

Wohnen und Leben in Duisburg

Ausgabe
2024

Kontakte und Porträts der Wohnungsunternehmen
und wohnungsnahen Dienstleister



Flyer im Handy
ansehen



woledu.de

Über uns

Hinter dem Namen „Wohnen und Leben in Duisburg- WoLeDu“ verbirgt sich eine Kooperationsgemeinschaft von Wohnraumanbietern mit Wohnungsbeständen in Duisburg, wohnungsnahen Dienstleistern und dem Amt für Soziales und Wohnen der Stadt Duisburg.

Die Kooperationsgemeinschaft wurde im Jahr 2002 mit dem Ziel gegründet, den Duisburger Wohnungsmarkt transparenter zu gestalten und gemeinsam den attraktiven Wohn- und Lebensraum Duisburg vorzustellen.

Diese Broschüre unterstützt die transparente Gestaltung und erleichtert Ihnen die Kontaktaufnahme mit uns.

Besuchen Sie auch unsere Webseite. Unter www.woledu.de finden Sie

- mehr Informationen zu uns
- unsere Publikationen zum download
- aktuelle Termine sowie
- ein Onlinebewerbungsformular für Ihre Wohnungssuche

Impressum

Geschäftsführung:
Stadt Duisburg
Amt für Soziales und Wohnen
Ansprechpartner: Herr Thomas Schürkes
Telefon: 0203 283 5350
E-Mail: t.schuerkes@stadt-duisburg.de



Druck und Satz: DERBERAN Print & Web
Ansprechpartner: Herr Ivo Beran
Telefon: 0203 586921



Nett hier. Aber waren Sie schonmal in Friemersheim?

Unsere **1.350** Genossenschaftswohnungen
finden Sie in den linksrheinischen Ortsteilen:

- Friemersheim
- Rheinhausen
- Bergheim
- Rumeln-Kaldenhausen



Durchstöbern Sie unsere
aktuellen Wohnungsangebote:



oder füllen Sie unseren
Interessentenbogen aus:

Wir freuen uns auf Sie!



Gemeinnütziger Spar- und
BAUVEREIN
FRIEMERSHEIM eG

Gemeinnütziger Spar- und Bauverein Friemersheim eG
Kaiserstraße 53 | 47229 Duisburg | Telefon: 02065 94590
www.bauverein-friemersheim.de

Wohnen und sich wohl fühlen ... lautet unser Motto seit 1896

Unser Wohnungsbestand befindet sich in:

Duisburg-Laar	Oberhausen-Schmachtendorf
Duisburg-Ruhrort	Oberhausen-Holten
Duisburg-Beeck	
Duisburg-Meiderich	
Duisburg-Obermeiderich	
Duisburg-Neumühl	

Senioren und Menschen mit Behinderungen finden im
Wohndorf Laar - Servicewohnen direkt am Rhein
ihr neues Zuhause.

Kontakt:

Per Telefon	0203 - 80 91 80
Per Fax	0203 - 80 91 888
Per E-Mail	info@gewoge-duisburg.de

GEWOGE Duisburg-Ruhrort eG
Jahnstraße 32, 47119 Duisburg

Oder besuchen Sie uns im **Internet:**
www.gewoge-duisburg.de



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.
Ein sicherer Hafen.



Ihr neues ZUHAUSE in Duisburg

Eine unserer rund 1.800 laufend modernisierten Wohnungen in den Stadtteilen Duissern, Neudorf, Innenstadt, Huckingen, Hochfeld und Rahm könnte auch Ihr neues Zuhause sein.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann registrieren Sie sich unverbindlich als Interessent(in) bei uns – online oder persönlich in unserer Geschäftsstelle.



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-MITTE eG

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Mitte eG
Hedwigstraße 5
47058 Duisburg

Telefon:
0203 - 9 29 68-0
E-Mail:
kontakt@wgd-mitte.de





Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Seit mehr als 100 Jahren vermieten wir Wohnungen, Einfamilienhäuser und gewerbliche Einheiten – preiswert und in sehr guter Qualität. Genießen Sie alle Vorteile des Wohnens bei einer Genossenschaft in einer unserer rund 4.300 Wohnungen in:



- Duissern
- Neudorf
- Stadtmitte
- Dellviertel
- Wanheimerort
- Buchholz
- Großenbaum
- Huckingen
- Wanheim
- Rahm

Sprechen Sie mit uns – wir helfen gern!

Wohnungsgenossenschaft Duisburg-Süd eG

Eichenhof 9, 47053 Duisburg-Dellviertel

Telefon: (02 03) 75 99 96-0

Telefax: (02 03) 75 99 96-45

E-Mail: info@wogedu.de

Internet: www.wogedu.de



Ihre Ansprechpartner:

Lena Grandoch
Verena Wieland

Unsere Besuchszeiten:

dienstags 8.00 – 10.00 Uhr
donnerstags 14.00 – 16.00 Uhr
(und nach Vereinbarung)



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.
Ein sicherer Hafen.



