

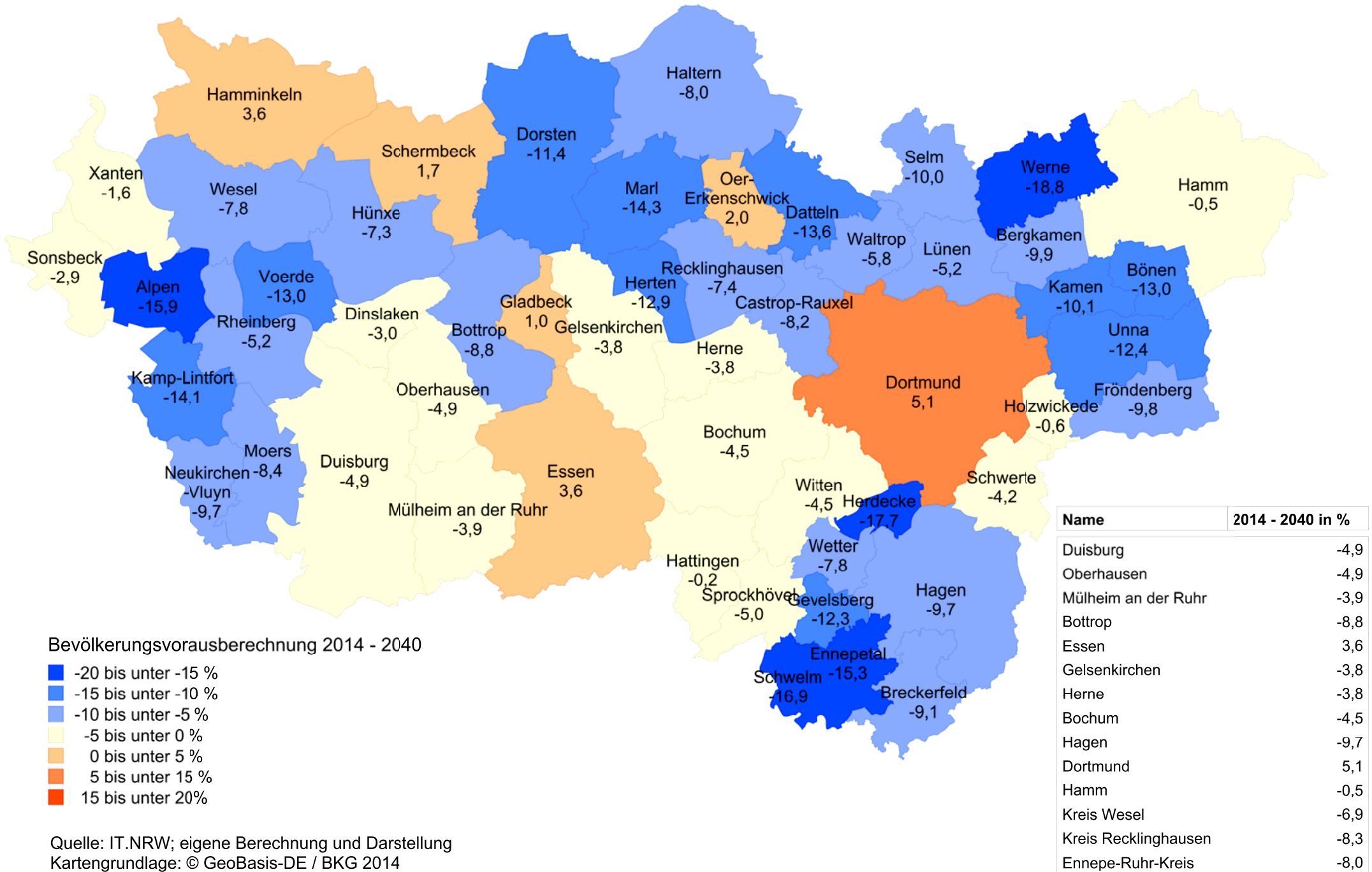
Wohnungsmarkt Ruhr

Dritter Regionaler Wohnungsmarktbericht

ergänzende Karten und Tabellen



vorausberechnete Bevölkerungsentwicklung für den Wohnungsmarkt Ruhr (Gemeinden 2014-2040)



