N.  
47198 Duisburg**

**Eröffnung: Mitte 2024**

**Fläche: 328,19m<sup>2</sup>**

**Plätze: 18**

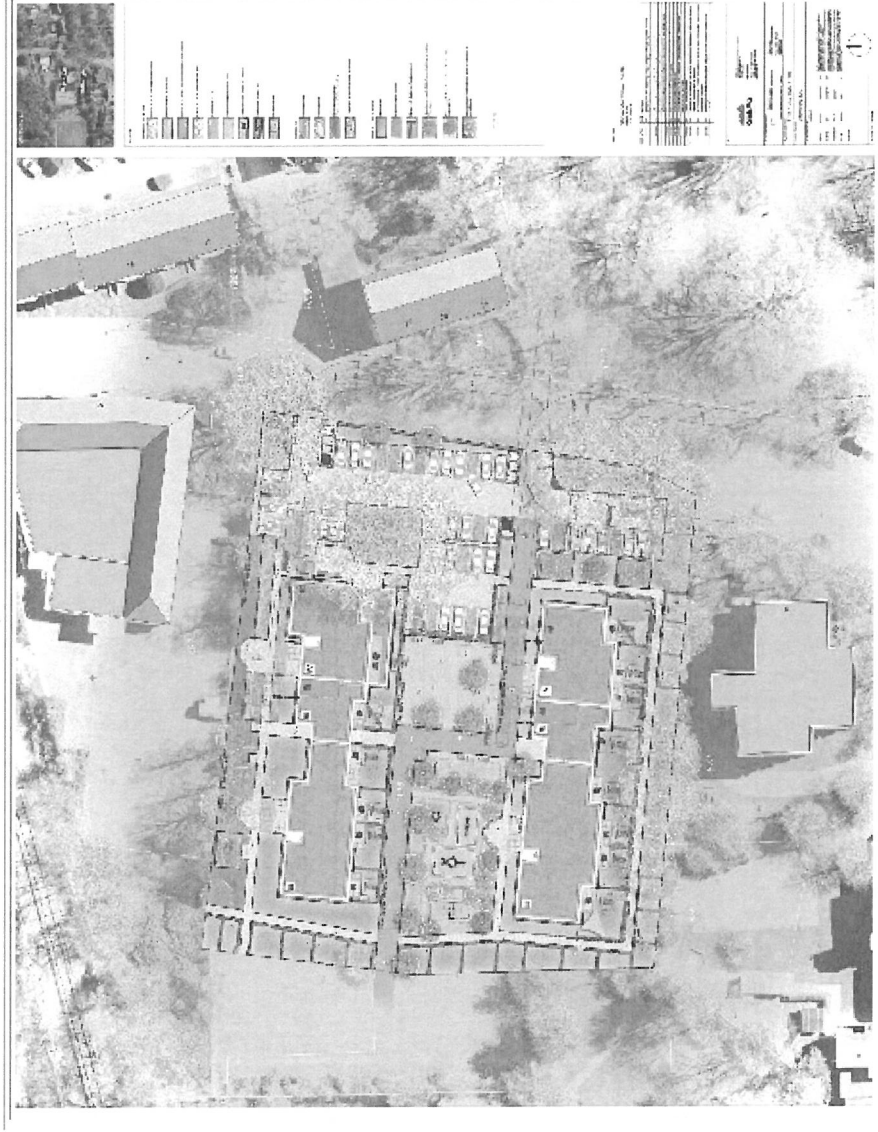
---

Martin Szemkus, DRK Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH



Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH  
*... sicher für Sie da!*

## Freianlagenplanung







Martin Szemkus, DRK Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH  
*... sicher für Sie da!*





Fläche 328,19m<sup>2</sup>

18 Plätze

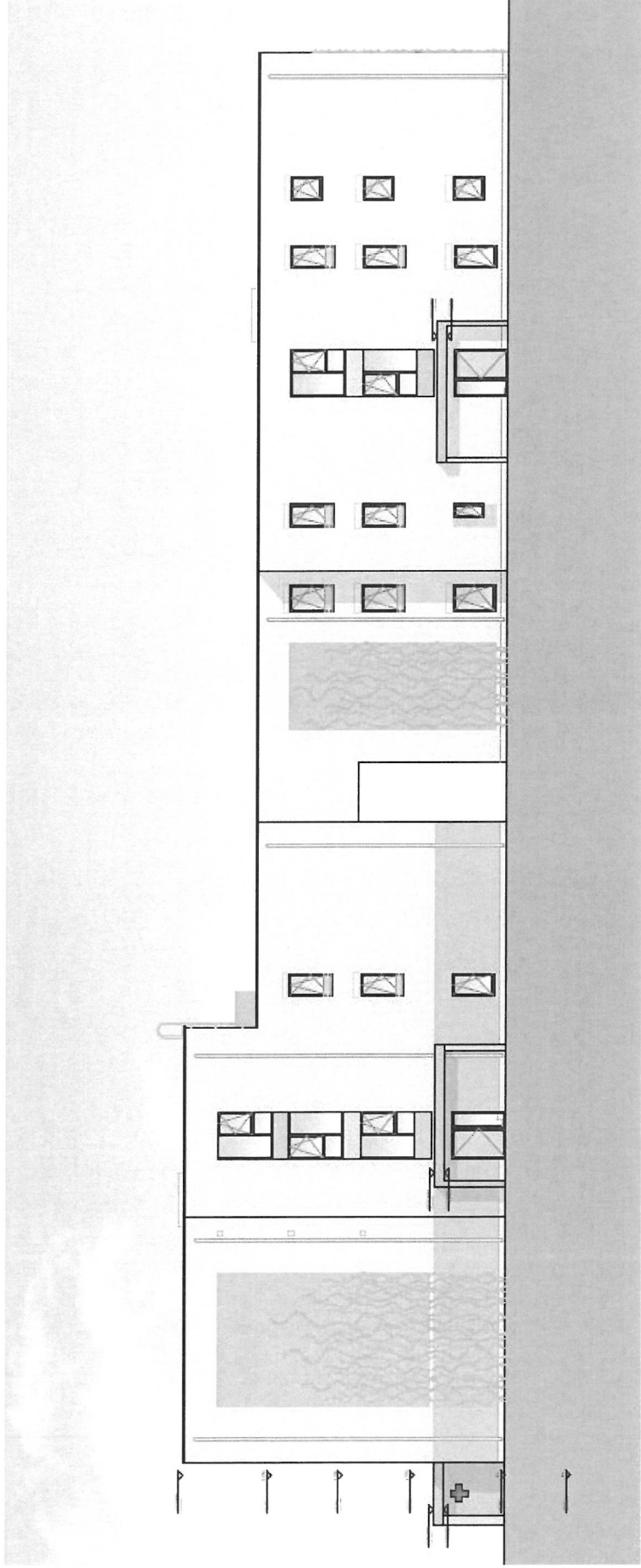
---

Martin Szemkus, DRK Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH



Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH  
*... sicher für Sie da!*