DEIN ZUHAUSE IM DUISBURGER NORDEN

Bei uns sind Sie nicht einfach Mieter unter vielen,
sondern Mitglied einer starken Gemeinschaft:

Dauernutzungsrecht ... Keine Kautions ... Demokratisches Wohnen

Wir pflegen und modernisieren stetig unseren Bestand in den Stadtteilen
Jubiläumshain – Neumühl – Alt-Hamborn – Obermarxloh – Röttgersbach
Fahn – Marxloh – Walsum



**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
DUISBURG-HAMBORN eG**

Gern beraten wir Sie persönlich!

Unsere Öffnungszeiten sind

Mo. – Mi.: 09.00 – 13.00 und 14.00 – 15.30 Uhr

Do.: 09.00 – 13.00 und 14.00 – 17.00 Uhr

Fr.: 09.00 – 12.00 Uhr

... oder nach telefonischer Vereinbarung

Wohnungsgenossenschaft
Duisburg-Hamborn eG
Pollerbruchstr. 56-58, 47169 Duisburg

Tel.: 0203 55592-0
kontakt@hamborner-woge.de
www.hamborner-woge.de



Gemeinsam für mehr Wohn- und Lebensqualität

Sie wünschen sich eine schöne, passende Wohnung, eine faire Miete, freundliche und kompetente Ansprechpartner in der Verwaltung und ein Team einsatzfreudiger Servicetechniker, die sich darum kümmern, dass im Haus alles funktioniert. Wenn das auch Ihre Vorstellung von Wohnen ist, dann sind Sie bei uns richtig.

GEMEINSAM SIND WIR STARK

Wir bieten auch zukunftsfähige Arbeits- und Ausbildungsplätze an.

Anlagenmechaniker Sanitär, Heizung, Klima, Lüftung
Elektroniker für Energie- und Gebäudetechnik
Immobilienkaufmann

Bewerbungen sind jederzeit willkommen.

WoGe Ruhrgebiet mbH
Thyssenstraße 118
46535 Dinslaken

Tel.: 02064 1630-000
www.woge.ruhr
info@woge.ruhr



Die Duisburger
Wohnungsgenossenschaften.
Ein sicherer Hafen.

BRUNE IMMOBILIEN GRUPPE



ZINKHÜTTENPARK
Duisburg-Hamborn

Mit ansprechenden Wohnkonzepten, einer aufmerksamen Instandhaltung und einem individuellen Mieter-Service begeistern wir unsere Kunden immer wieder aufs Neue. Ob Wohnpark am Wald, lebendiges Stadtteilzentrum oder individuelle Einzelwohnung – Mietflächen sollen möglichst optimal zu den Bedürfnissen unserer Kunden passen und bezahlbar bleiben. Dieses Ziel immer wieder zu erreichen, ist Anspruch der **Brune Immobilien Gruppe**.

Vielleicht suchen Sie gerade ein neues Zuhause mit Grünblick?



Zinkhüttenpark (V, 159 kWh, FW, Bj. 1962, E)

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail. Gerne vereinbaren wir einen individuellen Beratungstermin mit Ihnen in unserem Vermietungsbüro vor Ort.

Brune Immobilien GmbH
Büro Düsseldorf
Kanzlerstraße 4
40472 Düsseldorf
Tel. +49 211 90497-11
vermietung@brune-gruppe.com
www.brune-gruppe.com

Brune Immobilien GmbH
Büro Duisburg
August-Thyssen-Straße 63
47166 Duisburg
Tel. +49 203 544789-44
vermietung@brune-gruppe.com

COVIVIO BIETET FÜR JEDE LEBENSBLAGE DAS PASSENDE ZUHAUSE ZUM WOHLFÜHLEN.

ENTDECKEN SIE MIT COVIVIO DEN UNTERSCHIED:

- ✓ 365 Tage im Jahr erreichbar, auch digital inkl. 24/7 Notdienst
- ✓ Persönliche Ansprechpartner:innen in 20 Service Centern, davon zwei in Duisburg
- ✓ Individuelle Besichtigungen statt Massenbesichtigungen
- ✓ Mietvertrag und Übergabe auf Wunsch auch digital
- ✓ Kostenfreie Service-App Covivio#HOME



FINDEN SIE IHR
NEUES ZUHAUSE.

covivio.immo/immobilie-finden

SERVICE-CENTER DUISBURG-NORD
ALLEESTRASSE 26, 47166 DUISBURG

Michael Bindewald
Tel. 0208 97064-432
michael.bindewald@covivio.immo

SERVICE-CENTER DUISBURG-SÜD
IM SCHLENK, 47055 DUISBURG

Antje Paul
Tel. 0208 97064-434
antje.paul@covivio.immo





Mieterbund Rhein-Ruhr e.V.

Mieter brauchen Schutz, und das mit Recht

Rat und Hilfe bei allen Problemen, die mit der Wohnung zu tun haben, erhalten Sie - als unser Mitglied - durch unsere qualifizierten und ständig geschulten Mietrechtexperten. Erfahrene Rechtsanwälte und angestellte Volljuristen, mit der neuesten Rechtsprechung und der Entwicklung im Miet- und Wohnungsrecht vertraut, verhelfen Ihnen zu Ihrem Recht und damit Geld zu sparen.