Quelle: IT.NRW; eigene Berechnung und Darstellung
 Kartengrundlage: © GeoBasis-DE / BKG 2014

Bevölkerungsvorausberechnung für den Wohnungsmarkt Ruhr und Nordrhein-Westfalen, 2014-2040 auf Gemeindeebene

Stadt	Einwohnerzahl ¹		Prognostizierte Einwohnerzahl										Veränderung	
	01.01.2014		01.01.2020		01.01.2025		01.01.2030		01.01.2035		01.01.2040		2014 - 2040	
	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²
Alpen	12.610	100,0	12.200	96,7	11.850	94,0	11.490	91,1	11.050	87,6	10.610	84,1	-2.000	-15,9
Dinslaken	67.190	100,0	66.930	99,6	66.740	99,3	66.410	98,8	65.840	98,0	65.170	97,0	-2.020	-3,0
Hammingen	26.370	100,0	26.760	101,5	27.010	102,4	27.200	103,1	27.280	103,5	27.330	103,6	960	3,6
Hünxe	13.510	100,0	13.360	98,9	13.230	97,9	13.040	96,5	12.790	94,7	12.530	92,7	-980	-7,3
Kamp-Lintfort	36.970	100,0	35.930	97,2	35.020	94,7	34.030	92,0	32.910	89,0	31.750	85,9	-5.220	-14,1
Moers	103.110	100,0	101.440	98,4	100.080	97,1	98.500	95,5	96.550	93,6	94.460	91,6	-8.650	-8,4
Neukirchen-Vluyn	26.850	100,0	26.330	98,1	25.900	96,5	25.430	94,7	24.850	92,6	24.250	90,3	-2.600	-9,7
Rheinberg	30.610	100,0	30.300	99,0	30.090	98,3	29.810	97,4	29.450	96,2	29.030	94,8	-1.580	-5,2
Schermbeck	13.430	100,0	13.490	100,4	13.560	101,0	13.640	101,6	13.660	101,7	13.660	101,7	230	1,7
Sonsbeck	8.610	100,0	8.590	99,8	8.560	99,4	8.530	99,1	8.440	98,0	8.360	97,1	-250	-2,9
Voerde	36.510	100,0	35.590	97,5	34.770	95,2	33.850	92,7	32.830	89,9	31.760	87,0	-4.750	-13,0
Wesel	60.070	100,0	59.360	98,8	58.630	97,6	57.720	96,1	56.580	94,2	55.410	92,2	-4.660	-7,8
Xanten	21.190	100,0	21.320	100,6	21.350	100,8	21.270	100,4	21.070	99,4	20.860	98,4	-330	-1,6
Kreis Wesel³	457.030	100,0	451.720	98,8	446.950	97,8	441.130	96,5	433.600	94,9	425.510	93,1	-31.520	-6,9
Castrop-Rauxel	73.750	100,0	72.400	98,2	71.380	96,8	70.330	95,4	69.060	93,6	67.700	91,8	-6.050	-8,2
Datteln	34.330	100,0	33.350	97,1	32.520	94,7	31.650	92,2	30.670	89,3	29.660	86,4	-4.670	-13,6
Dorsten	75.550	100,0	73.490	97,3	71.930	95,2	70.390	93,2	68.690	90,9	66.960	88,6	-8.590	-11,4
Gladbeck	74.010	100,0	74.260	100,3	74.530	100,7	74.780	101,0	74.830	101,1	74.780	101,0	770	1,0
Haltern	37.270	100,0	36.650	98,3	36.140	97,0	35.590	95,5	34.970	93,8	34.290	92,0	-2.980	-8,0
Herten	60.580	100,0	58.870	97,2	57.460	94,8	56.000	92,4	54.400	89,8	52.750	87,1	-7.830	-12,9
Marl	83.630	100,0	81.030	96,9	78.860	94,3	76.630	91,6	74.190	88,7	71.630	85,7	-12.000	-14,3