# Nord Ansicht



H1 & H2 Nord Ansicht - Vorschlag

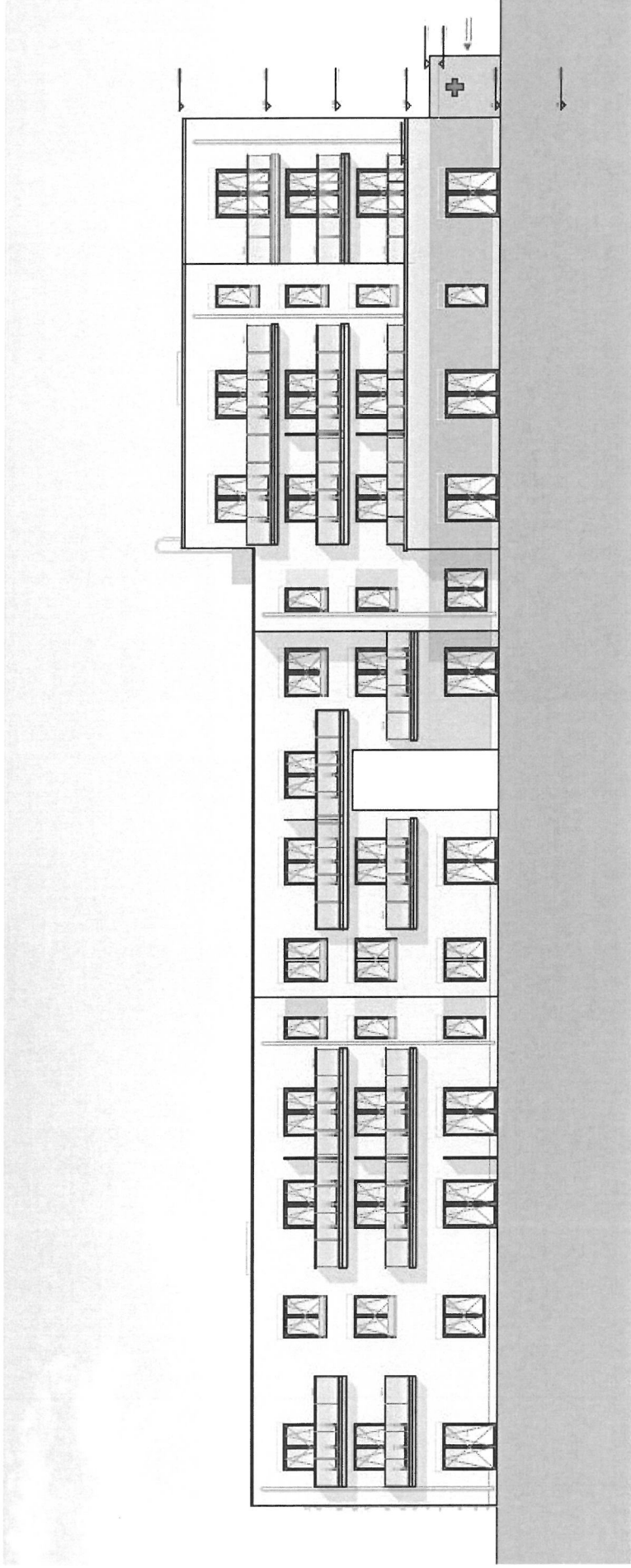
Martin Szemkus, DRK Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH  
*... sicher für Sie da!*

# Süd Ansicht



H1 & H2 Süd Ansicht - Vorschlag

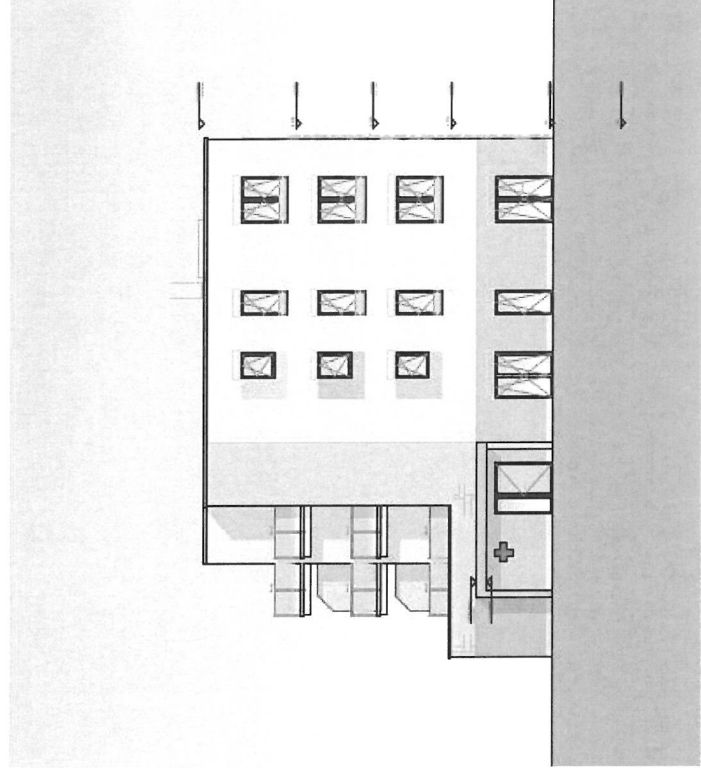
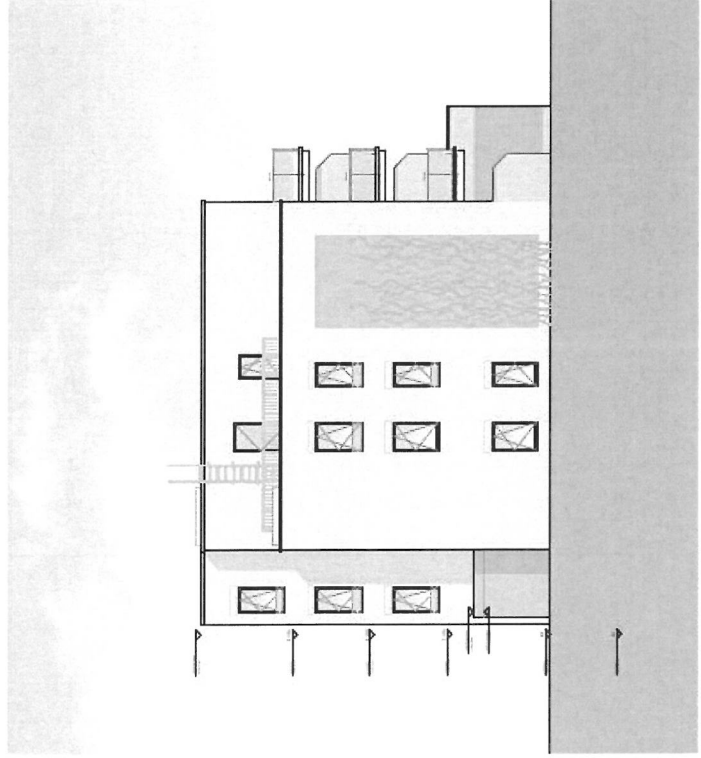
Martin Szemkus, DRK Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH



