

Wohnungsmarkt

R u h r

Zweiter Regionaler Wohnungsmarktbericht

Tabellenanhang



Zweiter Regionaler Wohnungsmarktbericht

Tabellenanhang

Der Tabellenanhang enthält ergänzende Tabellen zum Zweiten Regionalen Wohnungsmarktbericht.
Zwecks Vergleichbarkeit entsprechen dabei Aufbau und Inhalt der Tabellen weitgehend dem Anhang des ersten Berichtes.
Die beiden regionalen Wohnungsmarktberichte sind als PDF-Datei im Internet unter www.staedteregion-ruhr.de abrufbar.

Tabelle 1	Entwicklung des Preisniveaus für erschließungsbeitragsfreie Baugrundstücke (freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser), 2000-2010	x
Tabelle 2	Entwicklung des Wohnungsbestands, 2000-2010	x
Tabelle 3	Wohnungen in Wohngebäuden nach Gebäudeart, 2010	x
Tabelle 4	Entwicklung der Baufertigstellungen, 2001-2010	x
Tabelle 5	Entwicklung der Baufertigstellungen von Wohnungen (Neubau) nach Gebäudeart, 2008-2010	x
Tabelle 6	Entwicklung der Baugenehmigungen, 2001-2010	x
Tabelle 7	Entwicklung des Bestands öffentlich geförderter Wohnungen, 2000-2010	
Tabelle 8	Bevölkerungsentwicklung, 2000-2010	x
Tabelle 9	Altersstruktur 2010	x
Tabelle 10	Entwicklung des natürlichen Bevölkerungssaldos, 2001-2010	x
Tabelle 11a	Entwicklung der Zuzüge, 2001-2010	x
Tabelle 11b	Entwicklung der Fortzüge, 2001-2010	x
Tabelle 11c	Entwicklung des räumlichen Bevölkerungssaldos, 2001-2010	x
Tabelle 12	Bevölkerungsvorausberechnung, 2008-2030	x
Tabelle 13	Bevölkerungsvorausberechnung nach Altersklassen, 2008-2030	
Tabelle 14	Vorausberechnung der Haushaltezahlen, 2010-2030	
Tabelle 15	Entwicklung des verfügbaren Einkommens der privaten Haushalte, 2000-2009	
Tabelle 16	Entwicklung der Beschäftigtenzahl, 2001-2010	x
Tabelle 17	Aus der empirica-Preisdatenbank erfasste Mietwohneinheiten, 2010	
Tabelle 18	Entwicklung der Nahbereichsmobilität, Groß- und Mittelstädte des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2009	x
Tabelle 19	Entwicklung der Wanderungssalden im Nahbereich, Groß- und Mittelstädte des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2009	x
Tabelle 20	Entwicklung der "Familien"-Wanderungssalden im Nahbereich, Groß- und Mittelstädte des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2009	x

x Diese Tabellen enthalten (teilweise) Daten zu den kreisangehörigen Gemeinden und Städten



Tab. 1: Entwicklung des Preisniveaus für erschließungsbeitragsfreie Baugrundstücke (freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser) auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Gemeinde	Durchschnittliches Preisniveau erschließungsfreier Baugrundstücke für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser										Mittlerer Preis	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
Duisburg	250	250	255	255	255	255	255	250	250	250	253	250
Oberhausen	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230
Mülheim an der Ruhr	290	280	260	260	260	250	250	250	250	250	260	250
Bottrop	245	245	230	230	230	230	230	220	210	210	228	
Essen	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270	270
Gelsenkirchen	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
Herne	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Bochum	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245	245
Hagen	135	135	140	150	150	160	160	160	160	160	151	160
Dortmund	210	215	215	215	215	215	215	225	230	230	219	228
Hamm	160	165	165	165	160	165	165	165	160	160	163	162
Kreis Wesel	155	159	158	159	160	160	159	160	115	160	155	145
Kreis Recklinghausen	195	194	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195
Ennepe-Ruhr-Kreis	152	161	153	156	152	152	156	164	155	185	159	168
Kreis Unna	154	155	156	156	157	158	156	156	150	150	155	152
kreisfreie Städte	215	215	212	213	213	213	213	213	212	212	213	212
Kreise	164	167	166	167	166	166	167	169	154	173	166	165
Wohnungsmarkt Ruhr	201	202	200	201	200	201	201	201	196	201	200	200
Nordrhein-Westfalen	128	129	132	133	133	134	134	134	134	135	133	134

Quelle: Oberer Gutachterausschuss Nordrhein-Westfalen, Grundstücksmarktbericht 2010; eigene Berechnung und Darstellung



Tab. 1 (Fortsetzung): Entwicklung des Preisniveaus für erschließungsbeitragsfreie Baugrundstücke (freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser) in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Gemeinde	Durchschnittliches Preisniveau erschließungsfreier Baugrundstücke für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser										Mittlerer Preis	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
Alpen	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
Dinslaken	210	216	195	218	218	210	210	210	210	225	212	215
Hamminkeln	125	125	125	125	125	125	120	120	120	130	124	123
Hünxe	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Kamp-Lintfort	165	175	170	170	170	170	170	170	170	170	170	170
Moers	210	210	210	210	210	215	215	215	215	200	211	210
Neukirchen-Vluyn	175	175	175	170	165	165	165	165	165	165	169	165
Rheinberg	165	165	170	170	170	170	170	170	170	170	169	170
Schermbeck	170	180	190	180	180	180	180	190	190	160	180	180
Sonsbeck	85	85	85	85	105	105	105	105	105	120	99	110
Voerde	155	155	155	160	160	160	160	160	160	160	159	160
Wesel	165	170	170	170	170	170	160	160	160	160	166	160
Xanten	120	130	130	135	135	135	140	140	140	150	136	143
Kreis Wesel	155	159	158	159	160	160	159	160	115	160	155	145
Castrop-Rauxel	180	180	180	185	185	185	185	185	185	185	184	185
Datteln	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
Dorsten	207	195	195	195	195	195	195	195	195	195	196	195
Gladbeck	175	175	175	175	170	170	170	170	170	170	172	170
Haltern	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Herten	170	175	180	180	180	180	180	180	180	180	179	180
Marl	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195
Oer-Erkenschwick	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190	190
Recklinghausen	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Waltrop	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Kreis Recklinghausen	195	194	195	195	195	195	195	195	195	195	195	195



Tab. 1 (Fortsetzung): Entwicklung des Preisniveaus für erschließungsbeitragsfreie Baugrundstücke (freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser) in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Gemeinde	Durchschnittliches Preisniveau erschließungsfreier Baugrundstücke für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser										Mittlerer Preis	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm	€/qm
Breckerfeld	135	145	130	130	110	110	115	120	115	100	121	112
Ennepetal	140	150	150	155	150	150	155	165	155	170	154	163
Gevelsberg	145	155	150	150	145	145	150	160	150	170	152	160
Hattingen	155	165	155	160	155	155	160	170	160	210	165	180
Herdecke	165	175	155	160	155	155	160	170	160	190	165	173
Schwelm	155	165	155	160	160	160	165	175	165	195	166	178
Sprockhövel	160	170	155	160	155	155	160	170	160	210	166	180
Wetter	145	155	155	160	155	155	160	170	160	190	161	173
Witten	165	165	170	170	180	185	180	180	180	190	177	183
Ennepe-Ruhr-Kreis	152	161	153	156	152	152	156	164	155	185	159	168
Bergkamen	118	120	125	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Bönen	107	110	110	110	110	110	115	115	115	115	112	115
Fröndenberg	138	135	135	130	130	130	130	130	130	130	132	130
Holzwickede	174	175	175	180	180	180	170	170	170	170	174	170
Kamen	143	145	145	150	150	150	150	150	150	150	148	150
Lünen	155	155	155	170	170	170	170	170	170	175	166	172
Schwerte	194	195	195	190	190	190	195	195	195	195	193	195
Selm	159	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Unna	180	180	180	180	190	200	180	180	180	180	183	180
Werne	169	170	175	165	165	165	165	165	165	165	167	165
Kreis Unna	154	155	156	156	157	158	156	156	150	150	155	152

Quelle: Oberer Gutachterausschuss Nordrhein-Westfalen, Grundstücksmarktbericht 2010; eigene Berechnung und Darstellung



Tab. 2: Entwicklung des Wohnungsbestands auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2000-2010

Stadt / Region	Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen insgesamt						Mittlere jährl. Bestandsveränderung			
	31.12.2000		31.12.2007		31.12.2010		10 Jahre 2000 bis 2010		3 Jahre 2007 bis 2010	
	abs.	Index ¹	abs.	Index ¹	abs.	Index ¹	abs.	in %	abs.	in %
Duisburg	255.162	100,0	258.948	101,5	259.457	101,7	+430	+0,17	+170	+0,07
Oberhausen	103.692	100,0	106.431	102,6	106.812	103,0	+312	+0,30	+127	+0,12
Mülheim an der Ruhr	89.385	100,0	91.695	102,6	92.447	103,4	+306	+0,34	+251	+0,27
Bottrop	54.112	100,0	55.725	103,0	56.120	103,7	+201	+0,37	+132	+0,24
Essen	313.403	100,0	317.944	101,4	318.927	101,8	+552	+0,18	+328	+0,10
Gelsenkirchen	140.248	100,0	142.069	101,3	142.506	101,6	+226	+0,16	+146	+0,10
Herne	83.686	100,0	85.165	101,8	85.373	102,0	+169	+0,20	+69	+0,08
Bochum	189.811	100,0	191.961	101,1	192.754	101,6	+294	+0,16	+264	+0,14
Hagen	102.636	100,0	105.052	102,4	105.524	102,8	+289	+0,28	+157	+0,15
Dortmund	298.486	100,0	308.447	103,3	310.814	104,1	+1.233	+0,41	+789	+0,26
Hamm	80.174	100,0	84.232	105,1	85.077	106,1	+490	+0,61	+282	+0,33
Kreis Wesel	194.495	100,0	203.258	104,5	206.152	106,0	+1.166	+0,60	+965	+0,47
Kreis Recklinghausen	292.645	100,0	301.821	103,1	304.212	104,0	+1.157	+0,40	+797	+0,26
Ennepe-Ruhr-Kreis	164.113	100,0	169.150	103,1	170.102	103,6	+599	+0,36	+317	+0,19
Kreis Unna	181.843	100,0	189.778	104,4	191.807	105,5	+996	+0,55	+676	+0,36
Kreisfreie Städte	1.710.795	100,0	1.747.669	102,2	1.755.811	102,6	+4.502	+0,26	+2.714	+0,16
Kreise	833.096	100,0	864.007	103,7	872.273	104,7	+3.918	+0,47	+2.755	+0,32
Wohnungsmarkt Ruhr	2.543.891	100,0	2.611.676	102,7	2.628.084	103,3	+8.419	+0,33	+5.469	+0,21
Nordrhein-Westfalen	8.153.488	100,0	8.501.569	104,3	8.589.274	105,3	+43.579	+0,53	+29.235	+0,34

1) 2000 = 100

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 2 (Fortsetzung): Entwicklung des Wohnungsbestands in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2010

Stadt / Region	Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen insgesamt						Mittlere jährl. Bestandsveränderung			
	31.12.2000		31.12.2007		31.12.2010		10 Jahre 2000 bis 2010		3 Jahre 2007 bis 2010	
	abs.	Index ¹	abs.	Index ¹	abs.	Index ¹	abs.	in %	abs.	in %
Alpen	4.725	100,0	5.189	109,8	5.266	111,4	+54	+1,14	+26	+0,49
Dinslaken	30.561	100,0	32.172	105,3	33.092	108,3	+253	+0,83	+307	+0,95
Hamminkeln	9.563	100,0	10.301	107,7	10.582	110,7	+102	+1,07	+94	+0,91
Hünxe	5.204	100,0	5.564	106,9	5.736	110,2	+53	+1,02	+57	+1,03
Kamp-Lintfort	16.807	100,0	17.545	104,4	17.458	103,9	+65	+0,39	-29	-0,17
Moers	46.724	100,0	47.548	101,8	47.849	102,4	+113	+0,24	+100	+0,21
Neukirchen-Vluyn	11.624	100,0	12.156	104,6	12.245	105,3	+62	+0,53	+30	+0,24
Rheinberg	12.689	100,0	13.453	106,0	13.636	107,5	+95	+0,75	+61	+0,45
Schermbeck	4.982	100,0	5.412	108,6	5.513	110,7	+53	+1,07	+34	+0,62
Sonsbeck	2.914	100,0	3.176	109,0	3.223	110,6	+31	+1,06	+16	+0,49
Voerde	14.780	100,0	15.138	102,4	15.361	103,9	+58	+0,39	+74	+0,49
Wesel	26.759	100,0	27.858	104,1	28.380	106,1	+162	+0,61	+174	+0,62
Xanten	7.163	100,0	7.746	108,1	7.811	109,0	+65	+0,90	+22	+0,28
Kreis Wesel	194.495	100,0	203.258	104,5	206.152	106,0	+1.166	+0,60	+965	+0,47
Castrop-Rauxel	35.941	100,0	36.339	101,1	36.504	101,6	+56	+0,16	+55	+0,15
Datteln	16.569	100,0	17.086	103,1	17.256	104,1	+69	+0,41	+57	+0,33
Dorsten	33.741	100,0	35.461	105,1	35.664	105,7	+192	+0,57	+68	+0,19
Gladbeck	35.666	100,0	36.514	102,4	36.951	103,6	+129	+0,36	+146	+0,40
Haltern	15.151	100,0	16.371	108,1	16.685	110,1	+153	+1,01	+105	+0,64
Herten	30.467	100,0	31.113	102,1	31.300	102,7	+83	+0,27	+62	+0,20
Marl	40.695	100,0	41.958	103,1	42.420	104,2	+173	+0,42	+154	+0,37
Oer-Erkenschwick	13.093	100,0	13.482	103,0	13.603	103,9	+51	+0,39	+40	+0,30
Recklinghausen	58.654	100,0	60.125	102,5	60.267	102,8	+161	+0,28	+47	+0,08
Waltrop	12.668	100,0	13.372	105,6	13.562	107,1	+89	+0,71	+63	+0,47
Kreis Recklinghausen	292.645	100,0	301.821	103,1	304.212	104,0	+1.157	+0,40	+797	+0,26



Tab. 2 (Fortsetzung): Entwicklung des Wohnungsbestands in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2010

Stadt / Region	Fortgeschriebene Zahl der Wohnungen insgesamt						Mittlere jährl. Bestandsveränderung			
	31.12.2000		31.12.2007		31.12.2010		10 Jahre 2000 bis 2010		3 Jahre 2007 bis 2010	
	abs.	Index ¹	abs.	Index ¹	abs.	Index ¹	abs.	in %	abs.	in %
Breckerfeld	3.661	100,0	3.976	108,6	4.036	110,2	+38	+1,02	+20	+0,50
Ennepetal	15.141	100,0	15.495	102,3	15.476	102,2	+34	+0,22	-6	-0,04
Gevelsberg	15.755	100,0	16.178	102,7	16.249	103,1	+49	+0,31	+24	+0,15
Hattingen	26.838	100,0	27.666	103,1	27.773	103,5	+94	+0,35	+36	+0,13
Herdecke	12.012	100,0	12.323	102,6	12.389	103,1	+38	+0,31	+22	+0,18
Schwelm	14.544	100,0	14.935	102,7	15.038	103,4	+49	+0,34	+34	+0,23
Sprockhövel	12.183	100,0	12.697	104,2	12.949	106,3	+77	+0,63	+84	+0,66
Wetter	13.763	100,0	14.326	104,1	14.434	104,9	+67	+0,49	+36	+0,25
Witten	50.216	100,0	51.554	102,7	51.758	103,1	+154	+0,31	+68	+0,13
Ennepe-Ruhr-Kreis	164.113	100,0	169.150	103,1	170.102	103,6	+599	+0,36	+317	+0,19
Bergkamen	21.463	100,0	22.111	103,0	22.307	103,9	+84	+0,39	+65	+0,30
Bönen	7.637	100,0	7.938	103,9	8.013	104,9	+38	+0,49	+25	+0,31
Fröndenberg	9.060	100,0	9.543	105,3	9.650	106,5	+59	+0,65	+36	+0,37
Holzwickede	7.712	100,0	8.066	104,6	8.161	105,8	+45	+0,58	+32	+0,39
Kamen	20.379	100,0	21.116	103,6	21.357	104,8	+98	+0,48	+80	+0,38
Lünen	41.539	100,0	43.031	103,6	43.431	104,6	+189	+0,46	+133	+0,31
Schwerte	22.809	100,0	23.662	103,7	23.952	105,0	+114	+0,50	+97	+0,41
Selm	11.296	100,0	12.118	107,3	12.320	109,1	+102	+0,91	+67	+0,56
Unna	27.525	100,0	28.995	105,3	29.248	106,3	+172	+0,63	+84	+0,29
Werne	12.423	100,0	13.198	106,2	13.368	107,6	+95	+0,76	+57	+0,43
Kreis Unna	181.843	100,0	189.778	104,4	191.807	105,5	+996	+0,55	+676	+0,36

1) 2000 = 100

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 3: Wohnungen in Wohngebäuden nach Gebäudeart auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2010

Stadt / Region	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt 31.12.2010	davon in Wohngebäuden mit ... Wohnungen			
		1 oder 2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Duisburg	256.612	59.042	23,0	197.570	77,0
Oberhausen	105.593	29.100	27,6	76.493	72,4
Mülheim an der Ruhr	91.119	24.749	27,2	66.370	72,8
Bottrop	55.297	21.753	39,3	33.544	60,7
Essen	315.080	59.553	18,9	255.527	81,1
Gelsenkirchen	140.838	22.526	16,0	118.312	84,0
Herne	84.366	16.842	20,0	67.524	80,0
Bochum	190.545	41.735	21,9	148.810	78,1
Hagen	103.813	22.326	21,5	81.487	78,5
Dortmund	306.576	70.820	23,1	235.756	76,9
Hamm	83.487	37.175	44,5	46.312	55,5
Kreis Wesel	201.525	105.230	52,2	96.295	47,8
Kreis Recklinghausen	299.326	120.261	40,2	179.065	59,8
Ennepe-Ruhr-Kreis	167.044	57.962	34,7	109.082	65,3
Kreis Unna	188.063	89.596	47,6	98.467	52,4
kreisfreie Städte	1.733.326	405.621	23,4	1.327.705	76,6
Kreise	855.958	373.049	43,6	482.909	56,4
Wohnungsmarkt Ruhr	2.589.284	778.670	30,1	1.810.614	69,9
Nordrhein-Westfalen	8.420.688	3.633.721	43,2	4.786.967	56,8