Oer-Erkenschwick	30.550	100,0	30.930	101,2	31.090	101,8	31.180	102,1	31.170	102,0	31.150	102,0	600	2,0
Recklinghausen	115.320	100,0	113.810	98,7	112.440	97,5	110.840	96,1	108.850	94,4	106.740	92,6	-8.580	-7,4
Walrop	28.890	100,0	28.490	98,6	28.210	97,6	27.920	96,6	27.570	95,4	27.210	94,2	-1.680	-5,8
Kreis Recklinghausen³	613.880	100,0	603.310	98,3	594.620	96,9	585.370	95,4	574.490	93,6	563.000	91,7	-50.880	-8,3
Breckerfeld	8.920	100,0	8.690	97,4	8.540	95,7	8.400	94,2	8.250	92,5	8.110	90,9	-810	-9,1
Ennepetal	29.830	100,0	28.750	96,4	27.900	93,5	27.040	90,6	26.150	87,7	25.260	84,7	-4.570	-15,3
Gevelsberg	30.950	100,0	30.110	97,3	29.410	95,0	28.690	92,7	27.910	90,2	27.130	87,7	-3.820	-12,3
Hattingen	54.360	100,0	54.350	100,0	54.430	100,1	54.470	100,2	54.370	100,0	54.260	99,8	-100	-0,2
Herdecke	22.570	100,0	21.590	95,7	20.840	92,3	20.090	89,0	19.310	85,6	18.580	82,3	-3.990	-17,7
Schwelm	27.900	100,0	26.810	96,1	25.950	93,0	25.080	89,9	24.110	86,4	23.190	83,1	-4.710	-16,9
Sprockhövel	24.990	100,0	24.670	98,7	24.490	98,0	24.270	97,1	24.020	96,1	23.740	95,0	-1.250	-5,0
Wetter	27.600	100,0	27.060	98,0	26.690	96,7	26.300	95,3	25.870	93,7	25.440	92,2	-2.160	-7,8
Witten	95.630	100,0	94.800	99,1	94.170	98,5	93.370	97,6	92.310	96,5	91.340	95,5	-4.290	-4,5
Ennepe-Ruhr-Kreis³	322.730	100,0	316.840	98,2	312.400	96,8	307.690	95,3	302.260	93,7	296.990	92,0	-25.740	-8,0
Bergkamen	48.210	100,0	47.110	97,7	46.230	95,9	45.380	94,1	44.420	92,1	43.440	90,1	-4.770	-9,9
Bönen	17.980	100,0	17.500	97,3	17.080	95,0	16.640	92,5	16.140	89,8	15.640	87,0	-2.340	-13,0
Fröndenberg	20.710	100,0	20.290	98,0	19.930	96,2	19.550	94,4	19.110	92,3	18.690	90,2	-2.020	-9,8
Holzwickede	16.720	100,0	16.700	99,9	16.710	99,9	16.720	100,0	16.680	99,8	16.620	99,4	-100	-0,6
Kamen	43.180	100,0	42.260	97,9	41.450	96,0	40.610	94,0	39.720	92,0	38.810	89,9	-4.370	-10,1
Lünen	84.780	100,0	83.990	99,1	83.300	98,3	82.510	97,3	81.490	96,1	80.400	94,8	-4.380	-5,2
Schwerte	46.200	100,0	45.820	99,2	45.530	98,5	45.190	97,8	44.720	96,8	44.240	95,8	-1.960	-4,2
Selm	25.550	100,0	24.940	97,6	24.470	95,8	24.020	94,0	23.520	92,1	23.000	90,0	-2.550	-10,0
Unna	58.860	100,0	57.290	97,3	55.960	95,1	54.570	92,7	53.080	90,2	51.570	87,6	-7.290	-12,4
Werne	29.450	100,0	28.210	95,8	27.190	92,3	26.150	88,8	25.030	85,0	23.910	81,2	-5.540	-18,8
Kreis Unna³	391.620	100,0	384.120	98,1	377.860	96,5	371.350	94,8	363.910	92,9	356.290	91,0	-35.330	-9,0