**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH  
*... sicher für Sie da!*

# West Ansicht



Martin Szemkus, DRK Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH



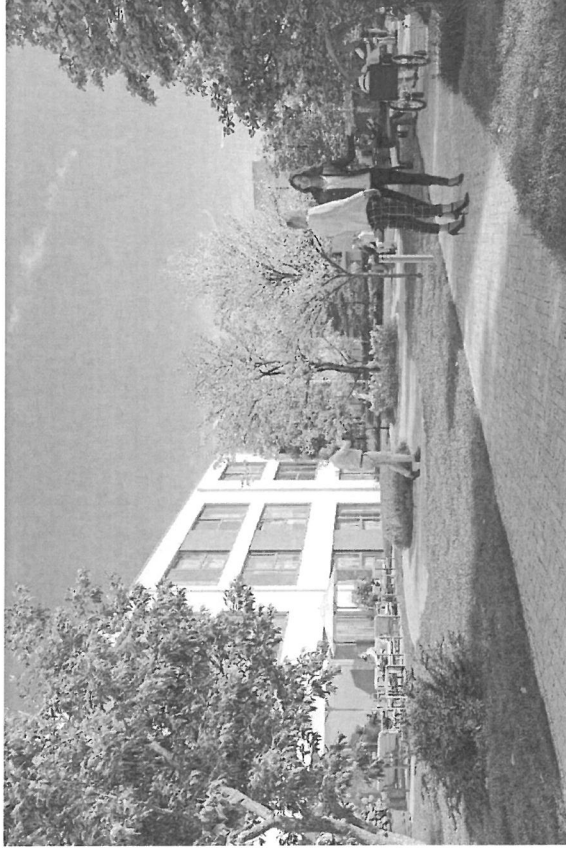
**Deutsches  
Rotes  
Kreuz**

Pflege und Betreuung Duisburg gGmbH  
*... sicher für Sie da!*



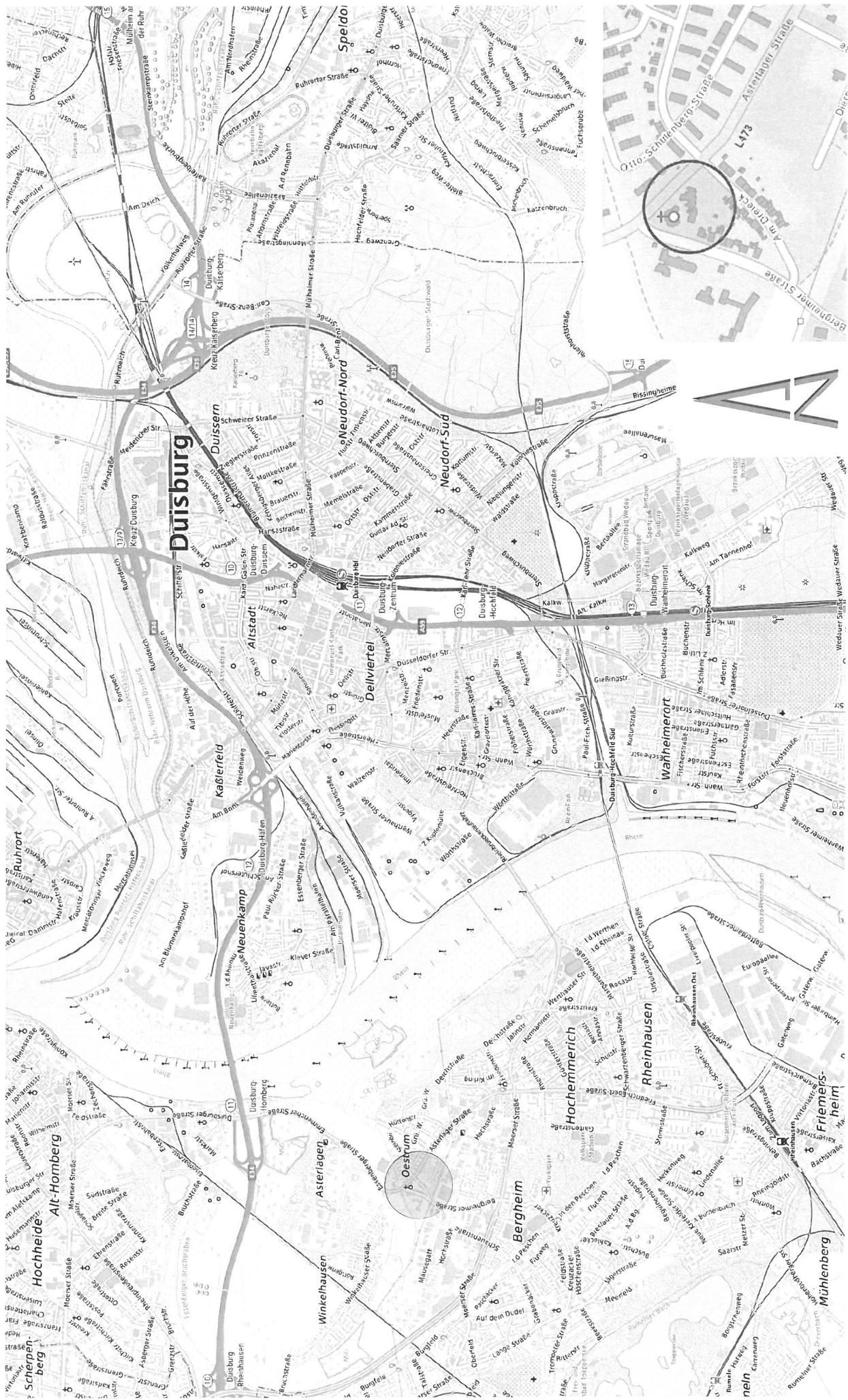
PRO URBAN AG

Pro Urban AG  
Auf der Herrschwiese 15  
49716 Meppen  
Telefon: 0 59 31 - 98 99 0  
Telefax: 0 59 31 - 98 99 510  
[www.pro-urban.de](http://www.pro-urban.de)



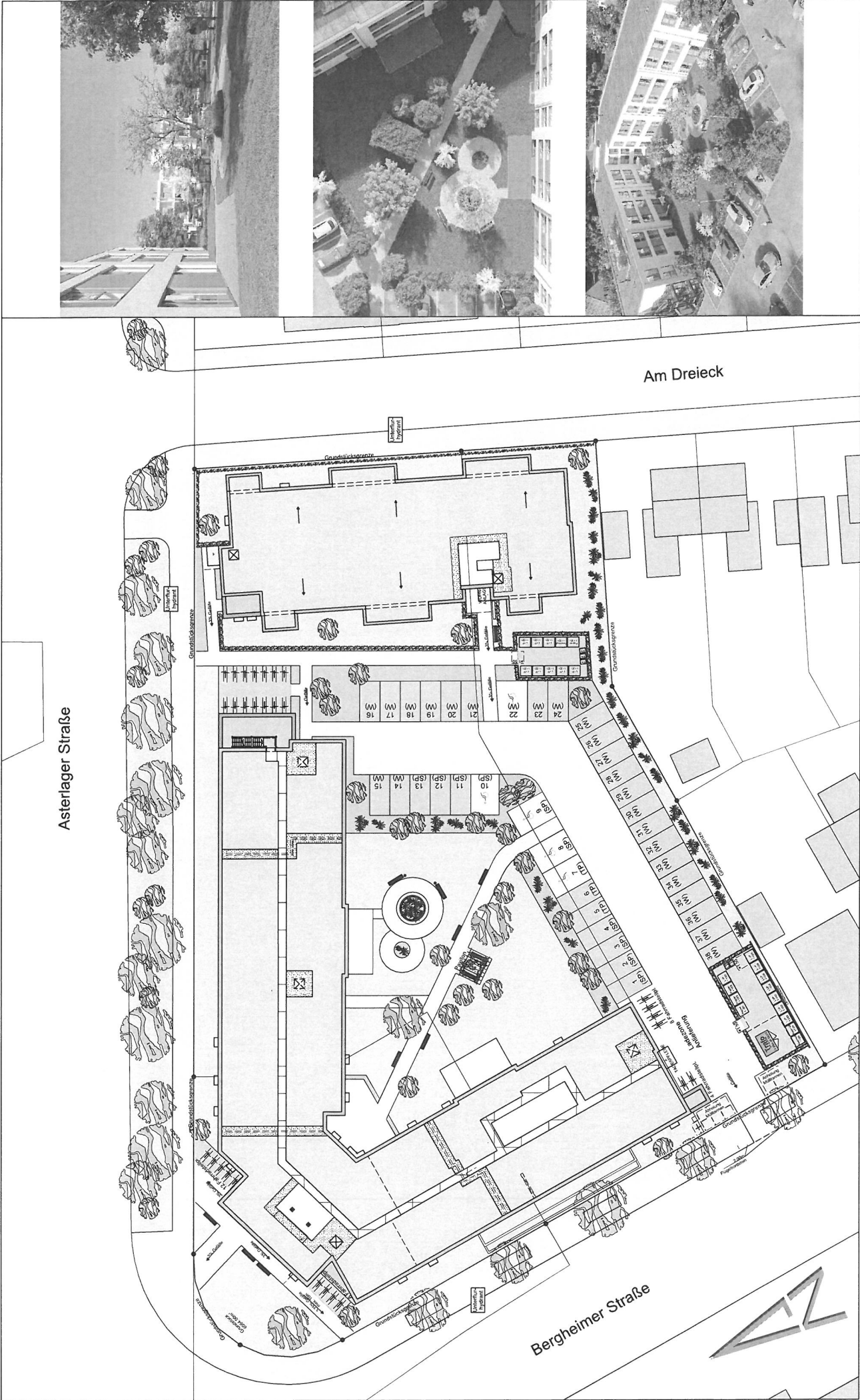
## Neubau eines Seniorenpflegeheimes mit Wohnanlage

Bergheimer Straße 166/168 in 47228 Duisburg



# LAGE

Neubau eines Seniorenpflegeheimes mit Wohnanlage, Bergheimer Straße 166/168, Duisburg