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 3 (Fortsetzung): Wohnungen in Wohngebäuden der kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2010

Stadt / Region	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt 31.12.2010	davon in Wohngebäuden mit ... Wohnungen			
		1 oder 2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Alpen	5.147	4.182	81,3	965	18,7
Dinslaken	32.456	13.206	40,7	19.250	59,3
Hamminkeln	10.261	8.080	78,7	2.181	21,3
Hünxe	5.514	4.043	73,3	1.471	26,7
Kamp-Lintfort	16.974	8.408	49,5	8.566	50,5
Moers	46.969	19.037	40,5	27.932	59,5
Neukirchen-Vluyn	11.988	6.056	50,5	5.932	49,5
Rheinberg	13.322	8.061	60,5	5.261	39,5
Schermbeck	5.333	3.769	70,7	1.564	29,3
Sonsbeck	3.113	2.556	82,1	557	17,9
Voerde	15.072	7.917	52,5	7.155	47,5
Wesel	27.752	14.087	50,8	13.665	49,2
Xanten	7.624	5.828	76,4	1.796	23,6
Kreis Wesel	201.525	105.230	52,2	96.295	47,8
Castrop-Rauxel	36.073	15.213	42,2	20.860	57,8
Datteln	16.889	7.295	43,2	9.594	56,8
Dorsten	35.012	18.298	52,3	16.714	47,7
Gladbeck	36.377	9.708	26,7	26.669	73,3
Haltern	16.259	10.757	66,2	5.502	33,8
Herten	30.830	11.446	37,1	19.384	62,9
Marl	41.824	17.156	41,0	24.668	59,0
Oer-Erkenschwick	13.316	5.079	38,1	8.237	61,9
Recklinghausen	59.303	18.883	31,8	40.420	68,2
Waltrop	13.443	6.426	47,8	7.017	52,2
Kreis Recklinghausen	299.326	120.261	40,2	179.065	59,8



Tab. 3 (Fortsetzung): Wohnungen in Wohngebäuden der kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2010

Stadt / Region	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt 31.12.2010	davon in Wohngebäuden mit ... Wohnungen			
		1 oder 2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen	
	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Breckerfeld	3.943	2.606	66,1	1.337	33,9
Ennepetal	15.269	6.167	40,4	9.102	59,6
Gevelsberg	15.919	5.202	32,7	10.717	67,3
Hattingen	27.208	8.403	30,9	18.805	69,1
Herdecke	12.180	4.749	39,0	7.431	61,0
Schwelm	14.579	3.891	26,7	10.688	73,3
Sprockhövel	12.657	6.589	52,1	6.068	47,9
Wetter	14.217	5.629	39,6	8.588	60,4
Witten	51.072	14.726	28,8	36.346	71,2
Ennepe-Ruhr-Kreis	167.044	57.962	34,7	109.082	65,3
Bergkamen	21.980	10.664	48,5	11.316	51,5
Bönen	7.838	5.451	69,5	2.387	30,5
Fröndenberg	9.468	6.212	65,6	3.256	34,4
Holzwickede	8.031	4.001	49,8	4.030	50,2
Kamen	20.971	10.508	50,1	10.463	49,9
Lünen	42.887	14.461	33,7	28.426	66,3
Schwerte	23.510	9.690	41,2	13.820	58,8
Selm	12.026	7.383	61,4	4.643	38,6
Unna	28.360	13.763	48,5	14.597	51,5
Werne	12.992	7.463	57,4	5.529	42,6
Kreis Unna	188.063	89.596	47,6	98.467	52,4

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 4: Entwicklung der Baufertigstellungen auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Region	Baufertigstellungen inkl. Baumaßnahmen insgesamt										Mittl. jährl. Wert		Mittl. jährl. Bauintensität ¹	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰
Duisburg	1.079	876	829	866	668	591	884	502	365	340	700	402	2,7	1,6
Oberhausen	396	350	267	449	674	431	265	200	168	166	337	178	3,2	1,7
Mülheim an der Ruhr	446	294	413	362	298	315	482	572	199	224	361	332	4,0	3,7
Bottrop	493	180	341	268	275	149	220	171	121	182	240	158	4,4	2,9
Essen	623	798	1.768	1.023	908	880	656	634	502	511	830	549	2,6	1,8
Gelsenkirchen	536	285	476	256	348	517	198	172	236	229	325	212	2,3	1,5
Herne	285	314	272	170	263	178	105	62	94	119	186	92	2,2	1,1
Bochum	508	496	232	618	285	340	448	424	400	399	415	408	2,2	2,1
Hagen	487	322	265	500	377	379	310	243	251	176	331	223	3,2	2,2
Dortmund	3.094	1.790	1.538	1.299	902	1.331	957	750	884	1.104	1.365	913	4,6	3,1
Hamm	529	778	670	579	578	388	760	394	258	285	522	312	6,5	3,9
Kreis Wesel	1.765	1.393	1.813	1.027	1.380	1.108	977	1.104	950	1.282	1.280	1.112	6,6	5,7
Kreis Recklinghausen	1.910	1.665	1.485	1.335	1.436	1.226	1.231	956	921	847	1.301	908	4,4	3,1
Ennepe-Ruhr-Kreis	1.144	910	700	800	676	767	595	576	513	345	703	478	4,3	2,9
Kreis Unna	2.043	1.149	1.115	969	1.269	1.037	1.037	668	748	822	1.086	746	6,0	4,1
Kreisfreie Städte	8.476	6.483	7.071	6.390	5.576	5.499	5.285	4.124	3.478	3.735	5.612	3.779	3,3	2,2
Kreise	6.862	5.117	5.113	4.131	4.761	4.138	3.840	3.304	3.132	3.296	4.369	3.244	5,2	3,9
Wohnungsmarkt Ruhr	15.338	11.600	12.184	10.521	10.337	9.637	9.125	7.428	6.610	7.031	9.981	7.023	3,9	2,8
Nordrhein-Westfalen	67.199	55.122	53.129	56.615	50.418	46.816	44.872	35.684	31.916	33.685	47.546	33.762	5,8	4,1

1) Fertiggestellte Wohnungen bezogen auf 1.000 Wohnungen des Ausgangsbestandes

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 4 (Fortsetzung): Entwicklung der Baufertigstellungen in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Baufertigstellungen inkl. Baumaßnahmen insgesamt										Mittl. jährl. Wert		Mittl. jährl. Bauintensität ¹	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰
Alpen	45	64	92	22	95	123	56	52	14	15	58	27	12,2	5,7
Dinslaken	482	124	383	254	201	120	186	434	178	340	270	317	8,8	10,4
Hamming	101	120	118	137	103	52	128	91	154	47	105	97	11,0	10,2
Hünxe	62	77	20	13	125	46	27	31	66	81	55	59	10,5	11,4
Kamp-Lintfort	140	136	172	100	100	69	55	34	17	112	94	54	5,6	3,2
Moers	151	98	94	91	223	98	89	79	90	137	115	102	2,5	2,2
Neukirchen-Vluyn	122	181	42	61	48	50	29	22	39	35	63	32	5,4	2,8
Rheinberg	197	115	120	70	84	129	76	54	56	99	100	70	7,9	5,5
Schermbeck	49	70	99	17	102	80	38	30	52	20	56	34	11,2	6,8
Sonsbeck	17	68	97	5	46	25	22	19	8	23	33	17	11,3	5,7
Voerde	89	62	87	88	26	84	50	56	41	157	74	85	5,0	5,7
Wesel	233	164	245	162	169	174	176	185	221	173	190	193	7,1	7,2
Xanten	77	114	244	7	58	58	45	17	14	43	68	25	9,5	3,4
Kreis Wesel	1.765	1.393	1.813	1.027	1.380	1.108	977	1.104	950	1.282	1.280	1.112	6,6	5,7
Castrop-Rauxel	94	4	7	36	58	158	209	68	66	61	76	65	2,1	1,8
Datteln	118	85	81	131	114	118	64	67	96	83	96	82	5,8	4,9
Dorsten	379	332	299	256	266	201	128	155	107	55	218	106	6,5	3,1
Gladbeck	272	174	139	48	226	108	98	98	177	199	154	158	4,3	4,4
Haltern	158	317	194	211	181	97	113	127	109	100	161	112	10,6	7,4
Herten	173	75	125	36	105	89	82	73	83	40	88	65	2,9	2,1
Marl	290	213	177	201	211	99	141	162	112	196	180	157	4,4	3,8
Oer-Erkenschwick	30	79	88	103	34	107	119	51	36	40	69	42	5,2	3,2
Recklinghausen	305	323	254	228	112	173	131	61	31	57	168	50	2,9	0,8
Waltrop	91	63	121	85	129	76	146	94	104	16	93	71	7,3	5,6
Kreis Recklinghausen	1.910	1.665	1.485	1.335	1.436	1.226	1.231	956	921	847	1.301	908	4,4	3,1



Tab. 4 (Fortsetzung): Entwicklung der Baufertigstellungen in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Baufertigstellungen inkl. Baumaßnahmen insgesamt										Mittl. jährl. Wert		Mittl. jährl. Bauintensität ¹	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰
Breckerfeld	34	23	19	107	57	39	35	25	20	15	37	20	10,2	5,5
Ennepetal	84	50	53	99	41	107	92	55	60	53	69	56	4,6	3,7
Gevelsberg	95	112	86	35	58	80	37	25	21	38	59	28	3,7	1,8
Hattingen	188	178	92	48	190	58	111	77	53	50	105	60	3,9	2,2
Herdecke	127	69	26	31	18	57	18	34	15	36	43	28	3,6	2,4
Schwelm	26	138	86	58	34	66	56	36	97	8	61	47	4,2	3,2
Sprockhövel	165	43	49	116	69	63	63	77	122	60	83	86	6,8	7,1
Wetter	121	54	77	125	89	72	63	58	32	34	73	41	5,3	3,0
Witten	304	243	212	181	120	225	120	189	93	51	174	111	3,5	2,2
Ennepe-Ruhr-Kreis	1.144	910	700	800	676	767	595	576	513	345	703	478	4,3	2,9
Bergkamen	129	117	93	67	81	116	94	64	75	57	89	65	4,2	3,0
Bönen	45	38	40	73	16	44	46	19	45	22	39	29	5,1	3,8
Fröndenberg	107	119	46	24	115	43	38	27	45	39	60	37	6,7	4,1
Holzwickede	113	100	32	35	44	19	31	25	54	21	47	33	6,1	4,3
Kamen	270	84	86	1	221	52	73	74	79	91	103	81	5,1	4,0
Lünen	376	208	274	209	148	240	246	168	166	165	220	166	5,3	4,0
Schwerte	226	94	161	147	169	114	151	111	113	78	136	101	6,0	4,4
Selm	125	133	119	128	101	121	138	75	47	90	108	71	9,5	6,3
Unna	399	163	156	179	200	223	193	75	56	174	182	102	6,6	3,7
Werne	253	93	108	106	174	65	27	30	68	85	101	61	8,1	4,9
Kreis Unna	2.043	1.149	1.115	969	1.269	1.037	1.037	668	748	822	1.086	746	6,0	4,1

1) Fertiggestellte Wohnungen bezogen auf 1.000 Wohnungen des Ausgangsbestandes

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 5: Entwicklung der Baufertigstellungen von Wohnungen (Neubau) nach Gebäudeart auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2008-2010

Stadt / Region	Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) nach Gebäudeart									Mittl. jährlicher Wert			Mittl. jährliche Bauintensität ¹		
	2008			2009			2010			2008 - 2010			2008 - 2010		
	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰	in ‰
Duisburg	504	211	293	334	229	105	312	188	124	383	209	174	1,5	3,6	0,9
Oberhausen	191	114	77	162	60	102	155	106	49	169	93	76	1,6	3,2	1,0
Mülheim an der Ruhr	573	454	119	150	95	55	226	108	118	316	219	97	3,5	9,0	1,5
Bottrop	162	97	65	111	68	43	178	87	91	150	84	66	2,7	3,9	2,0
Essen	572	337	235	494	278	216	389	259	130	485	291	194	1,5	4,9	0,8
Gelsenkirchen	171	76	95	235	59	176	221	163	58	209	99	110	1,5	4,4	0,9
Herne	70	46	24	90	50	40	110	66	44	90	54	36	1,1	3,2	0,5
Bochum	399	197	202	339	215	124	264	125	139	334	179	155	1,8	4,3	1,0
Hagen	194	141	53	181	81	100	148	100	48	174	107	67	1,7	4,9	0,8
Dortmund	677	385	292	717	432	285	992	499	493	795	439	357	2,6	6,3	1,5
Hamm	351	217	134	230	147	83	246	195	51	276	186	89	3,3	5,1	1,9
Kreis Wesel	1.018	524	494	859	435	424	1.182	559	623	1.020	506	514	5,1	4,9	5,4
Kreis Recklinghausen	902	569	333	877	511	366	799	489	310	859	523	336	2,9	4,4	1,9
Ennepe-Ruhr-Kreis	475	287	188	476	269	207	319	259	60	423	272	152	2,5	4,7	1,4
Kreis Unna	617	409	208	689	414	275	743	453	290	683	425	258	3,7	4,8	2,6
kreisfreie Städte	3.864	2.275	1.589	3.043	1.714	1.329	3.241	1.896	1.345	3.383	1.962	1.421	2,0	4,9	1,1
Kreise	3.012	1.789	1.223	2.901	1.629	1.272	3.043	1.760	1.283	2.985	1.726	1.259	3,5	4,7	2,6
Wohnungsmarkt Ruhr	6.876	4.064	2.812	5.944	3.343	2.601	6.284	3.656	2.628	6.368	3.688	2.680	2,5	4,8	1,5
Nordrhein-Westfalen	31.684	18.997	12.687	27.621	16.651	10.970	29.466	17.066	12.400	29.590	17.571	12.019	3,5	4,9	2,5

1) Fertiggestellte Wohnungen bezogen auf 1.000 Wohnungen des Ausgangsbestandes 2007

2) EZFH: Ein- und Zweifamilienhäuser = Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen

3) MFH: Mehrfamilienhäuser = Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eigene Berechnung und Darstellung



Tab. 5 (Fortsetzung): Entwicklung der Baufertigstellungen von Wohnungen (Neubau) nach Gebäudeart in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2008-2010

Stadt / Region	Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) nach Gebäudeart									Mittl. jährlicher Wert			Mittl. jährliche Bauintensität ¹		
	2008			2009			2010			2008 - 2010			2008 - 2010		
	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰	in ‰
Alpen	40	37	3	11	11		16	16		22	21	1	4,4	5,2	1,0
Dinslaken	432	131	301	177	36	141	335	105	230	315	91	224	9,9	7,0	11,9
Hamminkeln	71	49	22	133	69	64	34	30	4	79	49	30	7,9	6,2	14,5
Hünxe	23	15	8	65	25	40	80	60	20	56	33	23	10,3	8,3	15,9
Kamp-Lintfort	33	18	15	14	14		106	33	73	51	22	29	3,0	2,6	3,3
Moers	76	34	42	83	50	33	131	35	96	97	40	57	2,1	2,1	2,0
Neukirchen-Vluyn	18	14	4	22	13	9	28	7	21	23	11	11	1,9	1,9	1,9
Rheinberg	51	51		48	36	12	84	71	13	61	53	8	4,6	6,6	1,6
Schermbeck	28	25	3	45	20	25	12	12		28	19	9	5,4	5,1	6,1
Sonsbeck	13	9	4	5	5		19	12	7	12	9	4	4,0	3,4	6,7
Voerde	52	28	24	37	33	4	151	95	56	80	52	28	5,3	6,6	3,9
Wesel	165	97	68	211	115	96	150	60	90	175	91	85	6,4	6,5	6,3
Xanten	16	16		8	8		36	23	13	20	16	4	2,6	2,7	2,4
Kreis Wesel	1.018	524	494	859	435	424	1.182	559	623	1.020	506	514	5,1	4,9	5,4
Castrop-Rauxel	47	35	12	64	53	11	55	36	19	55	41	14	1,5	2,7	0,7
Datteln	67	31	36	92	24	68	76	26	50	78	27	51	4,7	3,7	5,4
Dorsten	129	66	63	78	60	18	46	31	15	84	52	32	2,4	2,9	1,9
Gladbeck	102	78	24	174	96	78	193	137	56	156	104	53	4,3	10,9	2,0
Haltern	126	114	12	109	58	51	100	72	28	112	81	30	7,0	7,7	5,6
Herten	70	41	29	79	58	21	41	41		63	47	17	2,1	4,1	0,9
Marl	163	76	87	125	67	58	183	73	110	157	72	85	3,8	4,2	3,5
Oer-Erkenschwick	51	30	21	36	14	22	40	20	20	42	21	21	3,2	4,2	2,6
Recklinghausen	60	60		31	28	3	52	40	12	48	43	5	0,8	2,3	0,1
Waltrop	87	38	49	89	53	36	13	13		63	35	28	4,8	5,5	4,1
Kreis Recklinghausen	902	569	333	877	511	366	799	489	310	859	523	336	2,9	4,4	1,9



Tab. 5 (Fortsetzung): Entwicklung der Baufertigstellungen von Wohnungen (Neubau) nach Gebäudeart in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2008-2010