1) Bevölkerung mit Hauptwohnsitz, gerundet

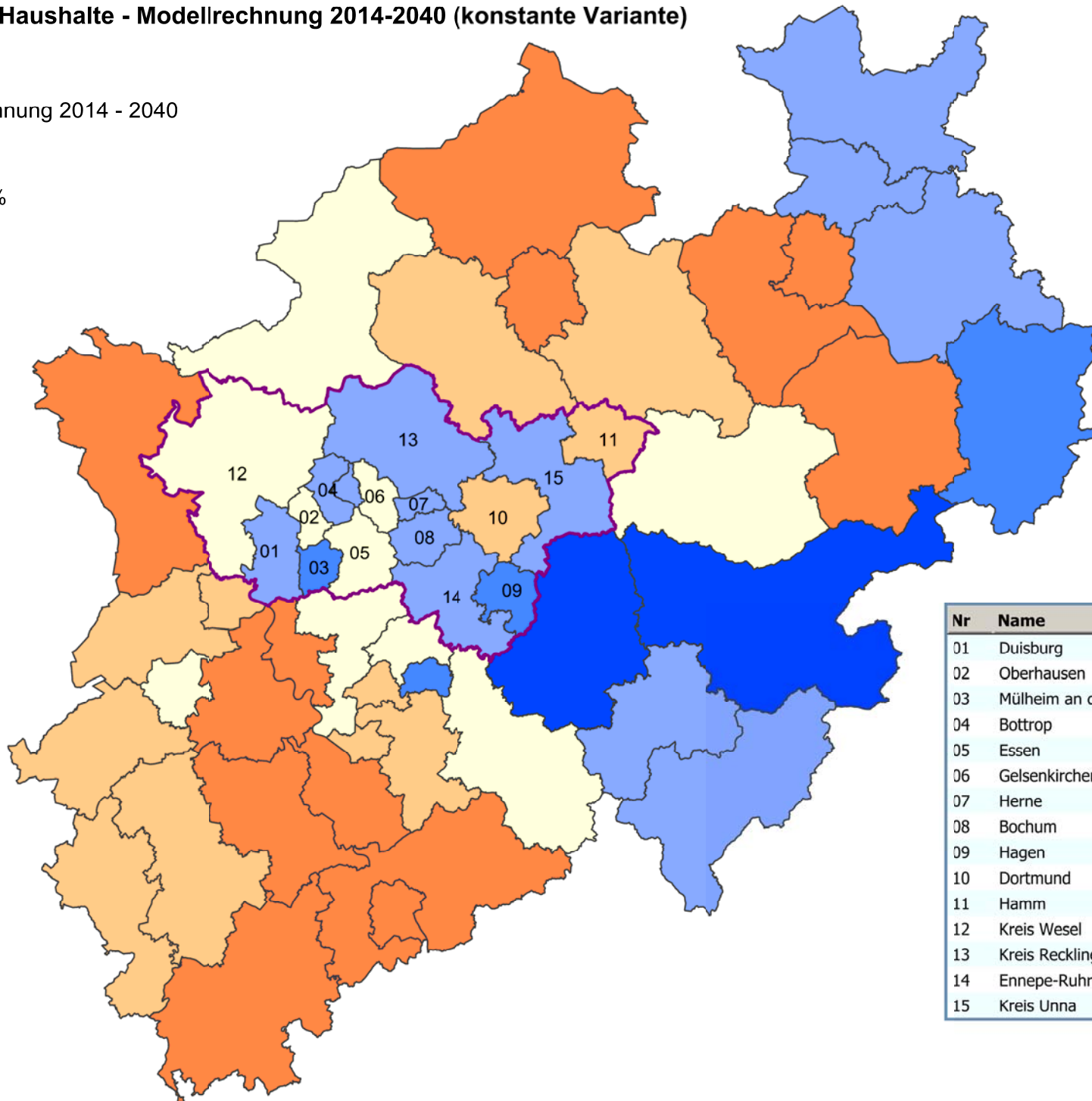
2) 2014 = 100

3) Bei der Bevölkerungsvorausberechnung ist eine Summierung der Gemeindedaten auf Kreisebene nicht möglich, da bei der Vorausberechnung für die Gemeinden teilweise andere Parameter verwendet werden, als bei der Vorausberechnung der Gesamtentwicklung des Kreises. In der Zeile werden die Prognosewerte für den Kreis dargestellt.