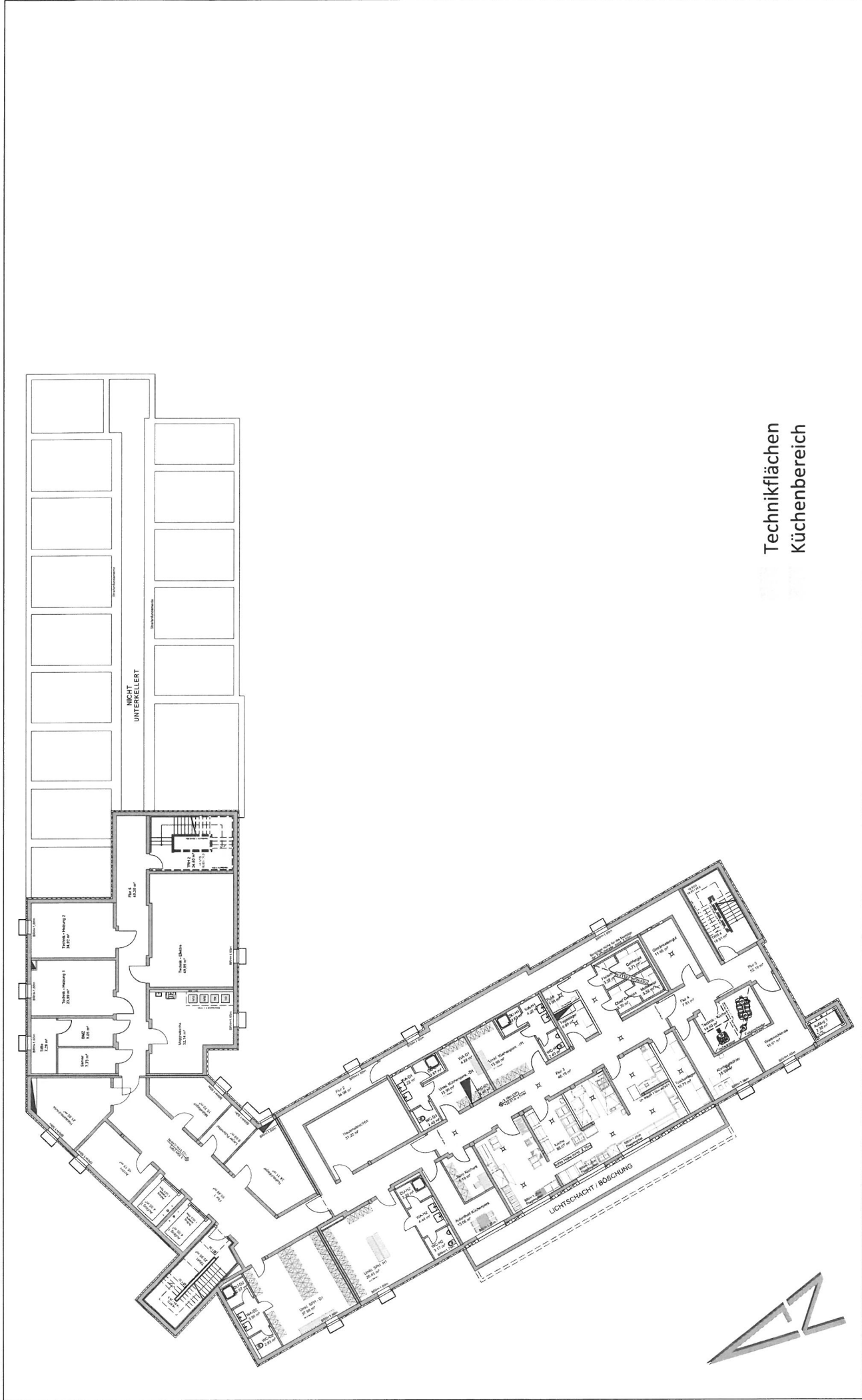
Asterlager Straße

Am Dreieck

Bergheimer Straße



**GRUNDSTÜCK**  
 Neubau eines Seniorenpflegeheimes mit Wohnanlage, Bergheimer Straße 166/168, Duisburg



# UNTERGESCHOSS M1:250

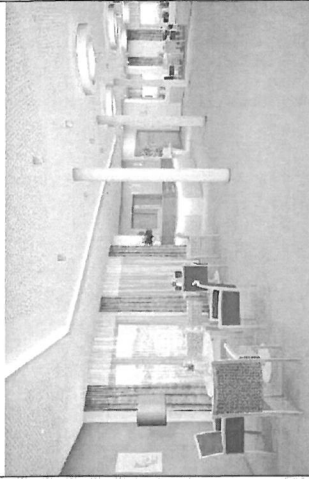
Neubau eines Seniorenpflegeheimes mit Wohnanlage, Bergheimer Straße 166/168, Duisburg







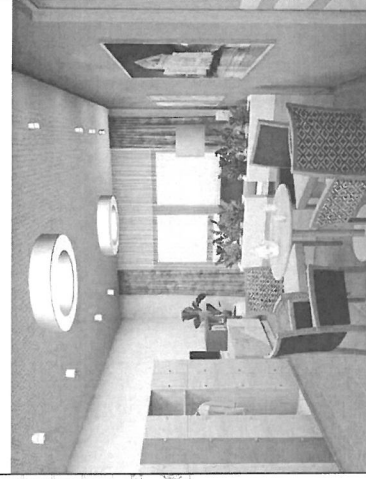
Verwaltung  
Tagespflege  
Gruppenbereich



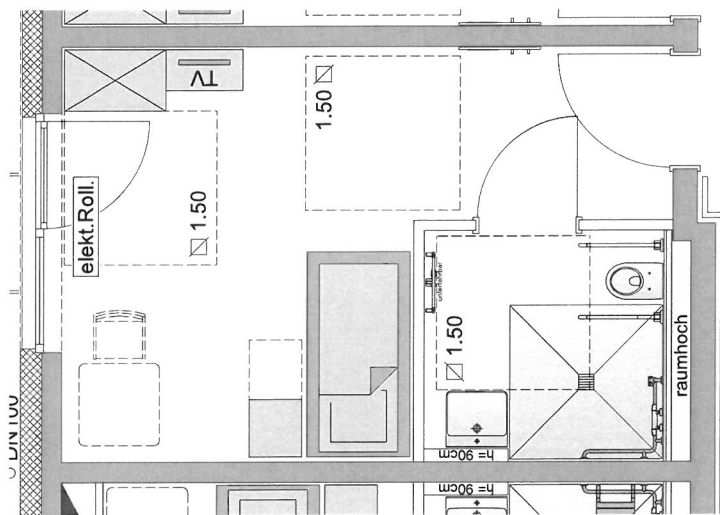
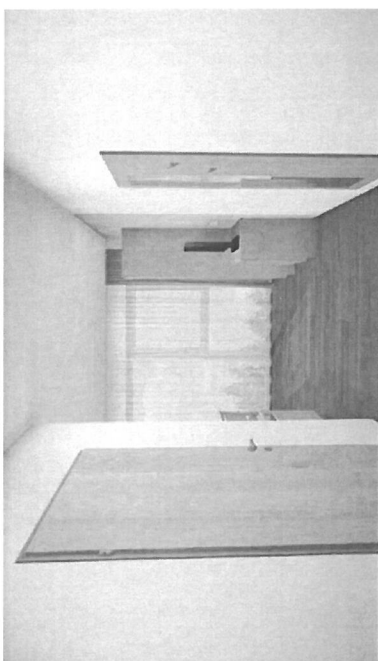
Foyer