Stadt / Region	Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) nach Gebäudeart									Mittl. jährlicher Wert			Mittl. jährliche Bauintensität ¹		
	2008			2009			2010			2008 - 2010			2008 - 2010		
	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³	insg.	EZFH ²	MFH ³
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰	in ‰
Breckerfeld	22	22		20	20		15	10	5	19	17	2	4,9	6,8	1,2
Ennepetal	47	20	27	55	27	28	53	42	11	52	30	22	3,4	4,8	2,4
Gevelsberg	22	17	5	20	15	5	38	38		27	23	3	1,7	4,5	0,3
Hattingen	77	33	44	53	53		43	30	13	58	39	19	2,1	4,6	1,0
Herdecke	35	17	18	14	10	4	35	16	19	28	14	14	2,3	3,0	1,8
Schwelm	35	7	28	96	8	88	9	9		47	8	39	3,2	2,1	3,6
Sprockhövel	75	32	43	100	72	28	44	32	12	73	45	28	5,9	7,0	4,6
Wetter	57	53	4	31	25	6	30	30		39	36	3	2,8	6,5	0,4
Witten	105	86	19	87	39	48	52	52		81	59	22	1,6	4,0	0,6
Ennepe-Ruhr-Kreis	475	287	188	476	269	207	319	259	60	423	272	152	2,5	4,7	1,4
Bergkamen	62	44	18	71	56	15	56	41	15	63	47	16	2,9	4,4	1,4
Bönen	19	15	4	42	26	16	19	13	6	27	18	9	3,4	3,3	3,7
Fröndenberg	26	26		35	35		29	29		30	30		3,2	4,9	
Holzwickede	21	21		48	29	19	19	16	3	29	22	7	3,7	5,6	1,8
Kamen	71	23	48	79	52	27	90	63	27	80	46	34	3,8	4,4	3,3
Lünen	146	80	66	159	87	72	126	80	46	144	82	61	3,4	5,8	2,2
Schwerte	106	70	36	107	47	60	79	60	19	97	59	38	4,2	6,2	2,8
Selm	67	54	13	34	26	8	81	45	36	61	42	19	5,1	5,7	4,1
Unna	75	61	14	52	35	17	163	49	114	97	48	48	3,4	3,5	3,3
Werne	24	15	9	62	21	41	81	57	24	56	31	25	4,3	4,2	4,5
Kreis Unna	617	409	208	689	414	275	743	453	290	683	425	258	3,7	4,8	2,6

1) Fertiggestellte Wohnungen bezogen auf 1.000 Wohnungen des Ausgangsbestandes

2) EZFH: Ein- und Zweifamilienhäuser = Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen

3) MFH: Mehrfamilienhäuser = Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eigene Berechnung und Darstellung



Tab. 6: Entwicklung der Baugenehmigungen auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Region	Baugenehmigung von Wohnungen insgesamt										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Duisburg	1.045	797	920	801	690	747	505	377	597	652	713	542
Oberhausen	466	378	243	336	773	306	135	149	313	112	321	191
Mülheim an der Ruhr	483	379	435	365	225	332	510	555	205	173	366	311
Bottrop	313	293	339	164	251	181	170	154	224	225	231	201
Essen	1.049	875	1.431	1.517	903	858	898	564	587	539	922	563
Gelsenkirchen	430	347	385	381	395	256	159	205	233	332	312	257
Herne	295	336	313	341	136	114	49	75	104	69	183	83
Bochum	670	504	346	332	273	581	678	494	544	342	476	460
Hagen	271	432	332	285	502	328	196	304	297	119	307	240
Dortmund	2.382	1.145	1.365	916	855	1.451	989	499	1.077	899	1.158	825
Hamm	803	723	678	445	646	418	456	367	324	365	523	352
Kreis Wesel	1.419	1.298	1.666	1.301	1.116	1.278	1.162	905	920	880	1.195	902
Kreis Recklinghausen	1.760	1.541	1.505	1.299	1.438	1.473	1.061	1.067	859	935	1.294	954
Ennepe-Ruhr-Kreis	1.083	921	917	679	735	620	621	587	402	402	697	464
Kreis Unna	1.270	1.134	1.096	1.151	1.358	1.220	753	919	710	662	1.027	764
Kreisfreie Städte	8.207	6.209	6.787	5.883	5.649	5.572	4.745	3.743	4.505	3.827	5.513	4.025
Kreise	5.532	4.894	5.184	4.430	4.647	4.591	3.597	3.478	2.891	2.879	4.212	3.083
Wohnungsmarkt Ruhr	13.739	11.103	11.971	10.313	10.296	10.163	8.342	7.221	7.396	6.706	9.725	7.108
Nordrhein-Westfalen	57.582	56.664	57.898	50.672	50.308	49.987	38.588	34.451	35.991	36.441	46.858	35.628

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 6 (Fortsetzung): Entwicklung der Baugenehmigungen in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Baugenehmigung von Wohnungen insgesamt										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Alpen	67	71	66	62	54	72	20	26	30	27	50	28
Dinslaken	233	107	285	270	329	141	240	202	157	136	210	165
Hamming	128	121	173	148	83	131	138	91	58	69	114	73
Hünxe	40	25	40	51	19	56	68	66	33	68	47	56
Kamp-Lintfort	128	156	169	96	86	65	56	34	50	81	92	55
Moers	96	123	119	86	77	109	177	50	119	66	102	78
Neukirchen-Vluyn	156	95	76	28	59	48	14	13	74	20	58	36
Rheinberg	84	89	107	98	89	127	79	57	69	42	84	56
Schermbeck	31	60	105	40	40	84	38	50	57	23	53	43
Sonsbeck	32	47	33	21	27	25	10	11	19	23	25	18
Voerde	137	109	156	71	74	104	53	75	43	93	92	70
Wesel	257	169	229	302	135	289	254	216	150	147	215	171
Xanten	30	126	108	28	44	27	15	14	61	85	54	53
Kreis Wesel	1.419	1.298	1.666	1.301	1.116	1.278	1.162	905	920	880	1.195	902
Castrop-Rauxel	10	4	42	96	151	153	103	77	79	91	81	82
Datteln	98	65	124	117	154	82	127	91	63	62	98	72
Dorsten	344	309	286	222	251	182	95	112	131	122	205	122
Gladbeck	72	268	92	141	237	186	104	239	122	124	159	162
Haltern	357	219	211	150	134	137	148	79	113	75	162	89
Herten	132	104	141	143	52	122	46	87	80	26	93	64
Marl	391	129	213	168	177	187	172	208	121	186	195	172
Oer-Erkenschwick	42	139	146	65	76	124	76	34	33	27	76	31
Recklinghausen	201	181	173	105	97	143	100	55	61	176	129	97
Waltrop	113	123	77	92	109	157	90	85	56	46	95	62
Kreis Recklinghausen	1.760	1.541	1.505	1.299	1.438	1.473	1.061	1.067	859	935	1.294	954



Tab. 6 (Fortsetzung): Entwicklung der Baugenehmigungen in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Baugenehmigung von Wohnungen insgesamt										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Breckerfeld	29	34	88	63	51	31	19	36	21	16	39	24
Ennepetal	86	83	123	55	44	112	33	64	53	80	73	66
Gevelsberg	136	51	41	70	107	36	21	38	26	14	54	26
Hattingen	198	154	171	69	107	91	51	147	111	32	113	97
Herdecke	70	30	38	28	53	27	19	49	23	28	37	33
Schwelm	43	118	29	92	65	54	110	10	25	16	56	17
Sprockhövel	90	154	134	94	58	59	86	59	40	44	82	48
Wetter	84	99	87	116	82	78	45	65	44	35	74	48
Witten	347	198	206	92	168	132	237	119	59	137	170	105
Ennepe-Ruhr-Kreis	1.083	921	917	679	735	620	621	587	402	402	697	464
Bergkamen	105	112	77	73	149	116	47	79	60	38	86	59
Bönen	26	37	65	55	37	33	24	46	63	18	40	42
Fröndenberg	113	63	89	56	27	47	52	74	21	23	57	39
Holzwickede	50	66	38	27	9	30	79	24	44	14	38	27
Kamen	117	81	1	98	223	88	77	46	50	55	84	50
Lünen	256	189	274	229	249	230	201	193	127	155	210	158
Schwerte	168	180	158	130	200	243	80	75	71	47	135	64
Selm	161	110	134	90	135	172	65	80	115	32	109	76
Unna	158	200	166	214	220	202	92	189	96	130	167	138
Werne	116	96	94	179	109	59	36	113	63	150	102	109
Kreis Unna	1.270	1.134	1.096	1.151	1.358	1.220	753	919	710	662	1.027	764

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 7: Entwicklung des Bestands öffentlich geförderter Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2000-2010

Stadt / Region	preisgebundene Wohnungen aller Förderweg insg. ¹									Mittlere jährl. Bestandsveränderung			
	31.12.2000			31.12.2007		31.12.2010			10 Jahre (2000-2010)		3 Jahre (2007-2010)		
	abs.	Index ²	Ant. (%) ³	abs.	Index ²	abs.	Index ²	Ant. (%) ³	abs.	in (%)	abs.	in (%)	
Duisburg	56.265	100,0	22,1	38.372	68,2	27.527	48,9	10,6	-2.874	-5,1	-3.615	-6,4	
Oberhausen	20.141	100,0	19,4	15.151	75,2	10.900	54,1	10,2	-924	-4,6	-1.417	-7,0	
Mülheim an der Ruhr	13.281	100,0	14,9	8.155	61,4	6.113	46,0	6,6	-717	-5,4	-681	-5,1	
Bottrop	11.351	100,0	21,0	8.859	78,0	4.562	40,2	8,1	-679	-6,0	-1.432	-12,6	
Essen	47.392	100,0	15,1	28.240	59,6	22.339	47,1	7,0	-2.505	-5,3	-1.967	-4,2	
Gelsenkirchen	31.935	100,0	22,8	24.097	75,5	13.804	43,2	9,7	-1.813	-5,7	-3.431	-10,7	
Herne	15.562	100,0	18,6	9.843	63,3	7.081	45,5	8,3	-848	-5,4	-921	-5,9	
Bochum	33.349	100,0	17,6	20.742	62,2	17.082	51,2	8,9	-1.627	-4,9	-1.220	-3,7	
Hagen	14.926	100,0	14,5	9.902	66,3	7.346	49,2	7,0	-758	-5,1	-852	-5,7	
Dortmund	62.211	100,0	20,8	41.278	66,4	30.808	49,5	9,9	-3.140	-5,0	-3.490	-5,6	
Hamm	17.614	100,0	22,0	14.045	79,7	8.744	49,6	10,3	-887	-5,0	-1.767	-10,0	
Kreis Wesel	36.538	100,0	18,8	28.326	77,5	16.016	43,8	7,8	-2.052	-5,6	-4.103	-11,2	
Kreis Recklinghausen	59.374	100,0	20,3	41.923	70,6	29.229	49,2	9,6	-3.015	-5,1	-4.231	-7,1	
Ennepe-Ruhr-Kreis	20.972	100,0	12,8	13.413	64,0	10.357	49,4	6,1	-1.062	-5,1	-1.019	-4,9	
Kreis Unna	37.183	100,0	20,4	26.327	70,8	17.678	47,5	9,2	-1.951	-5,2	-2.883	-7,8	
Kreisfreie Städte	324.027	100,0	18,9	218.684	67,5	156.306	48,2	8,9	-16.772	-5,2	-20.793	-6,4	
Kreise	154.067	100,0	18,5	109.989	71,4	73.280	47,6	8,4	-8.079	-5,2	-12.236	-7,9	
Wohnungsmarkt Ruhr	478.094	100,0	18,8	328.673	68,7	229.586	48,0	8,7	-24.851	-5,2	-33.029	-6,9	
Nordrhein-Westfalen	1.173.529	100,0	14,4	853.269	72,7	675.804	57,6	7,9	-49.773	-4,2	-59.155	-5,0	

1) Ab 2007 ohne die sogenannten "Bundestreuhandwohnungen". Die tatsächliche Zahl der geförderten Wohnungen ist daher höher als oben ausgewiesen.

2) 2000 = 100

3) Anteil am gesamten Wohnungsbestand

Quelle: NRW.BANK, eigene Berechnung und Darstellung



Tab 8: Bevölkerungsentwicklung auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2000-2010

Stadt / Region	Amtliche Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz)			mittlere jährliche Veränderung			
	31.12.2000	31.12.2007	31.12.2010	10 Jahre (2000 - 2010)		3 Jahre (2007 - 2010)	
	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Duisburg	514.915	496.665	489.559	-25.356	-0,49	-7.106	-0,48
Oberhausen	222.151	217.108	212.945	-9.206	-0,41	-4.163	-0,64
Mülheim an der Ruhr	172.862	168.925	167.344	-5.518	-0,32	-1.581	-0,31
Bottrop	120.611	118.597	116.771	-3.840	-0,32	-1.826	-0,51
Essen	595.243	582.140	574.635	-20.608	-0,35	-7.505	-0,43
Gelsenkirchen	278.695	264.765	257.981	-20.714	-0,74	-6.784	-0,85
Herne	174.529	168.454	164.762	-9.767	-0,56	-3.692	-0,73
Bochum	391.147	381.542	374.737	-16.410	-0,42	-6.805	-0,59
Hagen	203.151	193.748	188.529	-14.622	-0,72	-5.219	-0,90
Dortmund	588.994	586.909	580.444	-8.550	-0,15	-6.465	-0,37
Hamm	182.427	183.065	181.783	-644	-0,04	-1.282	-0,23
Kreis Wesel	474.390	474.045	468.619	-5.771	-0,12	-5.426	-0,38
Kreis Recklinghausen	657.592	639.811	628.817	-28.775	-0,44	-10.994	-0,57
Ennepe-Ruhr-Kreis	350.781	338.466	331.575	-19.206	-0,55	-6.891	-0,68
Kreis Unna	431.740	419.353	411.806	-19.934	-0,46	-7.547	-0,60
Kreisfreie Städte	3.444.725	3.361.918	3.309.490	-135.235	-0,39	-52.428	-0,52
Kreise	1.914.503	1.871.675	1.840.817	-73.686	-0,38	-30.858	-0,55
Wohnungsmarkt Ruhr	5.359.228	5.233.593	5.150.307	-208.921	-0,39	-83.286	-0,53
Nordrhein-Westfalen	18.009.865	17.996.621	17.845.154	-164.711	-0,09	-151.467	-0,28

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab 8 (Fortsetzung): Bevölkerungsentwicklung in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2010

Stadt / Region	Amtliche Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz)			mittlere jährliche Veränderung			
	31.12.2000	31.12.2007	31.12.2010	10 Jahre (2000 - 2010)		3 Jahre (2007 - 2010)	
	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Alpen	12.596	12.929	12.772	+176	+0,14	-157	-0,40
Dinslaken	70.714	70.053	69.472	-1.242	-0,18	-581	-0,28
Hamminkeln	27.161	27.650	27.711	+550	+0,20	+61	+0,07
Hünxe	13.610	13.641	13.591	-19	-0,01	-50	-0,12
Kamp-Lintfort	39.982	39.177	38.394	-1.588	-0,40	-783	-0,67
Moers	107.062	107.111	105.506	-1.556	-0,15	-1.605	-0,50
Neukirchen-Vluyn	28.525	28.214	27.579	-946	-0,33	-635	-0,75
Rheinberg	31.193	31.982	31.587	+394	+0,13	-395	-0,41
Schermbeck	13.583	13.695	13.683	+100	+0,07	-12	-0,03
Sonsbeck	8.347	8.623	8.596	+249	+0,30	-27	-0,10
Voerde	38.979	38.062	37.406	-1.573	-0,40	-656	-0,57
Wesel	62.063	61.337	60.750	-1.313	-0,21	-587	-0,32
Xanten	20.575	21.571	21.572	+997	+0,48	+1	+0,00
Kreis Wesel	474.390	474.045	468.619	-5.771	-0,12	-5.426	-0,38
Castrop-Rauxel	78.608	76.876	75.408	-3.200	-0,41	-1.468	-0,64
Datteln	37.293	36.016	35.513	-1.780	-0,48	-503	-0,47
Dorsten	81.063	78.547	76.775	-4.288	-0,53	-1.772	-0,75
Gladbeck	77.789	75.997	75.253	-2.536	-0,33	-744	-0,33
Haltern	36.776	38.018	37.763	+987	+0,27	-255	-0,22
Herten	66.930	63.713	62.235	-4.695	-0,70	-1.478	-0,77
Marl	93.256	89.735	87.557	-5.699	-0,61	-2.178	-0,81
Oer-Erkenschwick	30.686	30.483	30.312	-374	-0,12	-171	-0,19
Recklinghausen	124.785	120.536	118.365	-6.420	-0,51	-2.171	-0,60
Waltrop	30.406	29.890	29.636	-770	-0,25	-254	-0,28
Kreis Recklinghausen	657.592	639.811	628.817	-28.775	-0,44	-10.994	-0,57



Tab 8 (Fortsetzung): Bevölkerungsentwicklung in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2010

Stadt / Region	Amtliche Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz)			mittlere jährliche Veränderung			
	31.12.2000	31.12.2007	31.12.2010	10 Jahre (2000 - 2010)		3 Jahre (2007 - 2010)	
	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Breckerfeld	9.108	9.392	9.265	+157	+0,17	-127	-0,45
Ennepetal	33.725	31.440	30.486	-3.239	-0,96	-954	-1,01
Gevelsberg	33.621	32.263	31.518	-2.103	-0,63	-745	-0,77
Hattingen	58.329	56.608	55.510	-2.819	-0,48	-1.098	-0,65
Herdecke	25.928	25.205	24.428	-1.500	-0,58	-777	-1,03
Schwelm	30.569	29.534	28.614	-1.955	-0,64	-920	-1,04
Sprockhövel	26.454	25.748	25.408	-1.046	-0,40	-340	-0,44
Wetter	29.851	28.678	28.113	-1.738	-0,58	-565	-0,66
Witten	103.196	99.598	98.233	-4.963	-0,48	-1.365	-0,46
Ennepe-Ruhr-Kreis	350.781	338.466	331.575	-19.206	-0,55	-6.891	-0,68
Bergkamen	52.905	51.661	50.587	-2.318	-0,44	-1.074	-0,69
Bönen	19.384	18.960	18.533	-851	-0,44	-427	-0,75
Fröndenberg	22.995	22.458	21.915	-1.080	-0,47	-543	-0,81
Holzwickede	17.600	17.305	17.180	-420	-0,24	-125	-0,24
Kamen	46.565	45.494	44.398	-2.167	-0,47	-1.096	-0,80
Lünen	92.017	88.832	87.530	-4.487	-0,49	-1.302	-0,49
Schwerte	50.834	49.132	48.259	-2.575	-0,51	-873	-0,59
Selm	27.240	27.398	27.001	-239	-0,09	-397	-0,48
Unna	71.375	67.662	66.502	-4.873	-0,68	-1.160	-0,57
Werne	30.825	30.451	29.901	-924	-0,30	-550	-0,60
Kreis Unna	431.740	419.353	411.806	-19.934	-0,46	-7.547	-0,60