Karte 12a: Zahl der Haushalte - Modellrechnung 2014-2040 (konstante Variante)

Haushalte - Modellrechnung 2014 - 2040

- -10 % und mehr
- -5 bis unter -10 %
- unter 0 bis unter -5 %
- 0 bis unter 5 %
- 5 bis unter 10 %
- 10 % und mehr



Nr	Name	2014-2040 in %
01	Duisburg	-4,5
02	Oberhausen	0,3
03	Mülheim an der Ruhr	-5,1
04	Bottrop	-4,8
05	Essen	4,4
06	Gelsenkirchen	1,8
07	Herne	-2,8
08	Bochum	-4,9
09	Hagen	-5,7
10	Dortmund	6,6
11	Hamm	7,8
12	Kreis Wesel	3,3
13	Kreis Recklinghausen	-1,0
14	Ennepe-Ruhr-Kreis	-2,9
15	Kreis Unna	-1,4

Abb 27 a: Vorausberechnung der Haushaltezahlen für den Wohnungsmarkt Ruhr 2014-2040 in 5-Jahresperioden

Stadt / Region	Haushalte 2014	Veränderung der Haushaltezahlen *					Haushalte 2040	Entwicklung 2014 - 2040 %
		bis 2020	bis 2025	bis 2030	bis 2035	bis 2040		
Duisburg	249.200	-3.500	-5.400	-7.600	-9.900	-11.200	238.000	-4,5
Oberhausen	104.800	2.600	2.300	1.800	900	300	105.100	0,3
Mülheim an der Ruhr	90.600	-3.100	-3.300	-3.900	-4.500	-4.600	86.000	-5,1
Bottrop	58.600	-1.000	-1.400	-1.900	-2.400	-2.800	55.800	-4,8
Essen	308.200	7.300	9.800	11.100	11.800	13.700	321.900	4,4
Gelsenkirchen	127.100	4.300	3.800	3.100	2.600	2.300	129.400	1,8
Herne	80.800	-700	-1.000	-1.500	-2.100	-2.300	78.500	-2,8
Bochum	201.200	-2.200	-3.800	-6.200	-8.600	-9.900	191.300	-4,9
Hagen	94.000	700	-700	-2.400	-4.200	-5.400	88.600	-5,7
Dortmund	306.000	12.400	16.400	18.000	18.400	20.100	326.100	6,6
Hamm	78.700	4.700	5.500	5.900	5.900	6.100	84.800	7,8
Kreis Wesel	207.100	10.000	10.100	9.600	8.300	6.900	214.000	3,3
Kreis Recklinghausen	295.200	5.500	3.600	1.600	-800	-3.000	292.200	-1,0
Ennepe-Ruhr-Kreis	160.700	3.100	1.500	-700	-3.000	-4.700	156.000	-2,9
Kreis Unna	180.400	4.200	3.200	1.500	-600	-2.600	177.800	-1,4
Wohnungsmarkt Ruhr	2.542.600	44.300	40.600	28.400	11.800	2.900	2.545.500	0,1
Nordrhein-Westfalen	8.549.900	312.500	385.800	414.500	418.700	453.400	9.003.300	5,3

* die Entwicklung für die Jahre 2014-2040 wurde ausschließlich in der so genannten **konstanten Variante** gerechnet; auf die Erstellung der in der Vergangenheit üblichen Trendvariante wurde verzichtet, da insbesondere vor dem Hintergrund der Flüchtlingssituation eine realistische Einschätzung nicht möglich ist.

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW), eigene Berechnung und Darstellung