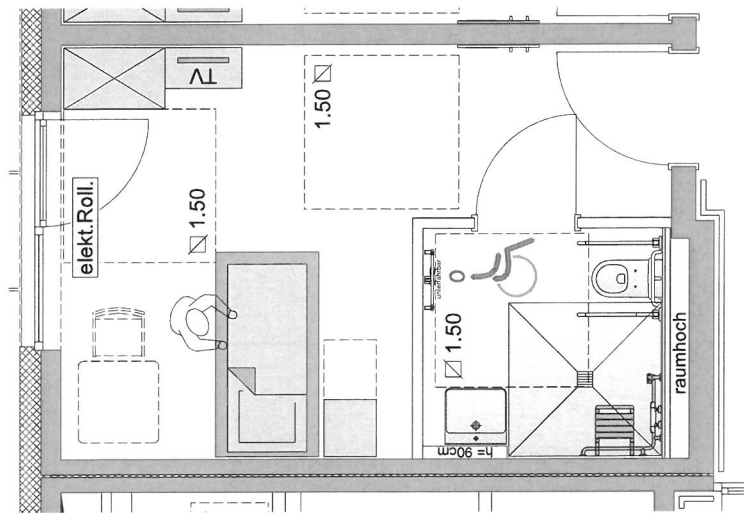
Empfangstheke



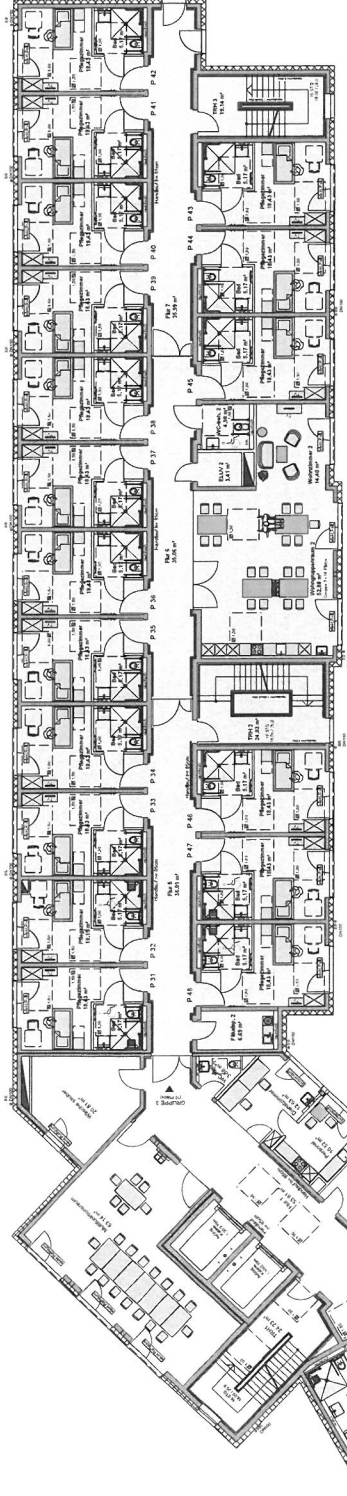
Wartebereich Tagespflege



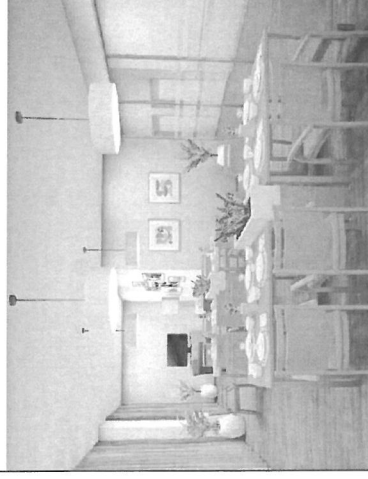
- 70 % BARRIEREFREI -  
56 Zimmer



- 30 % ROLLSTUHLGERECHT -  
24 Zimmer



Wohngruppenraum

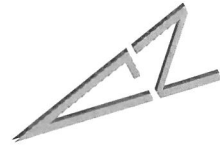


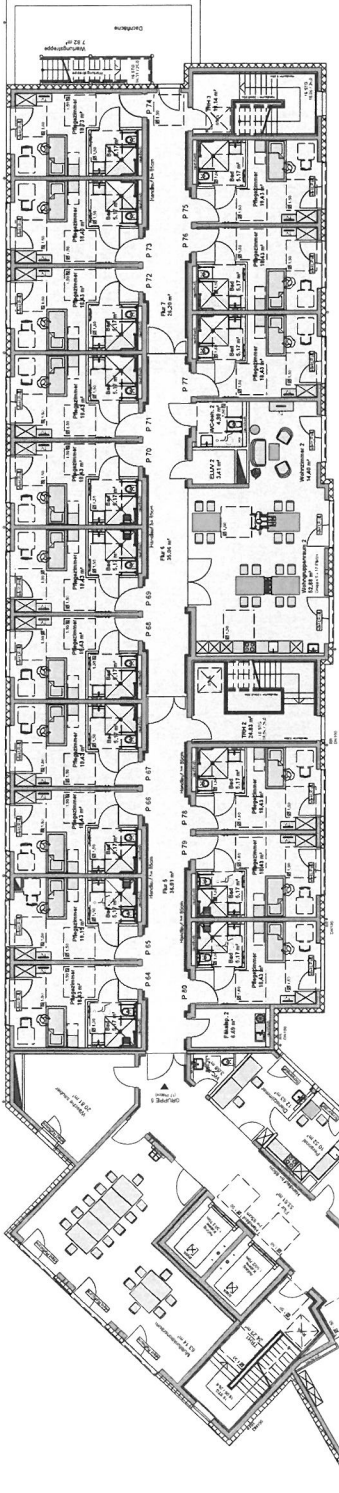
Wohngruppenraum



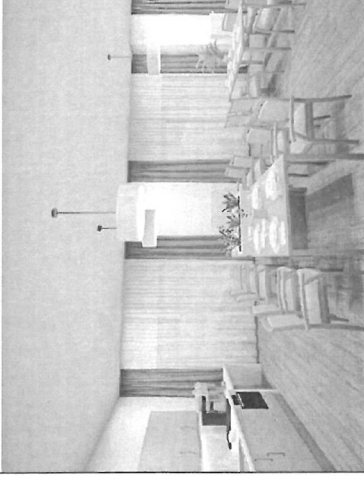
Wellnessbad

Gruppenbereich

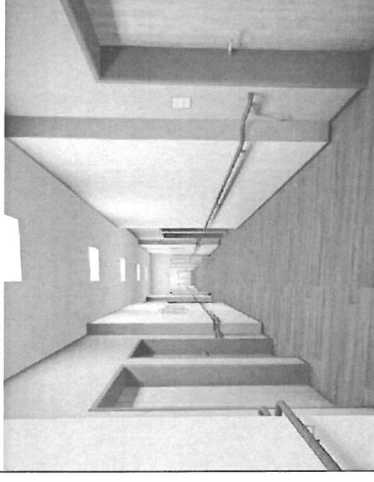




Gruppenbereich



Wohngruppenraum



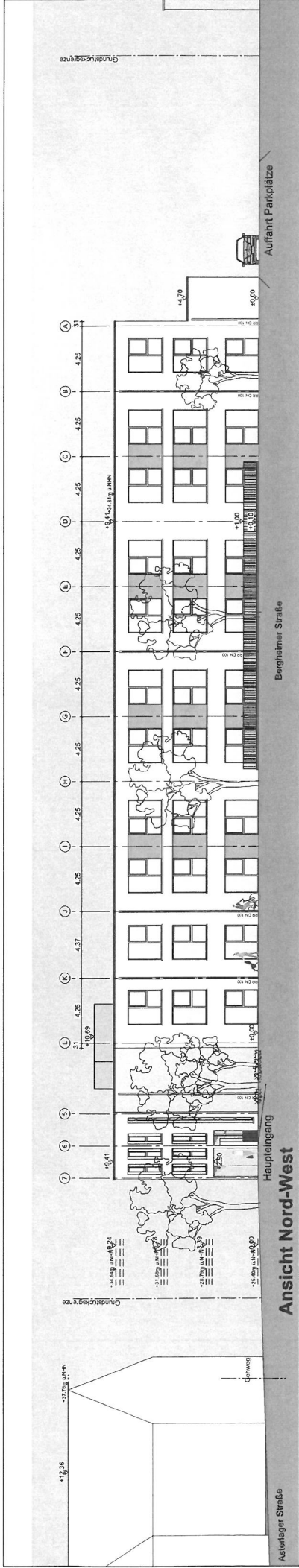
Gänge Bewohnerzimmer



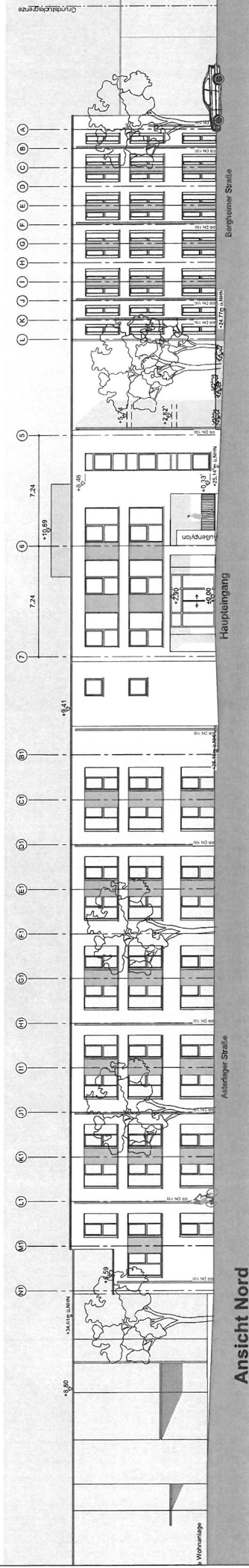
Wohnzimmer

## 2. OBERGESCHOSS M1:250

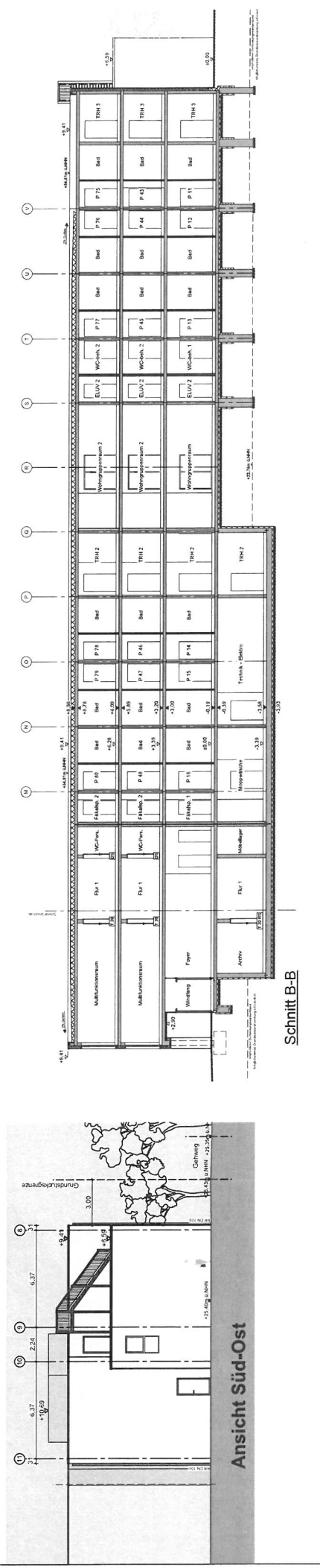
Neubau eines Seniorenpflegeheimes mit Wohnanlage, Bergheimer Straße 166/168, Duisburg