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 9: Altersstruktur auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen 2010

Stadt / Region	Amtliche Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz) 31.12.2010	davon im Alter von ...									
		unter 18 Jahren		18 bis unter 25 Jahren		25 bis unter 45 Jahren		45 bis unter 65 Jahren		65 Jahren und älter	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Duisburg	489.559	81.528	16,7	41.365	8,4	126.023	25,7	136.293	27,8	104.350	21,3
Oberhausen	212.945	34.477	16,2	17.583	8,3	53.503	25,1	63.025	29,6	44.357	20,8
Mülheim an der Ruhr	167.344	25.664	15,3	12.482	7,5	40.082	24,0	48.917	29,2	40.199	24,0
Bottrop	116.771	18.950	16,2	9.583	8,2	28.736	24,6	35.065	30,0	24.437	20,9
Essen	574.635	88.483	15,4	47.851	8,3	149.216	26,0	161.455	28,1	127.630	22,2
Gelsenkirchen	257.981	43.261	16,8	22.417	8,7	65.202	25,3	73.180	28,4	53.921	20,9
Herne	164.762	25.859	15,7	13.227	8,0	42.101	25,6	47.976	29,1	35.599	21,6
Bochum	374.737	53.430	14,3	32.359	8,6	100.263	26,8	109.083	29,1	79.602	21,2
Hagen	188.529	31.893	16,9	16.032	8,5	45.607	24,2	52.337	27,8	42.660	22,6
Dortmund	580.444	93.090	16,0	50.209	8,7	154.123	26,6	161.879	27,9	121.143	20,9
Hamm	181.783	32.748	18,0	15.411	8,5	47.627	26,2	50.335	27,7	35.662	19,6
Kreis Wesel	468.619	77.182	16,5	38.372	8,2	111.427	23,8	143.108	30,5	98.530	21,0
Kreis Recklinghausen	628.817	103.835	16,5	51.666	8,2	153.587	24,4	186.702	29,7	133.027	21,2
Ennepe-Ruhr-Kreis	331.575	52.197	15,7	25.573	7,7	79.992	24,1	98.957	29,8	74.856	22,6
Kreis Unna	411.806	69.628	16,9	34.309	8,3	100.190	24,3	121.871	29,6	85.808	20,8
Kreisfreie Städte	3.309.490	529.383	16,0	278.519	8,4	852.483	25,8	939.545	28,4	709.560	21,4
Kreise	1.840.817	302.842	16,5	149.920	8,1	445.196	24,2	550.638	29,9	392.221	21,3
Wohnungsmarkt Ruhr	5.150.307	832.225	16,2	428.439	8,3	1.297.679	25,2	1.490.183	28,9	1.101.781	21,4
Nordrhein-Westfalen	17.845.154	3.054.810	17,1	1.502.750	8,4	4.612.964	25,8	5.057.288	28,3	3.617.342	20,3

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 9 (Fortsetzung): Altersstruktur in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr 2010

Stadt / Region	Amtliche Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz) 31.12.2010	davon im Alter von ...									
		unter 18 Jahren		18 bis unter 25 Jahren		25 bis unter 45 Jahren		45 bis unter 65 Jahren		65 Jahren und älter	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Alpen	12.772	2.192	17,2	983	7,7	2.951	23,1	4.077	31,9	2.569	20,1
Dinslaken	69.472	10.758	15,5	5.901	8,5	17.009	24,5	21.178	30,5	14.626	21,1
Hamminkeln	27.711	4.934	17,8	2.324	8,4	6.843	24,7	8.415	30,4	5.195	18,7
Hünxe	13.591	2.106	15,5	997	7,3	3.031	22,3	4.302	31,7	3.155	23,2
Kamp-Lintfort	38.394	6.462	16,8	3.365	8,8	9.087	23,7	11.454	29,8	8.026	20,9
Moers	105.506	16.356	15,5	8.417	8,0	24.960	23,7	32.433	30,7	23.340	22,1
Neukirchen-Vluyn	27.579	4.511	16,4	2.162	7,8	6.519	23,6	8.534	30,9	5.853	21,2
Rheinberg	31.587	5.624	17,8	2.385	7,6	7.673	24,3	9.940	31,5	5.965	18,9
Schermbeck	13.683	2.360	17,2	1.023	7,5	3.159	23,1	4.234	30,9	2.907	21,2
Sonsbeck	8.596	1.569	18,3	688	8,0	2.002	23,3	2.735	31,8	1.602	18,6
Voerde	37.406	6.148	16,4	3.303	8,8	8.615	23,0	11.470	30,7	7.870	21,0
Wesel	60.750	10.398	17,1	5.098	8,4	14.651	24,1	17.629	29,0	12.974	21,4
Xanten	21.572	3.764	17,4	1.726	8,0	4.927	22,8	6.707	31,1	4.448	20,6
Kreis Wesel	468.619	77.182	16,5	38.372	8,2	111.427	23,8	143.108	30,5	98.530	21,0
Castrop-Rauxel	75.408	12.103	16,1	6.176	8,2	18.293	24,3	22.426	29,7	16.410	21,8
Datteln	35.513	5.799	16,3	2.845	8,0	8.775	24,7	10.695	30,1	7.399	20,8
Dorsten	76.775	13.154	17,1	6.521	8,5	18.363	23,9	23.304	30,4	15.433	20,1
Gladbeck	75.253	13.074	17,4	6.399	8,5	18.551	24,7	21.302	28,3	15.927	21,2
Haltern	37.763	6.597	17,5	2.771	7,3	9.077	24,0	11.537	30,6	7.781	20,6
Herten	62.235	10.037	16,1	5.116	8,2	14.673	23,6	18.175	29,2	14.234	22,9
Marl	87.557	14.138	16,1	7.297	8,3	20.916	23,9	26.083	29,8	19.123	21,8
Oer-Erkenschwick	30.312	5.186	17,1	2.662	8,8	7.806	25,8	8.864	29,2	5.794	19,1
Recklinghausen	118.365	19.165	16,2	9.630	8,1	29.954	25,3	34.922	29,5	24.694	20,9
Waltrop	29.636	4.582	15,5	2.249	7,6	7.179	24,2	9.394	31,7	6.232	21,0
Kreis Recklinghausen	628.817	103.835	16,5	51.666	8,2	153.587	24,4	186.702	29,7	133.027	21,2



Tab. 9 (Fortsetzung): Altersstruktur in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr 2010

Stadt / Region	Amtliche Einwohnerzahl (Hauptwohnsitz) 31.12.2010	davon im Alter von ...									
		unter 18 Jahren		18 bis unter 25 Jahren		25 bis unter 45 Jahren		45 bis unter 65 Jahren		65 Jahren und älter	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
Breckerfeld	9.265	1.596	17,2	675	7,3	2.259	24,4	2.921	31,5	1.814	19,6
Ennepetal	30.486	5.089	16,7	2.358	7,7	7.020	23,0	9.117	29,9	6.902	22,6
Gevelsberg	31.518	5.037	16,0	2.567	8,1	7.507	23,8	9.480	30,1	6.927	22,0
Hattingen	55.510	8.456	15,2	4.149	7,5	13.249	23,9	16.579	29,9	13.077	23,6
Herdecke	24.428	3.586	14,7	1.711	7,0	5.580	22,8	7.732	31,7	5.819	23,8
Schwelm	28.614	4.575	16,0	2.228	7,8	6.932	24,2	8.172	28,6	6.707	23,4
Sprockhövel	25.408	4.056	16,0	1.814	7,1	5.879	23,1	7.877	31,0	5.782	22,8
Wetter	28.113	4.589	16,3	2.205	7,8	6.875	24,5	8.444	30,0	6.000	21,3
Witten	98.233	15.213	15,5	7.866	8,0	24.691	25,1	28.635	29,2	21.828	22,2
Ennepe-Ruhr-Kreis	331.575	52.197	15,7	25.573	7,7	79.992	24,1	98.957	29,8	74.856	22,6
Bergkamen	50.587	9.153	18,1	4.503	8,9	12.851	25,4	14.787	29,2	9.293	18,4
Bönen	18.533	3.372	18,2	1.585	8,6	4.298	23,2	5.375	29,0	3.903	21,1
Fröndenberg	21.915	3.735	17,0	1.624	7,4	5.194	23,7	6.566	30,0	4.796	21,9
Holzwickede	17.180	2.759	16,1	1.370	8,0	4.129	24,0	5.017	29,2	3.905	22,7
Kamen	44.398	7.159	16,1	3.646	8,2	10.756	24,2	13.187	29,7	9.650	21,7
Lünen	87.530	14.952	17,1	7.369	8,4	21.842	25,0	25.129	28,7	18.238	20,8
Schwerte	48.259	7.731	16,0	3.592	7,4	11.668	24,2	14.476	30,0	10.792	22,4
Selm	27.001	4.878	18,1	2.184	8,1	6.394	23,7	8.408	31,1	5.137	19,0
Unna	66.502	10.875	16,4	6.124	9,2	15.906	23,9	19.862	29,9	13.735	20,7
Werne	29.901	5.014	16,8	2.312	7,7	7.152	23,9	9.064	30,3	6.359	21,3
Kreis Unna	411.806	69.628	16,9	34.309	8,3	100.190	24,3	121.871	29,6	85.808	20,8

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 10: Entwicklung des natürlichen Bevölkerungssaldos auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Region	Saldo aus Geburten und Sterbefällen (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Duisburg	-1.490	-1.568	-1.787	-1.676	-1.873	-1.772	-1.536	-1.955	-1.965	-1.976	-1.760	-1.965
Oberhausen	-618	-799	-1.031	-710	-887	-908	-838	-1.071	-1.087	-865	-881	-1.008
Mülheim an der Ruhr	-797	-876	-906	-746	-852	-911	-802	-826	-894	-811	-842	-844
Bottrop	-207	-332	-422	-385	-475	-521	-417	-554	-566	-581	-446	-567
Essen	-2.849	-2.795	-2.885	-2.440	-2.636	-2.566	-2.401	-2.568	-2.667	-2.727	-2.653	-2.654
Gelsenkirchen	-1.074	-1.283	-1.308	-1.223	-1.278	-1.171	-1.166	-1.390	-1.256	-1.316	-1.247	-1.321
Herne	-573	-667	-796	-748	-679	-762	-782	-856	-881	-915	-766	-884
Bochum	-1.443	-1.567	-1.599	-1.320	-1.549	-1.533	-1.467	-1.655	-1.677	-1.706	-1.552	-1.679
Hagen	-428	-536	-559	-510	-773	-669	-743	-808	-878	-897	-680	-861
Dortmund	-1.551	-1.727	-1.898	-1.679	-1.878	-1.740	-1.818	-1.750	-1.969	-2.012	-1.802	-1.910
Hamm	+13	-84	-108	-128	-386	-428	-381	-477	-493	-426	-290	-465
Kreis Wesel	-550	-919	-1.173	-969	-1.216	-1.098	-1.474	-1.339	-1.756	-1.743	-1.224	-1.613
Kreis Recklinghausen	-1.373	-2.008	-2.103	-1.915	-2.282	-2.604	-2.509	-2.734	-3.014	-2.968	-2.351	-2.905
Ennepe-Ruhr-Kreis	-1.127	-1.347	-1.554	-1.461	-1.641	-1.590	-1.627	-1.675	-1.725	-1.798	-1.555	-1.733
Kreis Unna	-466	-571	-688	-840	-1.115	-1.157	-1.041	-1.496	-1.469	-1.853	-1.070	-1.606
Kreisfreie Städte	-11.017	-12.234	-13.299	-11.565	-13.266	-12.981	-12.351	-13.910	-14.333	-14.232	-12.919	-14.158
Kreise	-3.516	-4.845	-5.518	-5.185	-6.254	-6.449	-6.651	-7.244	-7.964	-8.362	-6.199	-7.857
Wohnungsmarkt Ruhr	-14.533	-17.079	-18.820	-16.750	-19.520	-19.430	-19.002	-21.154	-22.297	-22.594	-19.118	-22.015
NRW	-17.072	-24.899	-30.910	-26.395	-33.055	-33.816	-33.786	-39.579	-45.785	-44.804	-33.010	-43.389

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 10 (Fortsetzung): Entwicklung des natürlichen Bevölkerungssaldos in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Saldo aus Geburten und Sterbefällen (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Alpen	-21	-3	-30	-46	-55	-72	-84	-53	-75	-74	-51	-67
Dinslaken	+24	-70	-74	-92	-140	-127	-178	-106	-174	-188	-113	-156
Hamminkeln	+35	+13	+3	-7	-5	+12	-23	-39	-38	-69	-12	-49
Hünxe	-24	-60	-53	-55	-44	-72	-52	-89	-64	-87	-60	-80
Kamp-Lintfort	-48	-75	-126	-91	-106	-83	-171	-96	-148	-164	-111	-136
Moers	-284	-312	-385	-229	-326	-290	-240	-308	-403	-329	-311	-347
Neukirchen-Vluyn	-64	-59	-113	-77	-117	-70	-118	-132	-135	-109	-99	-125
Rheinberg	-38	-53	-68	-74	-60	-38	-112	-64	-147	-125	-78	-112
Schermbeck	-21	-31	-66	-31	-56	-34	-51	-52	-37	-58	-44	-49
Sonsbeck	-12	-18	-50	-4	-31	-27	-48	-40	-39	-54	-32	-44
Voerde	+14	-15	-15	-33	-72	-130	-126	-158	-161	-143	-84	-154
Wesel	-19	-100	-82	-103	-111	-78	-160	-85	-215	-263	-122	-188
Xanten	-92	-136	-114	-127	-93	-89	-111	-117	-120	-80	-108	-106
Kreis Wesel	-550	-919	-1.173	-969	-1.216	-1.098	-1.474	-1.339	-1.756	-1.743	-1.224	-1.613
Castrop-Rauxel	-338	-290	-323	-373	-363	-390	-413	-490	-441	-442	-386	-458
Datteln	-59	-94	-128	-78	-74	-142	-131	-108	-169	-190	-117	-156
Dorsten	-29	-167	-132	-157	-159	-181	-237	-219	-216	-256	-175	-230
Gladbeck	-128	-216	-225	-168	-262	-292	-255	-316	-344	-358	-256	-339
Haltern	+47	-39	-67	±0	-33	-67	-80	-69	-98	-119	-53	-95
Herten	-174	-292	-267	-225	-295	-293	-373	-324	-395	-318	-296	-346
Marl	-232	-315	-299	-187	-337	-387	-344	-352	-445	-374	-327	-390
Oer-Erkenschwick	-36	-56	-64	-71	-121	-144	-85	-151	-129	-157	-101	-146
Recklinghausen	-366	-472	-484	-550	-512	-570	-488	-586	-611	-612	-525	-603
Waltrop	-58	-67	-114	-106	-126	-138	-103	-119	-166	-142	-114	-142
Kreis Recklinghausen	-1.373	-2.008	-2.103	-1.915	-2.282	-2.604	-2.509	-2.734	-3.014	-2.968	-2.351	-2.905



Tab. 10 (Fortsetzung): Entwicklung des natürlichen Bevölkerungssaldos in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Saldo aus Geburten und Sterbefällen (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Breckerfeld	+5	-5	-22	-26	+12	-21	-13	-35	-38	-28	-17	-34
Ennepetal	-158	-185	-180	-188	-195	-186	-179	-148	-149	-210	-178	-169
Gevelsberg	-168	-149	-241	-159	-197	-170	-200	-203	-217	-163	-187	-194
Hattingen	-191	-142	-268	-200	-237	-285	-243	-283	-254	-298	-240	-278
Herdecke	-60	-60	-90	-67	-167	-147	-151	-98	-193	-139	-117	-143
Schwelm	-233	-197	-241	-216	-219	-191	-155	-189	-248	-221	-211	-219
Sprockhövel	-5	-82	-65	-119	-50	-77	-124	-148	-81	-114	-87	-114
Wetter	-21	-94	-63	-52	-106	-91	-127	-134	-105	-164	-96	-134
Witten	-296	-433	-384	-434	-482	-422	-435	-437	-440	-461	-422	-446
Ennepe-Ruhr-Kreis	-1.127	-1.347	-1.554	-1.461	-1.641	-1.590	-1.627	-1.675	-1.725	-1.798	-1.555	-1.733
Bergkamen	-43	-122	-68	-38	-136	-108	-105	-130	-163	-171	-108	-155
Bönen	-25	-22	+3	-54	-44	-64	-50	-76	-31	-100	-46	-69
Fröndenberg	-26	-48	-64	-91	-59	-103	-76	-99	-122	-163	-85	-128
Holzwickede	-38	+12	-16	-48	-22	-29	-51	-57	-69	-83	-40	-70
Kamen	-43	-69	-76	-28	-123	-68	-99	-109	-138	-234	-99	-160
Lünen	-111	-101	-137	-174	-208	-196	-217	-303	-305	-370	-212	-326
Schwerte	-75	-45	-195	-177	-206	-192	-194	-263	-219	-250	-182	-244
Selm	-8	-59	-43	-8	-72	-49	-10	-72	-32	-92	-45	-65
Unna	-41	-58	-27	-111	-148	-189	-102	-219	-194	-255	-134	-223
Werne	-56	-59	-65	-111	-97	-159	-137	-168	-196	-135	-118	-166
Kreis Unna	-466	-571	-688	-840	-1.115	-1.157	-1.041	-1.496	-1.469	-1.853	-1.070	-1.606