**Ansicht Nord-West**



**Ansicht Nord**

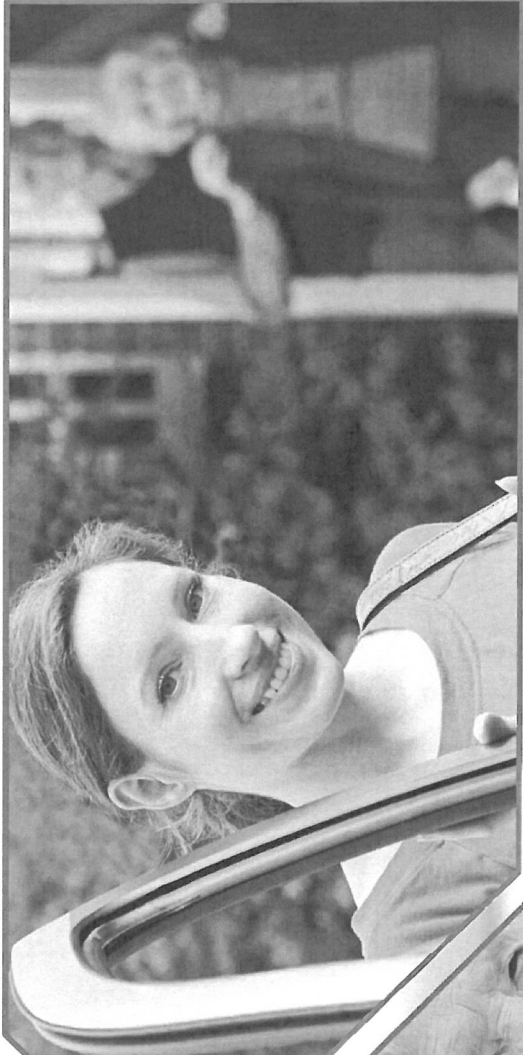


**Schnitt B-B**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Oktober 2022



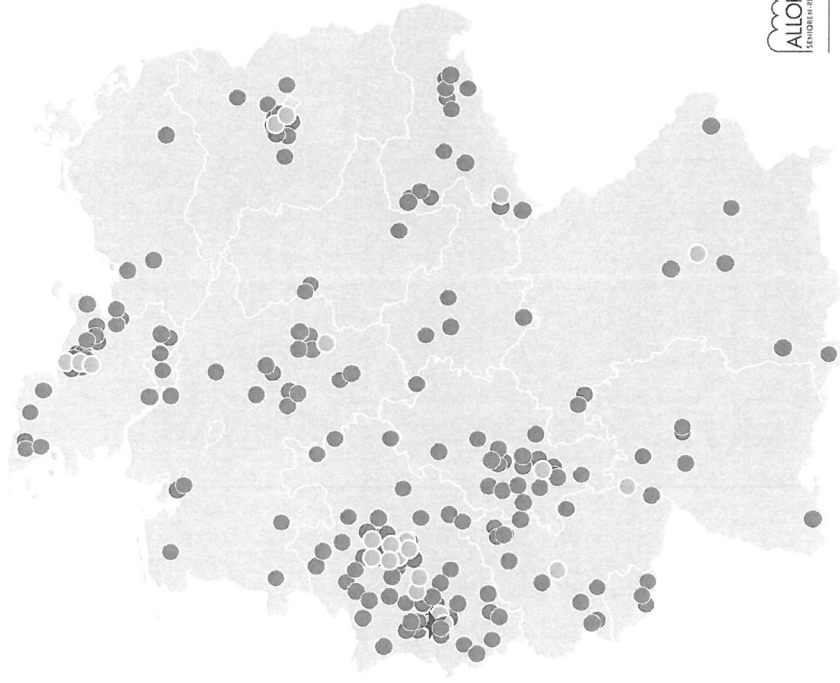
## „Wir dienen Ihrer Lebensqualität“

Kurzvorstellung der Alloheim-Gruppe



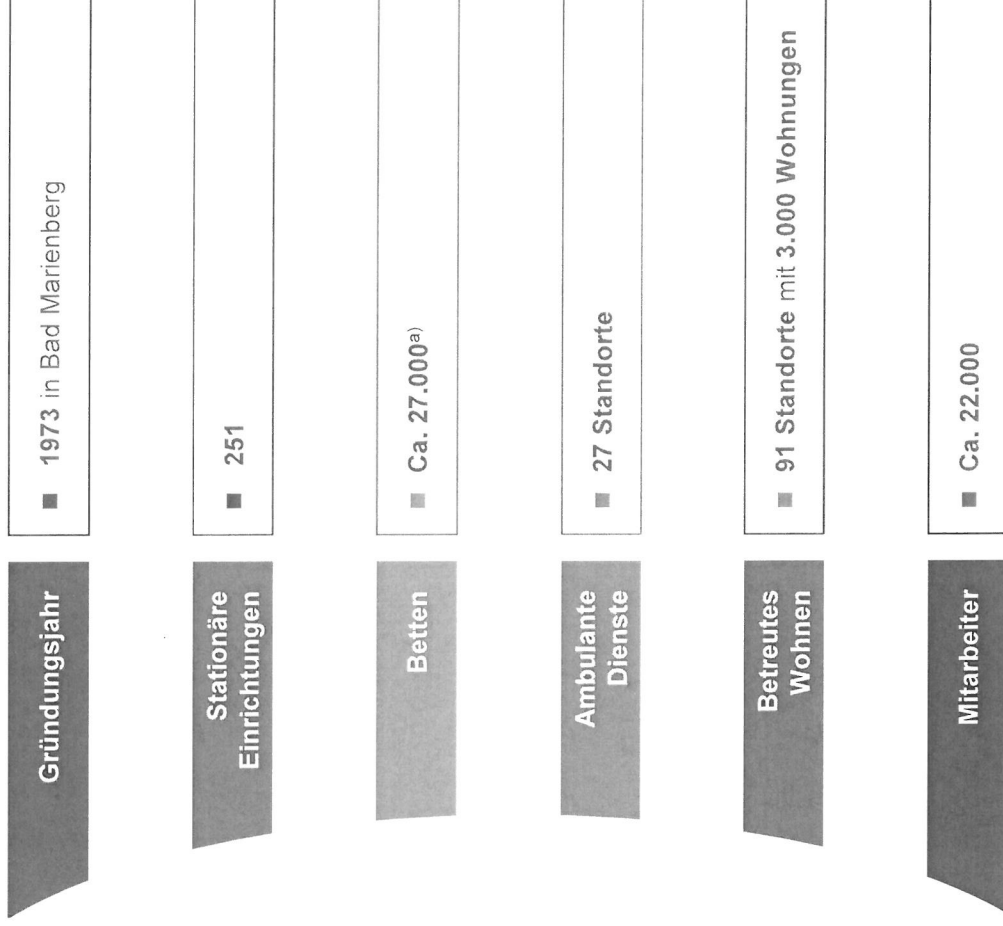
# Alloheim auf einen Blick

## Geographischer Standortüberblick



- Stationäre Standorte
- Ambulante Dienste
- ★ Hauptverwaltung

## Alloheim in Zahlen



a) Inkl. ca. 3.000 Wohneinheiten



# Wir gestalten den letzten Lebensabschnitt so angenehm wie möglich

Unser Leitbild: „Wir dienen Ihrer Lebensqualität“ bedeutet für Sie als...



## ...Kunde

Ihre Bedürfnisse und Erwartungen stehen im Mittelpunkt unseres Handelns.



## ...Angehörige

Ihre dauerhafte Entlastung sowie ein enger Austausch mit Ihnen ist uns wichtig.