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 11a: Entwicklung der Zuzüge auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Region	Zugezogene (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-2010)	3 Jahre (2008-2010)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Duisburg	15.530	15.114	15.941	16.567	15.934	15.690	16.829	18.042	17.999	18.848	16.649	18.296
Oberhausen	7.166	7.121	7.375	7.288	7.380	7.332	7.759	7.592	7.938	7.763	7.471	7.764
Mülheim an der Ruhr	6.050	6.490	5.817	6.378	6.369	6.162	6.258	6.464	6.367	6.549	6.290	6.460
Bottrop	4.185	4.038	4.051	4.188	3.594	3.540	3.616	3.538	3.698	3.544	3.799	3.593
Essen	18.280	15.532	25.241	19.231	19.323	19.348	20.727	20.917	21.873	21.619	20.209	21.470
Gelsenkirchen	8.286	8.429	8.280	7.942	8.384	8.488	8.400	8.687	8.772	9.333	8.500	8.931
Herne	5.679	5.701	5.331	5.187	5.370	5.015	4.724	4.950	5.385	5.444	5.279	5.260
Bochum	14.126	14.152	14.351	17.279	14.364	14.497	14.524	14.566	15.009	15.256	14.812	14.944
Hagen	6.035	6.130	5.983	5.957	5.966	5.594	5.600	5.744	5.628	5.737	5.837	5.703
Dortmund	22.850	24.931	21.848	21.233	21.785	21.490	22.431	23.030	23.351	24.322	22.727	23.568
Hamm	8.922	8.060	7.545	7.042	5.431	5.230	4.982	5.246	5.318	5.867	6.364	5.477
Kreis Wesel	22.759	22.488	21.504	20.696	20.218	19.767	19.866	19.776	20.506	20.175	20.776	20.152
Kreis Recklinghausen	24.569	25.165	23.968	23.776	22.891	22.197	22.628	23.632	23.723	23.178	23.573	23.511
Ennepe-Ruhr-Kreis	15.938	15.466	15.044	15.658	14.485	13.871	14.049	14.131	14.028	13.645	14.632	13.935
Kreis Unna	42.761	41.106	36.244	32.471	24.996	17.739	17.476	16.522	16.722	16.341	26.238	16.528
Kreisfreie Städte	117.109	115.698	121.763	118.292	113.900	112.386	115.850	118.776	121.338	124.282	117.939	121.465
Kreise	106.027	104.225	96.760	92.601	82.590	73.574	74.019	74.061	74.979	73.339	85.218	74.126
Wohnungsmarkt Ruhr	223.136	219.923	218.523	210.893	196.490	185.960	189.869	192.837	196.317	197.621	203.157	195.592
Nordrhein-Westfalen	863.210	853.688	849.092	830.732	806.655	767.054	784.887	795.356	811.314	816.030	817.802	807.567

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 11a (Fortsetzung): Entwicklung der Zuzüge in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Zugezogene (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-2010)	3 Jahre (2008-2010)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Alpen	683	768	712	638	682	682	664	600	605	581	662	595
Dinslaken	3.023	2.938	2.650	2.580	2.636	2.799	2.661	2.529	2.735	2.735	2.729	2.666
Haminkeln	1.369	1.361	1.267	1.212	1.157	1.227	1.246	1.301	1.223	1.177	1.254	1.234
Hünxe	744	640	685	696	709	574	626	635	693	662	666	663
Kamp-Lintfort	1.662	1.666	1.546	1.725	1.581	1.450	1.510	1.521	1.640	1.524	1.583	1.562
Moers	5.137	5.068	4.660	4.613	4.241	4.145	4.251	4.359	4.393	4.568	4.544	4.440
Neukirchen-Vluyn	1.594	1.655	1.573	1.478	1.359	1.256	1.206	1.200	1.337	1.449	1.411	1.329
Rheinberg	1.973	1.725	1.708	1.559	1.512	1.540	1.381	1.503	1.440	1.352	1.569	1.432
Schermbeck	699	729	746	721	688	615	730	640	656	628	685	641
Sonsbeck	527	618	566	528	538	477	448	538	531	530	530	533
Voerde	1.623	1.626	1.420	1.439	1.501	1.415	1.375	1.337	1.564	1.419	1.472	1.440
Wesel	2.574	2.467	2.600	2.408	2.507	2.309	2.585	2.565	2.540	2.403	2.496	2.503
Xanten	1.151	1.227	1.371	1.099	1.107	1.278	1.183	1.048	1.149	1.147	1.176	1.115
Kreis Wesel	22.759	22.488	21.504	20.696	20.218	19.767	19.866	19.776	20.506	20.175	20.776	20.152
Castrop-Rauxel	2.642	2.847	2.403	2.530	2.468	2.350	2.453	2.478	2.451	2.487	2.511	2.472
Datteln	1.749	1.773	1.434	1.508	1.511	1.366	1.321	1.481	1.625	1.518	1.529	1.541
Dorsten	3.351	2.993	2.961	3.082	2.719	2.738	2.648	2.704	2.577	2.544	2.832	2.608
Gladbeck	2.714	2.981	2.855	2.799	2.672	2.316	2.546	2.853	2.808	2.687	2.723	2.783
Haltern	1.404	1.716	1.548	1.410	1.331	1.252	1.350	1.405	1.323	1.222	1.396	1.317
Herten	2.400	2.486	2.463	2.404	2.243	2.229	2.241	2.372	2.322	2.319	2.348	2.338
Marl	2.781	2.948	3.016	2.882	2.871	2.639	2.912	2.728	2.905	2.990	2.867	2.874
Oer-Erkenschwick	1.480	1.574	1.468	1.303	1.457	1.650	1.703	1.790	1.736	1.539	1.570	1.688
Recklinghausen	5.014	4.799	4.727	4.813	4.610	4.661	4.336	4.743	4.784	4.825	4.731	4.784
Waltrop	1.034	1.048	1.093	1.045	1.009	996	1.118	1.078	1.192	1.047	1.066	1.106
Kreis Recklinghausen	24.569	25.165	23.968	23.776	22.891	22.197	22.628	23.632	23.723	23.178	23.573	23.511



Tab. 11a (Fortsetzung): Entwicklung der Zuzüge in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Zugezogene (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-2010)	3 Jahre (2008-2010)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Breckerfeld	625	504	507	607	531	515	481	447	500	411	513	453
Ennepetal	1.577	1.457	1.555	1.612	1.403	1.266	1.256	1.278	1.245	1.292	1.394	1.272
Gevelsberg	1.664	1.538	1.597	1.682	1.614	1.515	1.517	1.447	1.456	1.388	1.542	1.430
Hattingen	2.099	2.247	1.909	2.127	1.936	2.049	2.166	2.154	1.990	2.024	2.070	2.056
Herdecke	1.519	1.422	1.305	1.430	1.204	1.153	1.191	1.117	1.138	1.066	1.255	1.107
Schwelm	1.501	1.721	1.639	1.542	1.373	1.404	1.329	1.346	1.391	1.260	1.451	1.332
Sprockhövel	1.375	1.377	1.368	1.418	1.177	1.161	1.180	1.246	1.284	1.138	1.272	1.223
Wetter	1.425	1.384	1.337	1.391	1.405	1.228	1.317	1.273	1.270	1.303	1.333	1.282
Witten	4.153	3.816	3.827	3.849	3.842	3.580	3.612	3.823	3.754	3.763	3.802	3.780
Ennepe-Ruhr-Kreis	15.938	15.466	15.044	15.658	14.485	13.871	14.049	14.131	14.028	13.645	14.632	13.935
Bergkamen	2.307	2.289	1.989	2.141	1.939	1.953	1.779	1.835	2.010	1.793	2.004	1.879
Bönen	818	658	776	684	710	625	603	608	685	634	680	642
Fröndenberg	1.169	1.198	1.087	1.078	1.002	901	957	1.013	1.035	948	1.039	999
Holzwickede	1.092	940	959	757	822	778	746	856	888	803	864	849
Kamen	2.043	2.061	2.088	2.077	1.986	2.158	1.856	1.840	1.890	1.865	1.986	1.865
Lünen	3.293	3.207	2.978	2.870	2.802	2.873	3.023	3.082	3.191	3.558	3.088	3.277
Schwerte	1.802	1.982	2.015	1.741	1.644	1.613	1.793	1.691	1.860	1.777	1.792	1.776
Selm	1.248	1.124	1.194	1.046	1.020	1.019	1.078	967	1.075	1.037	1.081	1.026
Unna	27.716	26.322	21.944	18.807	11.883	4.681	4.409	3.488	2.890	2.749	12.489	3.042
Werne	1.273	1.325	1.214	1.270	1.188	1.138	1.232	1.142	1.198	1.177	1.216	1.172
Kreis Unna	42.761	41.106	36.244	32.471	24.996	17.739	17.476	16.522	16.722	16.341	26.238	16.528

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 11b: Entwicklung der Fortzüge auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Region	Fortgezogene (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Duisburg	16.925	16.912	16.322	16.988	16.901	16.370	17.739	18.718	18.147	19.251	17.427	18.705
Oberhausen	7.080	7.013	7.239	7.303	6.910	7.141	7.994	7.963	8.494	7.970	7.511	8.142
Mülheim an der Ruhr	5.783	5.775	6.337	6.050	5.927	5.754	5.948	6.276	6.293	5.865	6.001	6.145
Bottrop	3.809	3.728	4.063	4.217	3.673	3.400	3.577	3.827	3.640	3.432	3.737	3.633
Essen	18.785	19.145	18.338	18.209	19.346	19.021	19.392	20.742	22.708	20.532	19.622	21.327
Gelsenkirchen	9.167	8.960	9.453	9.061	9.109	8.651	9.243	9.997	9.833	9.783	9.326	9.871
Herne	5.617	5.407	5.310	5.477	5.531	5.254	5.479	5.625	5.801	5.396	5.490	5.607
Bochum	13.743	13.803	14.338	15.064	15.371	14.848	15.264	15.856	15.619	15.138	14.904	15.538
Hagen	6.698	6.545	6.494	6.702	7.044	6.183	6.774	6.505	6.795	6.421	6.616	6.574
Dortmund	21.053	21.613	21.120	20.549	20.423	20.291	21.330	23.784	24.501	23.193	21.786	23.826
Hamm	7.557	7.203	7.054	6.949	5.740	5.370	5.209	5.374	5.540	5.394	6.139	5.436
Kreis Wesel	20.359	19.903	20.756	20.046	19.739	19.658	19.778	20.303	20.558	20.167	20.127	20.343
Kreis Recklinghausen	24.735	24.934	24.744	23.952	23.364	22.742	23.721	24.525	24.340	23.852	24.091	24.239
Ennepe-Ruhr-Kreis	15.604	15.697	15.776	15.502	15.028	14.366	14.514	15.007	14.491	14.001	14.999	14.500
Kreis Unna	43.766	40.972	38.169	32.509	26.400	18.948	18.550	17.700	17.865	16.731	27.161	17.432
Kreisfreie Städte	116.217	116.104	116.068	116.569	115.975	112.283	117.949	124.667	127.371	122.375	118.558	124.804
Kreise	104.464	101.506	99.445	92.009	84.531	75.714	76.563	77.535	77.254	74.751	86.377	76.513
Wohnungsmarkt Ruhr	220.681	217.610	215.513	208.578	200.506	187.997	194.512	202.202	204.625	197.126	204.935	201.318
Nordrhein-Westfalen	803.911	804.526	814.851	808.844	791.030	762.658	783.269	819.266	825.717	798.706	801.278	814.563

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 11b (Fortsetzung): Entwicklung der Fortzüge in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Fortgezogene (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Alpen	607	621	628	579	579	593	578	545	622	572	592	580
Dinslaken	2.756	2.680	2.912	2.884	2.769	2.627	2.663	2.744	2.603	2.759	2.740	2.702
Hamminkeln	1.356	1.197	1.253	1.106	1.177	1.138	1.151	1.131	1.190	1.170	1.187	1.164
Hünxe	624	582	619	577	614	614	652	578	592	629	608	600
Kamp-Lintfort	1.637	1.604	1.660	1.590	1.589	1.539	1.623	1.684	1.688	1.688	1.630	1.687
Moers	4.494	4.158	4.391	4.358	4.298	4.222	4.080	4.518	4.707	4.659	4.389	4.628
Neukirchen-Vluyn	1.489	1.333	1.480	1.375	1.427	1.345	1.365	1.450	1.405	1.388	1.406	1.414
Rheinberg	1.416	1.531	1.478	1.420	1.471	1.418	1.431	1.477	1.587	1.286	1.452	1.450
Schermbeck	637	689	657	650	641	632	620	569	586	633	631	596
Sonsbeck	402	447	521	486	482	435	463	533	494	466	473	498
Voerde	1.681	1.586	1.516	1.593	1.512	1.507	1.545	1.491	1.489	1.538	1.546	1.506
Wesel	2.467	2.522	2.686	2.542	2.276	2.510	2.520	2.611	2.571	2.348	2.505	2.510
Xanten	793	953	955	886	904	1.078	1.087	972	1.024	1.031	968	1.009
Kreis Wesel	20.359	19.903	20.756	20.046	19.739	19.658	19.778	20.303	20.558	20.167	20.127	20.343
Castrop-Rauxel	2.441	2.518	2.382	2.454	2.397	2.316	2.429	2.587	2.525	2.403	2.445	2.505
Datteln	1.773	1.709	1.743	1.521	1.518	1.498	1.471	1.538	1.551	1.572	1.589	1.554
Dorsten	3.092	3.256	3.295	3.207	3.037	3.060	3.000	3.058	3.030	2.821	3.086	2.970
Gladbeck	2.915	2.828	2.861	2.711	2.635	2.513	2.667	2.723	2.756	2.597	2.721	2.692
Haltern	1.271	1.250	1.279	1.189	1.182	1.153	1.206	1.325	1.293	1.301	1.245	1.306
Herten	2.661	2.591	2.600	2.608	2.406	2.399	2.499	2.624	2.421	2.405	2.521	2.483
Marl	3.177	3.135	3.095	3.146	3.015	2.955	2.946	3.272	3.074	3.177	3.099	3.174
Oer-Erkenschwick	1.614	1.545	1.449	1.335	1.280	1.441	1.597	1.818	1.408	1.568	1.506	1.598
Recklinghausen	4.846	5.009	5.004	4.783	4.899	4.398	4.833	4.636	5.187	4.901	4.850	4.908
Waltrop	945	1.093	1.036	998	995	1.009	1.073	944	1.095	1.107	1.030	1.049
Kreis Recklinghausen	24.735	24.934	24.744	23.952	23.364	22.742	23.721	24.525	24.340	23.852	24.091	24.239



Tab. 11b (Fortsetzung): Entwicklung der Fortzüge in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Fortgezogene (Hauptwohnsitzbevölkerung)										Mittl. jährl. Wert	
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	10 Jahre (2001-10)	3 Jahre (2008-10)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Breckerfeld	488	520	491	461	508	503	445	485	437	462	480	461
Ennepetal	1.585	1.680	1.655	1.617	1.655	1.458	1.493	1.460	1.429	1.375	1.541	1.421
Gevelsberg	1.565	1.599	1.708	1.657	1.555	1.528	1.591	1.555	1.538	1.358	1.565	1.484
Hattingen	2.214	2.093	2.249	2.045	2.029	2.043	2.015	2.358	2.037	2.030	2.111	2.142
Herdecke	1.386	1.381	1.404	1.349	1.306	1.170	1.209	1.176	1.202	1.294	1.288	1.224
Schwelm	1.486	1.484	1.479	1.533	1.399	1.383	1.328	1.440	1.381	1.437	1.435	1.419
Sprockhövel	1.405	1.411	1.256	1.326	1.319	1.234	1.290	1.301	1.238	1.130	1.291	1.223
Wetter	1.580	1.420	1.482	1.455	1.509	1.344	1.316	1.372	1.390	1.246	1.411	1.336
Witten	3.895	4.109	4.052	4.059	3.748	3.703	3.827	3.860	3.839	3.669	3.876	3.789
Ennepe-Ruhr-Kreis	15.604	15.697	15.776	15.502	15.028	14.366	14.514	15.007	14.491	14.001	14.999	14.500
Bergkamen	2.214	2.291	2.188	2.151	2.095	2.016	2.068	2.040	2.027	2.185	2.128	2.084
Bönen	828	785	681	753	660	683	652	774	741	629	719	715
Fröndenberg	1.084	1.003	1.150	1.109	993	1.007	1.117	1.106	1.043	1.005	1.062	1.051
Holzwickede	915	914	923	886	849	874	835	821	834	803	865	819
Kamen	2.217	2.098	2.177	2.195	2.027	2.041	2.079	2.126	2.051	2.035	2.105	2.071
Lünen	3.194	3.168	3.334	3.347	3.372	3.243	3.432	3.316	3.400	3.439	3.325	3.385
Schwerte	2.027	1.865	1.929	1.887	1.884	1.825	1.793	1.764	1.913	1.790	1.868	1.822
Selm	1.091	1.006	1.109	1.032	973	986	1.126	1.042	1.164	1.065	1.059	1.090
Unna	28.933	26.677	23.489	17.897	12.403	5.076	4.327	3.583	3.387	2.644	12.842	3.205
Werne	1.263	1.165	1.189	1.252	1.144	1.197	1.121	1.128	1.305	1.136	1.190	1.190
Kreis Unna	43.766	40.972	38.169	32.509	26.400	18.948	18.550	17.700	17.865	16.731	27.161	17.432

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 11c: Entwicklung des räumlichen Bevölkerungssaldos auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Region	Saldo aus Zu- und Fortzügen (Hauptwohnsitzbevölkerung)										mittlere jährliche Veränderung			
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2001-2010		2008-2010	
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Duisburg	-1.395	-1.798	-381	-421	-967	-680	-910	-676	-148	-403	-7.779	-0,15	-1.227	-0,08
Oberhausen	86	108	136	-15	470	191	-235	-371	-556	-207	-393	-0,02	-1.134	-0,17
Mülheim an der Ruhr	267	715	-520	328	442	408	310	188	74	684	+2.896	+0,17	+946	+0,19
Bottrop	376	310	-12	-29	-79	140	39	-289	58	112	+626	+0,05	-119	-0,03
Essen	-505	-3.613	6.903	1.022	-23	327	1.335	175	-835	1.087	+5.873	+0,10	+427	+0,02
Gelsenkirchen	-881	-531	-1.173	-1.119	-725	-163	-843	-1.310	-1.061	-450	-8.256	-0,30	-2.821	-0,36
Herne	62	294	21	-290	-161	-239	-755	-675	-416	48	-2.111	-0,12	-1.043	-0,21
Bochum	383	349	13	2.215	-1.007	-351	-740	-1.290	-610	118	-920	-0,02	-1.782	-0,16
Hagen	-663	-415	-511	-745	-1.078	-589	-1.174	-761	-1.167	-684	-7.787	-0,38	-2.612	-0,45
Dortmund	1.797	3.318	728	684	1.362	1.199	1.101	-754	-1.150	1.129	+9.414	+0,16	-775	-0,04
Hamm	1.365	857	491	93	-309	-140	-227	-128	-222	473	+2.253	+0,12	+123	+0,02
Kreis Wesel	2.400	2.585	748	650	479	109	88	-527	-52	8	+6.488	+0,14	-571	-0,04
Kreis Recklinghausen	-166	231	-776	-176	-473	-545	-1.093	-893	-617	-674	-5.182	-0,08	-2.184	-0,11
Ennepe-Ruhr-Kreis	334	-231	-732	156	-543	-495	-465	-876	-463	-356	-3.671	-0,10	-1.695	-0,17
Kreis Unna	-1.005	134	-1.925	-38	-1.404	-1.209	-1.074	-1.178	-1.143	-390	-9.232	-0,21	-2.711	-0,22
Kreisfreie Städte	892	-406	5.695	1.723	-2.075	103	-2.099	-5.891	-6.033	1.907	-6.184	-0,02	-10.017	-0,10
Kreise	1.563	2.719	-2.685	592	-1.941	-2.140	-2.544	-3.474	-2.275	-1.412	-11.597	-0,06	-7.161	-0,13
Wohnungsmarkt Ruhr	2.455	2.313	3.010	2.315	-4.016	-2.037	-4.643	-9.365	-8.308	495	-17.781	-0,03	-17.178	-0,11
Nordrhein-Westfalen	59.299	49.162	34.241	21.888	15.625	4.396	1.618	-23.910	-14.403	17.324	+165.240	+0,09	-20.989	-0,04

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 11c (Fortsetzung): Entwicklung des räumlichen Bevölkerungssaldos in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Saldo aus Zu- und Fortzügen (Hauptwohnsitzbevölkerung)										mittlere jährliche Veränderung			
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2001-2010		2008-2010	
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Alpen	76	147	84	59	103	89	86	55	-17	9	+691	+0,55	+47	+0,12
Dinslaken	267	258	-262	-304	-133	172	-2	-215	132	-24	-111	-0,02	-107	-0,05
Hamminkeln	13	164	14	106	-20	89	95	170	33	7	+671	+0,25	+210	+0,25
Hünxe	120	58	66	119	95	-40	-26	57	101	33	+583	+0,43	+191	+0,47
Kamp-Lintfort	25	62	-114	135	-8	-89	-113	-163	-48	-164	-477	-0,12	-375	-0,32
Moers	643	910	269	255	-57	-77	171	-159	-314	-91	+1.550	+0,14	-564	-0,18
Neukirchen-Vluyn	105	322	93	103	-68	-89	-159	-250	-68	61	+50	+0,02	-257	-0,30
Rheinberg	557	194	230	139	41	122	-50	26	-147	66	+1.178	+0,38	-55	-0,06
Schermbeck	62	40	89	71	47	-17	110	71	70	-5	+538	+0,40	+136	+0,33
Sonsbeck	125	171	45	42	56	42	-15	5	37	64	+572	+0,69	+106	+0,41
Voerde	-58	40	-96	-154	-11	-92	-170	-154	75	-119	-739	-0,19	-198	-0,17
Wesel	107	-55	-86	-134	231	-201	65	-46	-31	55	-95	-0,02	-22	-0,01
Xanten	358	274	416	213	203	200	96	76	125	116	+2.077	+1,01	+317	+0,49
Kreis Wesel	2.400	2.585	748	650	479	109	88	-527	-52	8	+6.488	+0,10	-571	±0
Castrop-Rauxel	201	329	21	76	71	34	24	-109	-74	84	+657	+0,08	-99	-0,04
Datteln	-24	64	-309	-13	-7	-132	-150	-57	74	-54	-608	-0,16	-37	-0,03
Dorsten	259	-263	-334	-125	-318	-322	-352	-354	-453	-277	-2.539	-0,31	-1.084	-0,46
Gladbeck	-201	153	-6	88	37	-197	-121	130	52	90	+25	±0	+272	+0,12
Haltern	133	466	269	221	149	99	144	80	30	-79	+1.512	+0,41	+31	+0,03
Herten	-261	-105	-137	-204	-163	-170	-258	-252	-99	-86	-1.735	-0,26	-437	-0,23
Marl	-396	-187	-79	-264	-144	-316	-34	-544	-169	-187	-2.320	-0,25	-900	-0,33
Oer-Erkenschwick	-134	29	19	-32	177	209	106	-28	328	-29	+645	+0,21	+271	+0,30
Recklinghausen	168	-210	-277	30	-289	263	-497	107	-403	-76	-1.184	-0,09	-372	-0,10
Waltrop	89	-45	57	47	14	-13	45	134	97	-60	+365	+0,12	+171	+0,19
Kreis Recklinghausen	-166	231	-776	-176	-473	-545	-1.093	-893	-617	-674	-5.182	-0,08	-2.184	-0,11



Tab. 11c (Fortsetzung): Entwicklung des räumlichen Bevölkerungssaldos in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Saldo aus Zu- und Fortzügen (Hauptwohnsitzbevölkerung)										mittlere jährliche Veränderung			
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2001-2010		2008-2010	
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	abs.	in %
Breckerfeld	137	-16	16	146	23	12	36	-38	63	-51	+328	+0,36	-26	-0,09
Ennepetal	-8	-223	-100	-5	-252	-192	-237	-182	-184	-83	-1.466	-0,43	-449	-0,48
Gevelsberg	99	-61	-111	25	59	-13	-74	-108	-82	30	-236	-0,07	-160	-0,17
Hattingen	-115	154	-340	82	-93	6	151	-204	-47	-6	-412	-0,07	-257	-0,15
Herdecke	133	41	-99	81	-102	-17	-18	-59	-64	-228	-332	-0,13	-351	-0,46
Schwelm	15	237	160	9	-26	21	1	-94	10	-177	+156	+0,05	-261	-0,29
Sprockhövel	-30	-34	112	92	-142	-73	-110	-55	46	8	-186	-0,07	-1	±0
Wetter	-155	-36	-145	-64	-104	-116	1	-99	-120	57	-781	-0,26	-162	-0,19
Witten	258	-293	-225	-210	94	-123	-215	-37	-85	94	-742	-0,07	-28	-0,01
Ennepe-Ruhr-Kreis	334	-231	-732	156	-543	-495	-465	-876	-463	-356	-3.671	-0,10	-1.695	-0,17
Bergkamen	93	-2	-199	-10	-156	-63	-289	-205	-17	-392	-1.240	-0,23	-614	-0,40
Bönen	-10	-127	95	-69	50	-58	-49	-166	-56	5	-385	-0,20	-217	-0,38
Fröndenberg	85	195	-63	-31	9	-106	-160	-93	-8	-57	-229	-0,10	-158	-0,23
Holzwickede	177	26	36	-129	-27	-96	-89	35	54	0	-13	-0,01	+89	+0,17
Kamen	-174	-37	-89	-118	-41	117	-223	-286	-161	-170	-1.182	-0,25	-617	-0,45
Lünen	99	39	-356	-477	-570	-370	-409	-234	-209	119	-2.368	-0,26	-324	-0,12
Schwerte	-225	117	86	-146	-240	-212	0	-73	-53	-13	-759	-0,15	-139	-0,09
Selm	157	118	85	14	47	33	-48	-75	-89	-28	+214	+0,08	-192	-0,23
Unna	-1.217	-355	-1.545	910	-520	-395	82	-95	-497	105	-3.527	-0,49	-487	-0,24
Werne	10	160	25	18	44	-59	111	14	-107	41	+257	+0,08	-52	-0,06
Kreis Unna	-1.005	134	-1.925	-38	-1.404	-1.209	-1.074	-1.178	-1.143	-390	-9.232	-0,21	-2.711	-0,22

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab 12: Bevölkerungsvorausberechnung für den Wohnungsmarkt Ruhr und Nordrhein-Westfalen, 2008-2030

Stadt / Region	Einwohnerzahl ¹		Prognostizierte Einwohnerzahl								Veränderung der Einwohnerzahl 2008-2030	
	01.01.2008		01.01.2015		01.01.2020		01.01.2025		01.01.2030		abs.	%
	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²		
Duisburg	496.670	100,0	480.440	96,7	471.610	95,0	462.750	93,2	453.100	91,2	-43.560	-8,8
Oberhausen	217.110	100,0	212.290	97,8	209.620	96,6	206.680	95,2	203.130	93,6	-13.980	-6,4
Mülheim an der Ruhr	168.930	100,0	165.200	97,8	163.260	96,6	161.220	95,4	158.760	94,0	-10.170	-6,0
Bottrop	118.600	100,0	115.580	97,5	113.820	96,0	111.970	94,4	109.780	92,6	-8.820	-7,4
Essen	582.140	100,0	570.540	98,0	565.360	97,1	559.570	96,1	551.810	94,8	-30.330	-5,2
Gelsenkirchen	264.770	100,0	253.160	95,6	246.670	93,2	240.480	90,8	234.040	88,4	-30.730	-11,6
Herne	168.450	100,0	161.030	95,6	156.660	93,0	152.420	90,5	147.980	87,8	-20.480	-12,2
Bochum	381.540	100,0	368.790	96,7	361.560	94,8	353.990	92,8	345.240	90,5	-36.300	-9,5
Hagen	193.750	100,0	183.270	94,6	176.800	91,2	170.380	87,9	163.830	84,6	-29.920	-15,4
Dortmund	586.910	100,0	583.230	99,4	581.910	99,1	578.470	98,6	571.890	97,4	-15.020	-2,6
Hamm	183.070	100,0	179.100	97,8	176.750	96,6	174.100	95,1	170.810	93,3	-12.250	-6,7
Kreis Wesel	474.050	100,0	463.690	97,8	456.670	96,3	449.240	94,8	440.580	92,9	-33.470	-7,1
Kreis Recklinghausen	639.810	100,0	615.980	96,3	600.610	93,9	585.190	91,5	568.690	88,9	-71.120	-11,1
Ennepe-Ruhr-Kreis	338.470	100,0	323.810	95,7	314.860	93,0	306.080	90,4	296.770	87,7	-41.690	-12,3
Kreis Unna	419.350	100,0	402.440	96,0	391.810	93,4	381.470	91,0	370.770	88,4	-48.580	-11,6
Kreisfreie Städte	3.361.940	100,0	3.272.630	97,3	3.224.020	95,9	3.172.030	94,4	3.110.370	92,5	-251.560	-7,5
Kreise	1.871.680	100,0	1.805.920	96,5	1.763.950	94,2	1.721.980	92,0	1.676.810	89,6	-194.860	-10,4
Wohnungsmarkt Ruhr	5.233.620	100,0	5.078.550	97,0	4.987.970	95,3	4.894.010	93,5	4.787.180	91,5	-446.420	-8,5
Nordrhein-Westfalen	17.996.620	100,0	17.775.340	98,8	17.668.200	98,2	17.532.730	97,4	17.332.320	96,3	-664.300	-3,7

1) Bevölkerung mit Hauptwohnsitz; gerundete Werte

2) 2008 = 100

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab 12 (Fortsetzung): Bevölkerungsvorausberechnung in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2008-2030

Stadt / Region	Einwohnerzahl ¹		Prognostizierte Einwohnerzahl								Veränderung der Einwohnerzahl 2008-2030	
	01.01.2008		01.01.2015		01.01.2020		01.01.2025		01.01.2030		abs.	%
	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²		
Alpen	12.990	100,0	12.470	96,0	12.240	94,2	11.850	91,2	11.380	87,6	-1.610	-12,4
Dinslaken	70.130	100,0	69.600	99,2	69.370	98,9	69.090	98,5	68.690	97,9	-1.440	-2,1
Hammerkeln	27.750	100,0	27.430	98,8	27.310	98,4	27.120	97,7	26.910	97,0	-840	-3,0
Hünxe	13.680	100,0	13.220	96,6	12.920	94,4	12.510	91,4	12.030	87,9	-1.650	-12,1
Kamp-Lintfort	39.260	100,0	37.570	95,7	36.250	92,3	35.070	89,3	33.720	85,9	-5.540	-14,1
Moers	107.210	100,0	105.500	98,4	104.480	97,5	103.370	96,4	101.890	95,0	-5.320	-5,0
Neukirchen-Vluyn	28.260	100,0	26.830	94,9	25.860	91,5	24.800	87,8	23.730	84,0	-4.530	-16,0
Rheinberg	32.080	100,0	31.740	98,9	31.520	98,3	31.330	97,7	30.920	96,4	-1.160	-3,6
Schermbeck	13.750	100,0	13.790	100,3	13.760	100,1	13.760	100,1	13.630	99,1	-120	-0,9
Sonsbeck	8.770	100,0	8.540	97,4	8.390	95,7	8.320	94,9	8.310	94,8	-460	-5,2
Voerde	38.110	100,0	36.890	96,8	35.920	94,3	34.850	91,4	33.850	88,8	-4.260	-11,2
Wesel	61.370	100,0	59.850	97,5	58.810	95,8	57.680	94,0	56.170	91,5	-5.200	-8,5
Xanten	21.690	100,0	21.170	97,6	20.950	96,6	20.640	95,2	20.310	93,6	-1.380	-6,4
Kreis Wesel ³	474.050	100,0	463.690	97,8	456.670	96,3	449.240	94,8	440.580	92,9	-33.470	-7,1
Castrop-Rauxel	76.920	100,0	74.080	96,3	72.190	93,9	70.290	91,4	68.310	88,8	-8.610	-11,2
Datteln	36.100	100,0	34.670	96,0	33.870	93,8	33.080	91,6	32.060	88,8	-4.040	-11,2
Dorsten	78.590	100,0	75.060	95,5	72.710	92,5	70.360	89,5	68.130	86,7	-10.460	-13,3
Gladbeck	76.110	100,0	73.720	96,9	72.280	95,0	70.840	93,1	69.210	90,9	-6.900	-9,1
Haltern	38.070	100,0	37.430	98,3	37.000	97,2	36.560	96,0	36.030	94,6	-2.040	-5,4
Herten	63.750	100,0	60.490	94,9	58.310	91,5	56.110	88,0	53.690	84,2	-10.060	-15,8
Marl	89.820	100,0	85.800	95,5	83.190	92,6	80.680	89,8	78.100	87,0	-11.720	-13,0
Oer-Erkenschwick	30.590	100,0	30.000	98,1	29.670	97,0	29.420	96,2	29.150	95,3	-1.440	-4,7
Recklinghausen	120.590	100,0	116.270	96,4	113.510	94,1	110.580	91,7	107.280	89,0	-13.310	-11,0
Waltrop	29.930	100,0	29.180	97,5	28.670	95,8	28.200	94,2	27.700	92,5	-2.230	-7,5
Kreis Recklinghausen ³	639.810	100,0	615.980	96,3	600.610	93,9	585.190	91,5	568.690	88,9	-71.120	-11,1



Tab 12 (Fortsetzung): Bevölkerungsvorausberechnung in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2008-2030

Stadt / Region	Einwohnerzahl ¹		Prognostizierte Einwohnerzahl								Veränderung der Einwohnerzahl 2008-2030	
	01.01.2008		01.01.2015		01.01.2020		01.01.2025		01.01.2030		abs.	%
	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²	abs.	Index ²		
Breckerfeld	9.470	100,0	9.360	98,8	9.300	98,2	9.280	98,0	9.220	97,4	-250	-2,6
Ennepetal	31.490	100,0	29.180	92,7	27.600	87,6	26.030	82,7	24.320	77,2	-7.170	-22,8
Gevelsberg	32.370	100,0	30.090	93,0	28.590	88,3	27.150	83,9	25.610	79,1	-6.760	-20,9
Hattingen	56.680	100,0	55.470	97,9	54.860	96,8	54.240	95,7	53.490	94,4	-3.190	-5,6
Herdecke	25.280	100,0	24.170	95,6	23.390	92,5	22.590	89,4	21.770	86,1	-3.510	-13,9
Schwelm	29.630	100,0	28.250	95,3	27.400	92,5	26.600	89,8	25.720	86,8	-3.910	-13,2
Sprockhövel	25.800	100,0	24.910	96,6	24.320	94,3	23.760	92,1	23.280	90,2	-2.520	-9,8
Wetter	28.760	100,0	27.140	94,4	26.190	91,1	25.130	87,4	24.190	84,1	-4.570	-15,9
Witten	99.730	100,0	96.120	96,4	94.080	94,3	92.040	92,3	89.810	90,1	-9.920	-9,9
Ennepe-Ruhr-Kreis ³	338.470	100,0	323.810	95,7	314.860	93,0	306.080	90,4	296.770	87,7	-41.690	-12,3
Bergkamen	51.700	100,0	49.840	96,4	48.550	93,9	47.370	91,6	46.090	89,1	-5.610	-10,9
Bönen	19.090	100,0	18.190	95,3	17.660	92,5	17.040	89,3	16.460	86,2	-2.630	-13,8
Fröndenberg	22.560	100,0	21.080	93,4	20.050	88,9	19.020	84,3	18.030	79,9	-4.530	-20,1
Holzwickede	17.340	100,0	16.640	96,0	16.200	93,4	15.620	90,1	15.230	87,8	-2.110	-12,2
Kamen	45.550	100,0	44.290	97,2	43.410	95,3	42.480	93,3	41.550	91,2	-4.000	-8,8
Lünen	88.900	100,0	85.430	96,1	83.330	93,7	81.020	91,1	78.830	88,7	-10.070	-11,3
Schwerte	49.220	100,0	47.080	95,7	45.810	93,1	44.430	90,3	43.070	87,5	-6.150	-12,5
Selm	27.430	100,0	26.270	95,8	25.550	93,1	24.840	90,6	24.040	87,6	-3.390	-12,4
Unna	67.690	100,0	65.660	97,0	64.550	95,4	63.840	94,3	63.340	93,6	-4.350	-6,4
Werne	30.550	100,0	28.850	94,4	27.620	90,4	26.440	86,5	25.180	82,4	-5.370	-17,6
Kreis Unna ³	419.350	100,0	402.440	96,0	391.810	93,4	381.470	91,0	370.770	88,4	-48.580	-11,6

1) Bevölkerung mit Hauptwohnsitz; gerundete Werte

2) 2008 = 100

3) Bei der Bevölkerungsvorausberechnung ist eine Summierung der Gemeindedaten auf Kreisebene nicht möglich, da bei der Vorausberechnung für die Gemeinden teilweise andere Parameter verwendet werden, als bei der Vorausberechnung der Gesamtentwicklung des Kreises. In der Zeile werden die Prognosewerte für den Kreis dargestellt.