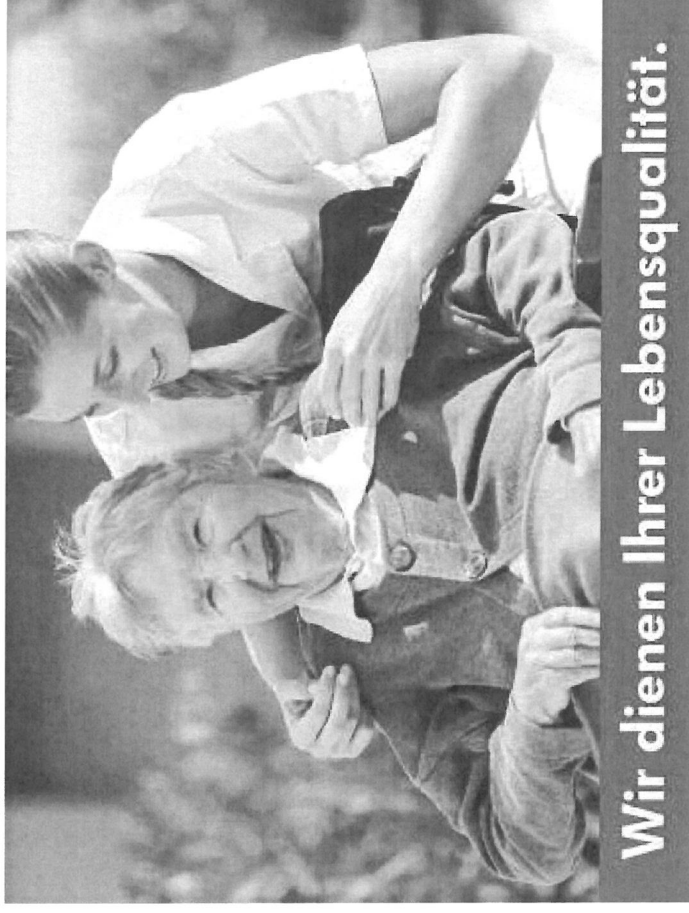
## ...Mitarbeiter

Ihre Zufriedenheit und Leistung ist uns wichtig; wir sind ein Team.



## ...Partner

Ihre Kompetenz ist ein wichtiger Baustein für gemeinsamen Erfolg.



**Wir dienen Ihrer Lebensqualität.**

Unser engagiertes, hochqualifiziertes Team und unsere kompetenten Kooperationspartner sind gerne für Sie da. Damit Sie sich rundum wohlfühlen und Ihre Angehörigen Sie in guten Händen wissen.






**Wir hören Ihnen zu.**

**Wir nehmen Ihre Wünsche ernst.**

**Wir halten was wir versprechen.**

# Alloheim bietet ein umfassendes Angebot an Pflegeleistungen

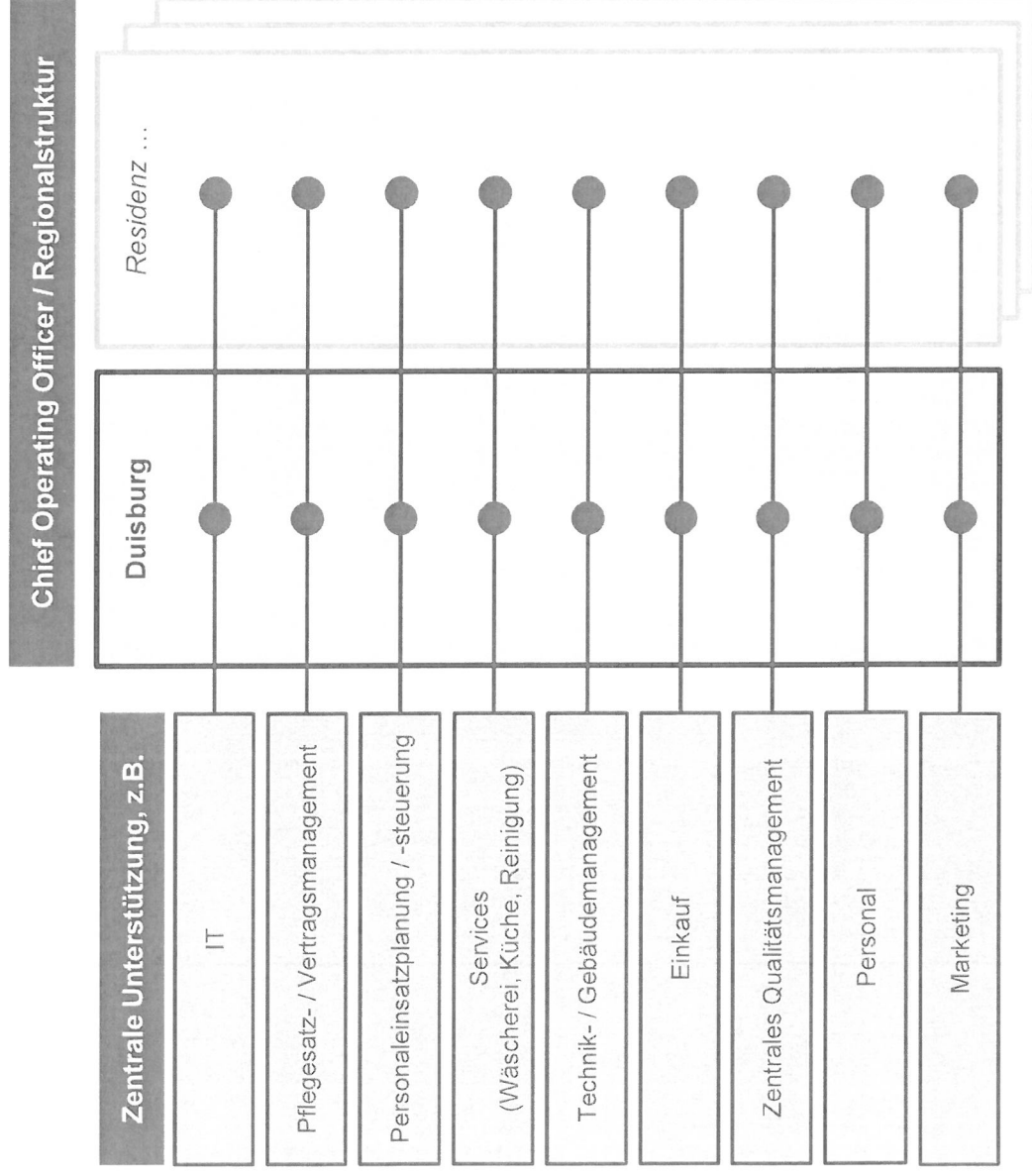
## Angebot an Pflegeleistungen

						
		Stationäre Pflege			Gesamt	
		Pflegeheim	Spezialisierte Pflege	Betreutes Wohnen	Ambulanter Dienst	
						