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 13: Bevölkerungsvorausberechnung nach Altersklassen für den Wohnungsmarkt Ruhr und Nordrhein-Westfalen, 2008 - 2030

Stadt / Region	Einwohner insgesamt				davon nach Altersklassen (Fortsetzung ...)											
					unter 18 Jahre				18 bis unter 25 Jahre				25 bis unter 45 Jahre			
	2008	2030	Veränderung		2008	2030	Veränderung		2008	2030	Veränderung		2008	2030	Veränderung	
	abs.	abs.	abs.	%	abs.	abs.	abs.	%	abs.	abs.	abs.	%	abs.	abs.	abs.	%
Duisburg	496.670	453.100	-43.570	-8,8	86.010	70.990	-15.020	-17,5	39.360	29.610	-9.750	-24,8	135.100	116.630	-18.470	-13,7
Oberhausen	217.110	203.130	-13.980	-6,4	37.420	32.040	-5.380	-14,4	16.830	13.260	-3.570	-21,2	57.990	49.950	-8.040	-13,9
Mülheim / Ruhr	168.930	158.760	-10.170	-6,0	26.920	23.320	-3.600	-13,4	11.630	9.500	-2.130	-18,3	43.160	37.480	-5.680	-13,2
Bottrop	118.600	109.780	-8.820	-7,4	20.490	15.910	-4.580	-22,4	9.280	6.550	-2.730	-29,4	31.210	25.660	-5.550	-17,8
Essen	582.140	551.810	-30.330	-5,2	92.800	85.400	-7.400	-8,0	45.960	35.420	-10.540	-22,9	157.790	146.270	-11.520	-7,3
Gelsenkirchen	264.770	234.040	-30.730	-11,6	46.390	37.220	-9.170	-19,8	21.590	15.680	-5.910	-27,4	70.410	58.460	-11.950	-17,0
Herne	168.450	147.980	-20.470	-12,2	27.750	20.700	-7.050	-25,4	12.910	8.840	-4.070	-31,5	45.950	35.650	-10.300	-22,4
Bochum	381.540	345.240	-36.300	-9,5	56.820	46.550	-10.270	-18,1	31.990	22.460	-9.530	-29,8	108.720	91.500	-17.220	-15,8
Hagen	193.750	163.830	-29.920	-15,4	34.700	25.640	-9.060	-26,1	15.440	10.670	-4.770	-30,9	49.590	39.660	-9.930	-20,0
Dortmund	586.910	571.890	-15.020	-2,6	97.180	87.950	-9.230	-9,5	49.250	38.350	-10.900	-22,1	163.970	153.290	-10.680	-6,5
Hamm	183.070	170.810	-12.260	-6,7	34.460	26.610	-7.850	-22,8	14.850	10.650	-4.200	-28,3	50.710	40.040	-10.670	-21,0
Kreis Wesel	474.050	440.580	-33.470	-7,1	84.200	61.260	-22.940	-27,2	36.960	25.230	-11.730	-31,7	122.950	95.740	-27.210	-22,1
Kreis Recklinghausen	639.810	568.690	-71.120	-11,1	112.350	80.640	-31.710	-28,2	50.610	33.420	-17.190	-34,0	166.610	128.930	-37.680	-22,6
Ennepe-Ruhr-Kreis	338.470	296.770	-41.700	-12,3	56.430	41.990	-14.440	-25,6	25.260	17.360	-7.900	-31,3	88.790	67.710	-21.080	-23,7
Kreis Unna	419.350	370.770	-48.580	-11,6	75.860	53.250	-22.610	-29,8	33.770	22.180	-11.590	-34,3	109.710	83.290	-26.420	-24,1
Kreisfreie Städte	3.361.920	3.110.370	-251.550	-7,5	560.940	472.330	-88.610	-15,8	269.090	200.990	-68.100	-25,3	914.600	794.590	-120.010	-13,1
Kreise	1.871.680	1.676.810	-194.870	-10,4	328.840	237.140	-91.700	-27,9	146.600	98.190	-48.410	-33,0	488.060	375.670	-112.390	-23,0
Wohnungsmarkt Ruhr	5.233.590	4.787.180	-446.410	-8,5	889.780	709.470	-180.310	-20,3	415.690	299.180	-116.510	-28,0	1.402.660	1.170.260	-232.400	-16,6
Nordrhein-Westfalen	17.996.620	17.332.320	-664.300	-3,7	3.235.730	2.655.090	-580.640	-17,9	1.461.260	1.101.930	-359.330	-24,6	4.968.800	4.267.480	-701.320	-14,1

gerundete Werte

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab 13 (Fortsetzung): Bevölkerungsvorausberechnung nach Altersklassen für den Wohnungsmarkt Ruhr und Nordrhein-Westfalen 2008 - 2030

Stadt / Region	(Fortsetzung:) ... Altersklassen											
	45 bis unter 65 Jahre				65 bis unter 80 Jahre				80 Jahre und älter			
	2008		2030		Veränderung		2008		2030		Veränderung	
	abs.	abs.	abs.	%	abs.	abs.	abs.	%	abs.	abs.	abs.	%
Duisburg	130.070	119.020	-11.050	-8,5	80.970	83.620	+2.650	+3,3	25.170	33.230	+8.060	+32,0
Oberhausen	59.830	52.960	-6.870	-11,5	34.770	39.720	+4.950	+14,2	10.270	15.210	+4.940	+48,1
Mülheim / Ruhr	46.980	42.300	-4.680	-10,0	30.310	31.760	+1.450	+4,8	9.930	14.410	+4.480	+45,1
Bottrop	33.090	29.500	-3.590	-10,8	18.570	23.070	+4.500	+24,2	5.960	9.090	+3.130	+52,5
Essen	156.400	139.690	-16.710	-10,7	96.190	100.640	+4.450	+4,6	33.000	44.400	+11.400	+34,5
Gelsenkirchen	70.540	61.790	-8.750	-12,4	41.310	44.330	+3.020	+7,3	14.520	16.570	+2.050	+14,1
Herne	45.840	40.290	-5.550	-12,1	26.510	29.890	+3.380	+12,7	9.500	12.610	+3.110	+32,7
Bochum	103.640	88.400	-15.240	-14,7	60.420	68.570	+8.150	+13,5	19.950	27.760	+7.810	+39,1
Hagen	50.820	42.300	-8.520	-16,8	32.670	31.570	-1.100	-3,4	10.520	14.000	+3.480	+33,1
Dortmund	154.870	147.490	-7.380	-4,8	92.290	102.090	+9.800	+10,6	29.350	42.720	+13.370	+45,6
Hamm	47.350	47.010	-340	-0,7	27.020	32.910	+5.890	+21,8	8.680	13.590	+4.910	+56,6
Kreis Wesel	133.790	120.340	-13.450	-10,1	74.870	97.960	+23.090	+30,8	21.290	40.050	+18.760	+88,1
Kreis Recklinghausen	177.560	153.240	-24.320	-13,7	100.600	122.060	+21.460	+21,3	32.080	50.390	+18.310	+57,1
Ennepe-Ruhr-Kreis	93.730	80.010	-13.720	-14,6	56.470	62.330	+5.860	+10,4	17.780	27.370	+9.590	+53,9
Kreis Unna	115.330	99.360	-15.970	-13,8	64.910	78.640	+13.730	+21,2	19.770	34.050	+14.280	+72,2
Kreisfreie Städte	899.420	810.750	-88.680	-9,9	541.030	588.170	+47.140	+8,7	176.850	243.590	+66.740	+37,7
Kreise	520.410	452.950	-67.460	-13,0	296.850	360.990	+64.140	+21,6	90.920	151.860	+60.940	+67,0
Wohnungsmarkt Ruhr	1.419.830	1.263.700	-156.140	-11,0	837.880	949.160	+111.280	+13,3	267.770	395.450	+127.680	+47,7
Nordrhein-Westfalen	4.743.750	4.584.100	-159.650	-3,4	2.729.830	3.324.000	+594.170	+21,8	857.260	1.399.730	+542.470	+63,3

gerundete Werte

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 14: Vorausberechnung der Haushaltezahlen für den Wohnungsmarkt Ruhr und Nordrhein-Westfalen 2010-2030

Stadt / Region	konstante Variante				Trendvariante			
	Haushalte ¹ 01.01.2010	Haushaltezahl zum 01.01.2030			Haushalte 01.01.2010	Haushaltezahl zum 01.01.2030		
		abs.	Veränderung			abs.	Veränderung	
	abs.		abs.	in %	abs.		abs.	in %
Duisburg	242.700	228.900	-13.800	-5,7	243.800	231.600	-12.200	-5,0
Oberhausen	103.500	100.800	-2.700	-2,6	103.500	100.600	-2.900	-2,8
Mülheim an der Ruhr	82.300	80.000	-2.300	-2,8	82.900	81.600	-1.300	-1,6
Bottrop	54.200	53.100	-1.100	-2,0	54.400	53.200	-1.200	-2,2
Essen	304.000	293.400	-10.600	-3,5	305.500	297.000	-8.500	-2,8
Gelsenkirchen	129.800	119.500	-10.300	-7,9	131.700	124.300	-7.400	-5,6
Herne	83.000	76.300	-6.700	-8,1	84.200	79.000	-5.200	-6,2
Bochum	198.600	185.300	-13.300	-6,7	199.300	186.000	-13.300	-6,7
Hagen	93.800	83.000	-10.800	-11,5	91.900	79.200	-12.700	-13,8
Dortmund	297.800	296.400	-1.400	-0,5	301.400	306.400	+5.000	+1,7
Hamm	84.800	83.400	-1.400	-1,7	87.200	88.900	+1.700	+1,9
Kreis Wesel	212.400	210.800	-1.600	-0,8	215.500	218.700	+3.200	+1,5
Kreis Recklinghausen	292.900	277.100	-15.800	-5,4	295.500	282.300	-13.200	-4,5
Ennepe-Ruhr-Kreis	163.400	151.600	-11.800	-7,2	165.100	155.800	-9.300	-5,6
Kreis Unna	188.400	178.600	-9.800	-5,2	187.900	176.900	-11.000	-5,9
Kreisfreie Städte	1.674.500	1.600.100	-74.400	-4,4	1.685.800	1.627.800	-58.000	-3,4
Kreise	857.100	818.100	-39.000	-4,6	864.000	833.700	-30.300	-3,5
Wohnungsmarkt Ruhr	2.531.600	2.418.200	-113.400	-4,5	2.549.800	2.461.500	-88.300	-3,5
Nordrhein-Westfalen	8.519.500	8.587.400	+67.900	+0,8	8.568.200	8.700.700	+132.500	+1,5

1) Wegen im Einzelfall unplausiblen durchschnittlichen Haushaltsgrößen wurde als Vergleichsjahr nicht das Ausgangsjahr 2008, sondern das Prognosejahr 2010 herangezogen.

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 15: Entwicklung des verfügbaren Einkommens der privaten Haushalte für den Wohnungsmarkt Ruhr und Nordrhein-Westfalen, 2000 - 2009

Stadt / Region	Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte 2000 bis 2009 (in €je Einwohner)										Veränderung	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	Ø 10 Jahre (2000-09)	Ø 3 Jahre (2007-09)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	%	%
Duisburg	14.179	14.687	14.808	15.036	15.276	15.328	15.375	15.502	15.900	15.968	+1,3	+1,0
Oberhausen	15.013	15.628	15.687	15.923	15.894	15.962	15.963	16.108	16.523	16.644	+1,1	+1,1
Mülheim an der Ruhr	18.713	19.339	19.191	19.421	19.883	20.828	21.452	22.031	22.597	22.272	+1,9	+0,4
Bottrop	15.404	16.016	16.102	16.365	16.707	16.949	17.193	17.421	17.923	17.978	+1,7	+1,1
Essen	17.176	17.466	17.599	17.834	17.902	18.182	18.443	18.694	19.230	19.064	+1,1	+0,7
Gelsenkirchen	14.235	14.674	14.772	15.072	15.120	15.199	15.319	15.418	15.840	15.905	+1,2	+1,1
Herne	14.378	15.051	15.148	15.403	15.405	15.481	15.598	15.800	16.286	16.353	+1,4	+1,2
Bochum	15.841	16.614	16.659	16.918	16.928	17.177	17.355	17.571	18.025	18.006	+1,4	+0,8
Hagen	16.778	17.304	17.457	17.690	18.026	18.283	18.521	18.701	19.287	19.286	+1,5	+1,0
Dortmund	15.289	15.757	15.718	15.913	16.347	16.541	16.738	16.928	17.358	17.333	+1,3	+0,8
Hamm	14.444	14.799	14.798	14.953	15.173	15.418	15.659	15.933	16.368	16.408	+1,4	+1,0
Kreis Wesel	16.144	16.186	16.253	16.868	17.504	17.829	18.105	18.445	19.041	18.922	+1,7	+0,9
Kreis Recklinghausen	15.426	15.589	15.724	16.041	16.760	16.934	17.096	17.335	17.823	17.840	+1,6	+1,0
Ennepe-Ruhr-Kreis	18.919	19.126	19.345	19.975	20.637	21.252	21.965	22.624	23.309	23.005	+2,2	+0,6
Kreis Unna	15.417	15.537	15.749	16.273	17.034	17.219	17.518	17.766	18.293	18.276	+1,9	+1,0
Kreisfreie Städte	15.586	16.121	16.176	16.412	16.606	16.850	17.056	17.282	17.758	17.747	+1,4	+0,9
Kreise	16.477	16.610	16.768	17.289	17.984	18.309	18.671	19.043	19.617	19.511	+1,8	+0,8
Wohnungsmarkt Ruhr	15.824	16.252	16.334	16.646	16.973	17.239	17.487	17.752	18.254	18.217	+1,5	+0,9
Nordrhein-Westfalen	17.116	17.775	17.774	17.973	18.377	18.745	19.040	19.326	19.875	19.682	+1,5	+0,6

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 16: Entwicklung der Beschäftigtenzahl auf dem Wohnungsmarkt Ruhr und in Nordrhein-Westfalen, 2001-2010

Stadt / Region	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort				Mittlere jährliche Veränderung der Beschäftigten
	2001		2010		9 Jahre (2001-2010)
	abs.	Quote ¹ in %	abs.	Quote ¹ in %	in %
Duisburg	155.626	46,1	147.363	46,1	-0,6
Oberhausen	68.687	46,5	65.885	46,7	-0,5
Mülheim an der Ruhr	54.292	48,0	52.027	49,1	-0,5
Bottrop	36.327	45,4	36.641	47,5	+0,1
Essen	183.376	46,7	173.062	46,2	-0,6
Gelsenkirchen	78.397	43,4	72.265	42,6	-0,9
Herne	49.088	42,5	46.430	42,8	-0,6
Bochum	120.230	45,3	113.662	45,1	-0,6
Hagen	65.504	49,5	59.235	49,1	-1,1
Dortmund	176.810	44,8	173.139	45,3	-0,2
Hamm	53.735	44,6	53.634	45,0	-0,0
Kreis Wesel	147.358	46,4	149.097	48,3	+0,1
Kreis Recklinghausen	194.144	44,7	190.764	46,1	-0,2
Ennepe-Ruhr-Kreis	115.078	49,3	108.436	50,3	-0,6
Kreis Unna	129.800	45,0	126.991	46,9	-0,2
Kreisfreie Städte	1.042.072	45,7	993.343	45,8	-0,5
Kreise	586.380	46,0	575.288	47,6	-0,2
Wohnungsmarkt Ruhr	1.628.452	45,8	1.568.631	46,4	-0,4
Nordrhein-Westfalen	5.807.555	48,3	5.732.053	48,9	-0,1

1) sozialversicherungspflichtig Beschäftigte bezogen auf die Einwohner (Hauptwohnung) im Alter von 15 bis unter 65 Jahren

Quellen: Bundesagentur für Arbeit; IT.NRW; eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 16 (Fortsetzung): Entwicklung der Beschäftigtenzahl in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort				Mittlere jährliche Veränderung der Beschäftigten
	2001		2010		9 Jahre (2001-2010)
	abs.	Quote ¹ in %	abs.	Quote ¹ in %	in %
Alpen	4.056	48,8	4.332	51,2	+0,8
Dinslaken	22.406	46,5	22.377	48,3	-0,0
Hamminkeln	8.474	46,5	8.938	48,1	+0,6
Hünxe	4.103	45,4	4.417	50,4	+0,9
Kamp-Lintfort	11.586	44,1	11.876	47,0	+0,3
Moers	33.108	46,3	32.661	47,2	-0,2
Neukirchen-Vluyn	9.018	47,0	8.694	47,9	-0,4
Rheinberg	10.460	49,6	10.928	51,8	+0,5
Schermbeck	4.245	46,6	4.322	48,4	+0,2
Sonsbeck	2.472	44,9	2.680	47,1	+0,9
Voerde	12.309	47,1	12.309	49,6	±0,0
Wesel	18.884	45,8	18.779	47,6	-0,1
Xanten	6.237	45,9	6.784	48,0	+1,0
Kreis Wesel	147.358	46,4	149.097	48,3	+0,1
Castrop-Rauxel	23.504	45,8	23.107	46,9	-0,2
Datteln	11.318	45,5	10.857	46,2	-0,5
Dorsten	24.703	45,1	24.010	46,9	-0,3
Gladbeck	22.320	43,9	21.975	45,1	-0,2
Haltern	11.411	46,6	12.243	49,7	+0,8
Herten	19.070	43,6	18.391	45,8	-0,4
Marl	26.669	43,6	25.928	45,1	-0,3
Oer-Erkenschwick	9.052	44,3	9.340	45,7	+0,4
Recklinghausen	36.807	44,7	35.616	45,4	-0,4
Waltrop	9.290	44,9	9.297	46,9	+0,0
Kreis Recklinghausen	194.144	44,7	190.764	46,1	-0,2



Tab. 16 (Fortsetzung): Entwicklung der Beschäftigtenzahl in den kreisangehörigen Gemeinden und Städten des Wohnungsmarktes Ruhr, 2001-2010

Stadt / Region	Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort				Mittlere jährliche Veränderung der Beschäftigten
	2001		2010		9 Jahre (2001-2010)
	abs.	Quote ¹ in %	abs.	Quote ¹ in %	in %
Breckerfeld	3.010	48,2	3.109	50,0	+0,4
Ennepetal	11.789	53,1	10.673	54,3	-1,1
Gevelsberg	11.299	51,0	10.536	51,1	-0,8
Hattingen	18.665	48,6	17.736	49,7	-0,6
Herdecke	8.555	47,9	7.812	48,8	-1,0
Schwelm	10.115	51,1	9.199	49,8	-1,0
Sprockhövel	8.871	50,2	8.730	53,2	-0,2
Wetter	9.844	49,4	9.372	50,9	-0,5
Witten	32.930	47,6	31.269	48,7	-0,6
Ennepe-Ruhr-Kreis	115.078	49,3	108.436	50,3	-0,6
Bergkamen	15.754	44,5	15.107	44,1	-0,5
Bönen	5.685	45,3	5.536	46,6	-0,3
Fröndenberg	7.119	46,3	7.002	49,2	-0,2
Holzwickede	5.684	47,8	5.740	51,6	+0,1
Kamen	14.700	47,1	14.020	48,2	-0,5
Lünen	26.490	43,6	25.788	45,1	-0,3
Schwerte	16.164	47,0	15.541	49,5	-0,4
Selm	8.139	44,9	8.383	46,5	+0,3
Unna	20.189	41,6	19.966	45,4	-0,1
Werne	9.876	48,1	9.908	50,8	+0,0
Kreis Unna	129.800	45,0	126.991	46,9	-0,2

1) sozialversicherungspflichtig Beschäftigte bezogen auf die Einwohner (Hauptwohnung) im Alter von 15 bis unter 65 Jahren

Quellen: Bundesagentur für Arbeit; IT.NRW; eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 17: Aus der empirica-Preisdatenbank erfasste Mietwohneinheiten auf dem Wohnungsmarkt Ruhr, 2010

Stadt/Kreis	Erfasste Miet-WE insg.	davon										
		Geschoss-Miet-WE insg.	davon nach Zimmerzahl					Miet-EFH insg.	davon nach Gebäudeart			
			1 Z.	2 Z.	3 Z.	4 Z. o. mehr	o. A.		freistehend	Doppelhaush.	Reihenhaus	o. A.
abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.
Duisburg	12.119	11.663	816	4.485	4.590	1.160	612	456	20	39	170	227
Oberhausen	5.092	4.893	244	1.479	1.921	489	760	199	21	16	17	145
Mülheim an der Ruhr	4.845	4.714	431	1.739	1.642	462	440	131	17	20	24	70
Bottrop	1.857	1.749	59	466	538	163	523	108	26	9	17	56
Essen	20.401	19.870	1.570	6.969	6.923	2.084	2.324	531	49	82	54	346
Gelsenkirchen	7.568	7.388	507	2.516	2.627	853	885	180	10	9	21	140
Herne	3.695	3.614	209	1.415	1.356	433	201	81	13	5	6	57
Bochum	7.568	7.359	729	2.658	2.807	841	324	209	32	20	22	135
Hagen	4.583	4.427	328	1.509	1.643	623	324	156	22	13	19	102
Dortmund	12.377	12.022	1.298	4.409	4.634	1.200	481	355	49	48	75	183
Hamm	2.069	1.937	96	600	932	288	21	132	11	19	35	67
Kreis Wesel	4.964	1.951	395	250	340	416	550	3.013	900	773	690	650
Kreis Recklinghausen	4.941	1.721	350	215	297	369	490	3.220	1.150	800	700	570
Ennepe-Ruhr-Kreis	9.223	8.759	530	3.042	3.172	1.184	831	464	76	60	85	243
Kreis Unna	7.833	7.404	243	2.219	3.236	1.101	605	429	59	110	66	194
Kreisfreie Städte	82.174	79.636	6.287	28.245	29.613	8.596	6.895	2.538	270	280	460	1.528
Kreise	26.960	19.835	1.518	5.726	7.045	3.070	2.476	7.125	2.185	1.743	1.541	1.657
Wohnungsmarkt Ruhr	109.134	99.471	7.805	33.971	36.658	11.666	9.371	9.663	2.455	2.023	2.001	3.185
Nordrhein-Westfalen	377.634	350.337	30.195	118.021	133.303	48.039	20.779	27.297	4.565	5.114	4.438	13.180

Quelle: empirica-Preisdatenbank (IDN ImmoDaten GmbH); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 18: Entwicklung der Nahbereichsmobilität, Groß- und Mittelstädte des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2009

Stadt	Summe der Zu- und Fortzüge im Nahbereich ¹										Ø-Mobilitätsrate ²	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	10 Jahre (2000-09)	3 Jahre (2007-09)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in %	in %
Duisburg	17.734	17.719	17.419	17.574	17.740	17.277	17.100	17.684	17.401	17.887	3,5	3,6
Essen	17.179	17.350	.	.	18.256	18.259	18.241	19.271	19.684	20.093	3,2	3,4
Dortmund	17.178	17.366	17.004	16.574	16.323	15.870	15.667	15.460	15.918	16.482	2,8	2,7
Städte > 400 T. Einw.	52.091	52.435	.	.	52.319	51.406	51.008	52.415	53.003	54.462	3,1	3,2
Oberhausen	8.347	7.976	8.339	8.424	8.482	8.458	8.387	8.413	8.560	8.800	3,8	4,0
Gelsenkirchen	10.296	10.071	10.131	10.719	10.212	10.307	9.789	10.053	10.502	10.329	3,8	3,9
Bochum	13.510	13.564	13.192	13.862	15.156	14.103	14.321	13.944	14.310	14.644	3,6	3,8
Hagen	6.344	6.278	6.364	6.315	6.252	6.129	5.734	5.948	5.898	6.043	3,1	3,1
Städte 200-400 T. Einw.	38.497	37.889	38.026	39.320	40.102	38.997	38.231	38.358	39.270	39.816	3,6	3,7
Mülheim an der Ruhr	7.054	6.772	6.952	7.247	7.091	7.146	7.076	7.024	7.326	7.271	4,2	4,3
Bottrop	4.230	4.404	4.486	4.635	4.352	4.531	4.355	4.636	4.693	4.749	3,8	4,0
Herne	6.918	6.813	6.716	6.565	6.429	6.553	6.240	6.064	6.341	6.538	3,8	3,7
Moers	6.414	6.586	6.341	6.081	6.030	5.915	5.761	5.752	5.843	5.995	5,7	5,5
Recklinghausen	6.567	6.161	6.054	5.963	5.811	5.840	5.694	5.587	5.881	5.904	4,8	4,8
Witten	4.474	4.561	4.449	4.451	4.559	4.427	4.167	4.422	4.488	4.436	4,4	4,5
Städte 100-200 T. Einw. ³	35.657	35.297	34.998	34.942	34.272	34.412	33.293	33.485	34.572	34.893	4,4	4,4
Dinslaken	4.422	4.355	4.067	4.044	3.963	3.969	3.997	3.881	3.758	3.947	5,7	5,5
Wesel	3.183	3.138	3.032	3.190	3.039	2.886	2.852	2.987	3.038	3.022	4,9	4,9
Castrop-Rauxel	3.525	3.426	3.629	3.340	3.413	3.336	3.139	3.253	3.491	3.319	4,3	4,4
Dorsten	4.051	4.163	4.015	4.018	3.921	3.557	3.552	3.637	3.569	3.713	4,8	4,6
Gladbeck	3.877	3.911	4.082	4.135	3.964	3.800	3.479	3.739	3.866	3.889	5,0	5,0
Herten	3.730	3.651	3.605	3.683	3.470	3.366	3.216	3.323	3.472	3.521	5,4	5,4
Marl	3.880	3.949	3.990	4.040	3.764	3.627	3.461	3.619	3.648	3.905	4,1	4,2
Hattingen	3.173	2.929	3.036	3.001	2.957	2.893	2.973	3.016	3.231	2.894	5,2	5,4
Bergkamen	2.938	2.898	2.948	2.756	2.955	2.686	2.726	2.624	2.510	2.591	5,3	5,0
Kamen	2.567	2.493	2.520	2.607	2.559	2.428	2.518	2.317	2.262	2.333	5,3	5,1
Lünen	4.467	4.334	4.205	4.218	4.088	4.015	3.888	4.061	4.010	4.118	4,6	4,6
Schwerte	2.385	2.382	2.411	2.472	2.289	2.303	2.144	2.239	2.116	2.358	4,6	4,6
Städte 45-100 T. Einw. ⁴	42.198	41.629	41.540	41.504	40.382	38.866	37.945	38.696	38.971	39.610	4,9	4,8

1) Als Nahbereich einer Stadt gelten jene kreisfreien Städte und Kreise, deren Mittelpunkt vom Mittelpunkt der Stadt maximal 60 km Luftlinie entfernt liegen.

2) Summe der Zu- und Fortzüge im Jahr bezogen auf die Bevölkerung

3) ohne die kreisfreie Stadt Hamm (zu starke Verzerrung aufgrund der Landesstelle für Aussiedler, Zuwanderer und ausländische Flüchtlinge in Unna-Massen)

4) ohne die Stadt Unna (zu starke Verzerrung aufgrund der Landesstelle für Aussiedler, Zuwanderer und ausländische Flüchtlinge in Unna-Massen)

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 19: Entwicklung der Wanderungssalden im Nahbereich, Groß- und Mittelstädte des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2009

Stadt	Saldo der Zu- und Fortzüge im Nahbereich ¹										Ø je 1000 Einw.	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	10 Jahre (2000-09)	3 Jahre (2007-09)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰
Duisburg	-3.040	-2.243	-2.373	-1.554	-1.632	-1.659	-1.574	-1.542	-1.057	-1.207	-3,5	-2,6
Essen	-2.017	-1.660	.	.	-440	-661	-703	+181	-254	-213	-1,2	-0,2
Dortmund	-890	-534	-814	-958	+227	+574	+335	-28	+352	-106	-0,3	+0,1
Städte > 400 T. Einw.	-5.947	-4.437	.	.	-1.845	-1.746	-1.942	-1.389	-959	-1.526	-1,5	-0,8
Oberhausen	+437	-70	+153	-294	-48	+196	-135	-345	-192	-344	-0,3	-1,4
Gelsenkirchen	-1.640	-993	-1.019	-1.281	-1.060	-867	-515	-873	-886	-689	-3,6	-3,1
Bochum	-278	-294	-552	-570	+432	-1.013	-629	-486	-362	-362	-1,1	-1,1
Hagen	-754	-440	-224	-231	-614	-327	-118	-314	-104	-433	-1,8	-1,5
Städte 200-400 T. Einw.	-2.235	-1.797	-1.642	-2.376	-1.290	-2.011	-1.397	-2.018	-1.544	-1.828	-1,7	-1,7
Mülheim an der Ruhr	+120	+178	+458	-387	+155	+364	+362	+252	+136	+177	+1,1	+1,1
Bottrop	-122	+142	+200	+7	+40	+75	+151	+80	+73	+375	+0,9	+1,5
Herne	-256	-293	+182	-99	-481	-165	-278	-420	-511	-266	-1,5	-2,4
Moers	+452	+544	+637	+277	+274	+27	+165	+306	+159	-103	+2,6	+1,1
Recklinghausen	+397	+13	-68	-239	+129	-134	+114	-51	+265	+132	+0,5	+1,0
Witten	+40	+57	-155	-281	-159	+85	+27	+70	+150	+138	-0,0	+1,2
Städte 100-200 T. Einw. ²	+631	+641	+1.254	-722	-42	+252	+541	+237	+272	+453	+0,4	+0,4
Dinslaken	+184	+253	+299	-116	-173	-11	+293	+149	-64	+197	+1,4	+1,3
Wesel	+141	+104	-4	+6	-21	+168	-28	+97	+96	+86	+1,0	+1,5
Castrop-Rauxel	+201	+140	+421	+94	+245	+132	+165	+155	+185	+99	+2,4	+1,9
Dorsten	+211	+259	-49	-24	+29	-165	-152	-127	-305	-275	-0,8	-3,0
Gladbeck	+3	-173	+150	-19	+4	+128	-103	-33	+302	+59	+0,4	+1,4
Herten	-178	-117	-57	-53	+2	-30	-14	-91	-42	+9	-0,9	-0,6
Marl	-232	-187	-32	+42	-110	+119	-183	+157	-106	+45	-0,5	+0,4
Hattingen	+175	-85	+174	-301	+31	-121	+139	+178	+7	+88	+0,5	+1,6
Bergkamen	-100	-18	-64	-164	+53	-142	-2	-112	-126	+79	-1,1	-1,0
Kamen	-7	-57	+6	+39	-93	-50	+144	-85	-52	-129	-0,6	-2,0
Lünen	+1	+112	-57	-220	-402	-299	-210	-147	-54	-40	-1,5	-0,9
Schwerte	-5	-92	+89	+38	-41	-57	-14	+143	+44	+150	+0,5	+2,3
Städte 45-100 T. Einw. ³	+394	+139	+876	-678	-476	-328	+35	+284	-115	+368	+0,1	+0,2

1) Als Nahbereich einer Stadt gelten jene kreisfreien Städte und Kreise, deren Mittelpunkt vom Mittelpunkt der Stadt maximal 60 km Luftlinie entfernt liegen.

2) ohne die kreisfreie Stadt Hamm (zu starke Verzerrung aufgrund der Landesstelle für Aussiedler, Zuwanderer und ausländische Flüchtlinge in Unna-Massen)

3) ohne die Stadt Unna (zu starke Verzerrung aufgrund der Landesstelle für Aussiedler, Zuwanderer und ausländische Flüchtlinge in Unna-Massen)

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung



Tab. 20: Entwicklung der "Familien"-Wanderungssalden im Nahbereich, Groß- und Mittelstädte des Wohnungsmarktes Ruhr, 2000-2009

Stadt	Saldo der Zu- und Fortzüge von 0-18- und 30-50-Jährigen im Nahbereich ¹										Ø je 1000 Einw. ²	
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	10 Jahre (2000-09)	3 Jahre (2007-09)
	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	abs.	in ‰	in ‰
Duisburg	-2.030	-1.401	-1.382	-904	-1.044	-882	-821	-954	-554	-625	-4,3	-3,1
Essen	-1.777	-1.465	.	.	-434	-821	-847	-314	-647	-541	-3,1	-1,9
Dortmund	-930	-810	-815	-817	-273	-57	-109	-294	-370	-560	-1,8	-1,5
Städte > 400 T. Einw.	-4.737	-3.676	.	.	-1.751	-1.760	-1.777	-1.562	-1.571	-1.726	-2,9	-2,1
Oberhausen	+455	-71	+137	-178	-38	+190	-64	-284	-178	-118	-0,2	-1,9
Gelsenkirchen	-1.037	-704	-796	-806	-640	-453	-172	-446	-444	-290	-4,4	-3,2
Bochum	-475	-458	-777	-745	-587	-1.009	-764	-724	-594	-684	-3,8	-3,9
Hagen	-428	-242	+52	-33	-367	-154	+80	-64	-65	-198	-1,5	-1,2
Städte 200-400 T. Einw.	-1.485	-1.475	-1.384	-1.762	-1.632	-1.426	-920	-1.518	-1.281	-1.290	-2,8	-2,8
Mülheim an der Ruhr	-20	+217	+233	-209	+77	+264	+316	+250	+155	+114	+1,8	+2,3
Bottrop	-41	+81	+150	-2	+103	-15	+115	+113	+106	+219	+1,5	+2,7
Herne	-108	-165	+164	-43	-268	-53	-278	-216	-322	-156	-1,8	-3,0
Moers	+403	+463	+469	+250	+183	+28	+158	+268	+117	+1	+4,5	+2,6
Recklinghausen	+209	-114	-180	-153	+25	-118	-22	-122	+129	+50	-0,5	+0,4
Witten	+13	+68	-78	-158	-75	+27	+40	-37	+195	+117	+0,3	+2,0
Städte 100-200 T. Einw. ³	+456	+550	+758	-315	+45	+133	+329	+256	+380	+345	+0,8	+0,9
Dinslaken	+172	+159	+129	-19	-45	-68	+160	+68	+1	+69	+1,8	+1,4
Wesel	+80	+86	+65	+40	-1	+119	-19	+102	+59	+64	+2,0	+2,6
Castrop-Rauxel	+197	+158	+368	+145	+196	+137	+118	+150	+162	+103	+4,6	+3,9
Dorsten	+195	+264	+33	-13	+115	-61	-77	-26	-75	-162	+0,3	-2,4
Gladbeck	+45	-26	+173	+182	+97	+223	-13	-2	+241	+90	+2,7	+3,1
Herten	-23	±0	+59	+2	+32	-42	+1	+10	+58	+45	+0,5	+1,3
Marl	-112	-54	+1	+125	+44	+174	-36	+124	+1	+123	+0,9	+2,0
Hattingen	+103	-19	+185	-153	+24	+26	+150	+173	+11	+90	+2,2	+3,6
Bergkamen	-32	+70	+11	+44	+150	+30	+58	+30	-74	+111	+1,5	+0,9
Kamen	-19	-7	+3	+27	-35	-31	+90	-109	+8	-70	-0,7	-2,7
Lünen	+72	+40	-7	-134	-179	-143	-93	-82	+3	-12	-1,2	-0,7
Schwerte	+42	-45	+83	+64	+10	-27	+33	+42	+61	+117	+1,6	+3,2
Städte 45-100 T. Einw. ⁴	+720	+626	+1.103	+310	+408	+337	+372	+480	+456	+568	+1,3	+1,3

1) Als Nahbereich einer Stadt gelten jene kreisfreien Städte und Kreise, deren Mittelpunkt vom Mittelpunkt der Stadt maximal 60 km Luftlinie entfernt liegen.

2) Saldo der Zu- und Fortzüge von 0-18- und 30-50-Jährigen im Jahr bezogen auf die gleichaltrige Bevölkerung

3) ohne die kreisfreie Stadt Hamm (zu starke Verzerrung aufgrund der Landesstelle für Aussiedler, Zuwanderer und ausländische Flüchtlinge in Unna-Massen)

4) ohne die Stadt Unna (zu starke Verzerrung aufgrund der Landesstelle für Aussiedler, Zuwanderer und ausländische Flüchtlinge in Unna-Massen)

Quelle: Landesbetrieb Information und Technik NRW (IT.NRW); eig. Berechnung und Darstellung