		250	29 <sup>a)</sup>	91	251	an 27 Standorten
Einrichtungen						
Bettenanzahl		davon ca. 24.0 Tsd.	davon ca. 0.9 Tsd.	davon ca. 3.0 Tsd.	ca. 27.0 Tsd.	–
Leistungsangebot		<ul style="list-style-type: none"> <li>Pflegeleistungen für individuelle Bedürfnisse in allen Pflegegraden, einschließlich der demenziellen Pflege</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Eine Vielfalt an spezialisierter Pflege, einschließlich fortgeschrittener Demenz-, junge und psychiatrische Pflege, Adipositas und künstliche Beatmung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnungen in direkter Nachbarschaft zu der Einrichtung, in der die Bewohner selbstständig leben</li> <li>Ambulante Pflege sowie ein breites Leistungsangebot einschließlich einer 24h Notrufbereitschaft, Bewirtung und Freizeitaktivitäten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wachstumsbereich als Ergänzung zum bestehenden stationären Segment</li> <li>Mobile Pflegekräfte versorgen die Patienten zu Hause mit individuellen Pflegeleistungen</li> </ul>	

a) An derzeit 29 Standorten werden unterschiedliche Spezialpflege-Services angeboten; davon ein Standort der ausschließlich Spezialpflege anbietet.

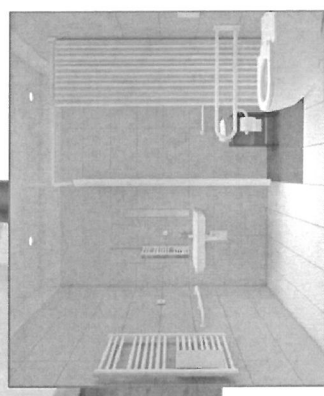
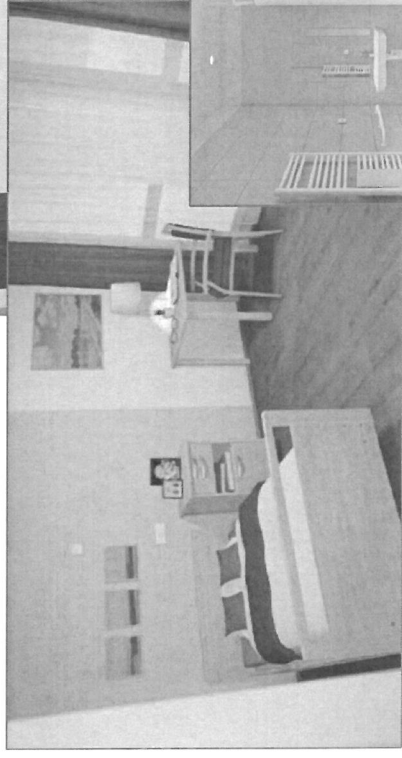
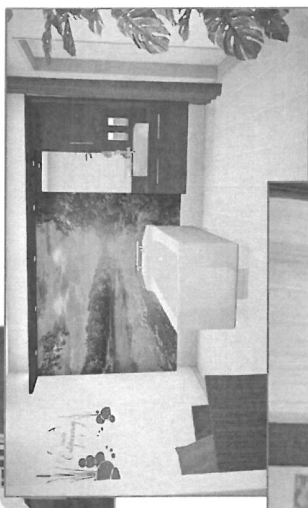
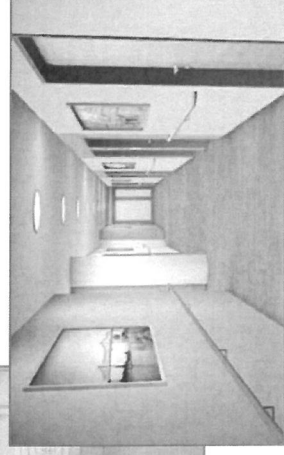
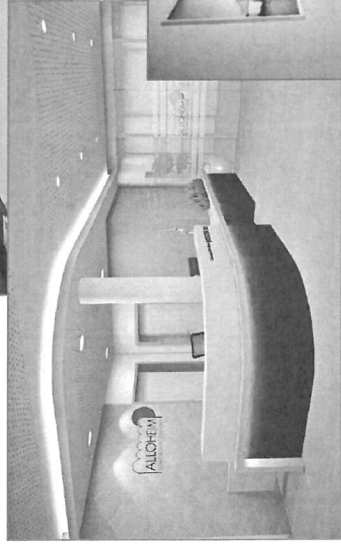
Die gesamte Hauptverwaltung ist darauf ausgerichtet, die Residenzen zu unterstützen, um die Versorgung vor Ort bestmöglich zu gewährleisten

Zentrale Bereiche unterstützen die Einrichtung in verschiedensten Bereichen



# Hochwertige Ausstattungen mit Hotelcharakter gewährleisten ein attraktives Umfeld für Mitarbeiter, Bewohner und Angehörige

## Alloheim Neubauprojekte – Innenansichten





**ALLOHEIM<sup>®</sup>**  
SENIOREN-RESIDENZEN

**Johannes Knake**

Geschäftsleitung  
Personalsteuerung und  
Vertragsmanagement/  
Pflege

Tel.: +49 211 47870-52

Johannes.Knake@alloheim.de

Am Seestern 1  
40547 Düsseldorf



**HELLMICH**

UNTERNEHMENSGRUPPE

Projekt Tagespflege Duisburger Straße 5, 47226  
Duisburg-Rheinhausen

**HELLMICH**

Leben und Gesundheit  
Holding GmbH & Co.KG

# HELLMICH

UNTERNEHMENSGRUPPE

## Wir stellen uns vor

Die HELLMICH Unternehmensgruppe betreibt mit seinen Gesellschaften, den HEWAG Seniorenstiften, seit mehr als **22 Jahren Senioreneinrichtungen** in Deutschland, davon **20 Jahre** in Duisburg. Derzeit werden in **12 Senioreneinrichtungen ca. 1.046 Bewohner** mit mehr als **1.000 Mitarbeitern** versorgt. **Am Standort Duisburg** betreiben wir in den Stadtteilen Duissern, Wanheimerort, Neudorf, Hamborn, Neumühl und Rheinhausen derzeit **6 Pflegeeinrichtungen für 494 Bewohner** und beschäftigten **ca. 500 Mitarbeiter**

**HELLMICH**

Leben und Gesundheit  
Holding GmbH & Co.KG

## Standort Projekt Tagespflege Rheinhausen

Am Standort Duisburg Rheinhausen betreiben wir seit dem 01.09.2015 direkt am Markt unser HEWAG Seniorenstift Duisburg-Rheinhausen mit 80 vollstationären Pflegeplätzen und 8 eingestreuten Kurzzeitpflegeplätzen. Neben der Nachfrage nach vollstationären Pflegeplätzen verzeichnen wir auch eine erhöhte Nachfrage nach Tagespflegeplätzen und Kurzzeitpflegeplätzen.

Mit Schreiben vom 12.08.22 wurde die Planung und Abstimmung zum Bauvorhaben durch das Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg bestätigt. Die baulichen Anforderungen des Alten- und Pflegesetz (APG) NRW und des Wohn- und Teilhabegesetzes (WTG) und deren Durchführungsverordnungen sind erfüllt. Vertreten wurden wir dabei durch Frau Menzel und dem Landschaftsverband Rheinland, vertreten durch Herrn Meyer. Wir haben wir eine Planung für max. 15 Tagespflegeplätze erstellt, die wir gerne zur Angebotserweiterung am Standort Rheinhausen für die Bürgerinnen und Bürger anbieten möchten.



**HELLMICH**

UNTERNEHMENSGRUPPE

**Planung Projekt Tagespflege Rheinhausen**

Art der Maßnahme: Neubau/ Wohn- und Geschäftshaus

Netto-Raumfläche Tagespflege: 286,45 m<sup>2</sup>

1. Etage Maximalkapazität: 15 Plätze

Planung Fertigstellung Bau: ca. Ende 2022

Planung Inbetriebnahme der Tagespflege: April/Mai 23

**HELLMICH**

Leben und Gesundheit

Holding GmbH & Co.KG