Wir sind Ansprechpartner bei allen Fragen rund um:

- Überprüfung von Mietverträgen • Mieterhöhung
- Betriebs-/Heizkostenabrechnung • Geld sparen beim Umzug
- Wohnungsmängel/Mietminderung • Kündigung und Mieterschutz • Modernisierung und Renovierung
- Mieterrechte und Mieterpflichten • Beendigung des Mietverhältnisses

Duisburg-Hamborn

Rathausstr. 18-20
47166 Duisburg
Tel.: 0203 - 39 51 00 31
Fax: 0203 - 55 74 56

E-Mail: info@mieterbund-rhein-ruhr.de

Geschäftszeiten

Mo. bis Fr.: 9.00 bis 12.00 Uhr
Mo., Di., Do.: 14.00 bis 17.00 Uhr

Die Rechtsberatung wird nach Vereinbarung durchgeführt.

Wir sind auch in Moers, Oberhausen, Mülheim/Ruhr und Bottrop für Sie da.

Rufen Sie uns an.

Besuchen Sie uns auch im Internet unter
www.mieterbund-rhein-ruhr.de .

Dort finden Sie alle Informationen rund um die Mitgliedschaft.

Wir freuen uns auf Sie!



GEBAG

ZUHAUSE.

Wir geben mehr als 35.000 Duisburgerinnen und Duisburgern ein Zuhause – mit angemessenen Mieten und einer guten Wohnqualität.



Die **Grafschaft Moers GmbH** ist mit rund 2200 Wohnungen einer der bedeutenden Anbieter am linken Niederrhein. Die Grundlage wurde in den fünfziger Jahren mit der Gründung der Gesellschaft am 31. März 1954 geschaffen.

Unser Kerngeschäft ist die Errichtung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohngebäuden. Wir verstehen uns als langfristig Bestand haltende kommunale Wohnbaugesellschaft, die vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung sicherstellt.

Auf ihre Wohnwünsche in der Region Duisburg Rumeln und Hochheide sind wir vielseitig eingestellt. Schauen Sie doch mal in unsere Wohnungsangebote. Mit dem Wohnen in der Region kennen wir uns aus und beraten Sie gerne.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in der Grafschaft!

Grafschaft Moers Siedlungs- & Wohnungsbau GmbH

Wilhelmstraße 45
47475 Kamp-Lintfort
Tel.: 02842 / 91 50 - 0
Fax: 02842 / 91 50 - 10
Website: www.grafschaft-moers.de
E-Mail: info@grafschaft-moers.de

Ihr Ansprechpartner:

Tobias Güttner
Vermietung
Tel.: 02842 / 91 50 - 24
E-Mail: tobias.guettner@grafschaft-moers.de



BEI UNS IN GUTEN WÄNDEN

Unser Geschenk zum Einzug: **300 € IKEA-Gutschein ***

EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN

GCP vermietet und verwaltet eine Vielzahl an Wohnungen in Duisburg. Unsere Wohnungen sind renoviert und mit Laminat, weißen Tapeten sowie neuen Fliesen ausgestattet.

GCP - Wir tun mehr für unsere Mieter:innen

Wir investieren schrittweise in die Wohnhäuser und Nachbarschaften, um die Wohnqualität weiter zu verbessern. Dazu renovieren wir Wohnungen, bauen Spielplätze oder sanieren Fassaden. Regelmäßig veranstalten wir Mieteraktionen und setzen auf persönliche Mieterbetreuung.

Unser TÜV-zertifiziertes Service-Center ist rund um die Uhr für Mieter:innen und Mietinteressent:innen erreichbar: **030 346 55 777**

Weitere Informationen zu GCP und aktuelle Wohnungsangebote finden Sie hier: **[gcp-wohnen.de](https://www.gcp-wohnen.de)**

* Aktionscode: GCP WoLeDu. Teilnahmebedingungen und rechtliche Hinweise finden Sie unter: www.aktionen.gcp-wohnen.de



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Duisburg - Hamborn

Der **Haus und Grund Duisburg - Hamborn** ist eine Interessenvertretung für Immobilieneigentümer für den gesamten Duisburger Norden und darüber hinaus. Unser umfassender Service bietet Beratung, Wirtschaftlichkeitsberatung, WEG-Beratung, Mitgliederbetreuung u. v. m.

Unser Verein zeichnet sich durch besondere Kundenfreundlichkeit und Kundennähe aus. Persönliche Ansprache und Flexibilität hinsichtlich der Kundenwünsche werden bei uns »**groß**« geschrieben, ebenso wie solides Immobilienmanagement / -betreuung. Kompetente, engagierte Mitarbeiter runden das Bild ab, denn »**die Qualität der Verwaltung ist der Schlüssel zum Werterhalt und zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie!**«

Verwaltung

- **Allgemeine Hausverwaltung**
- **WEG-Verwaltung**
- **Mitgliederverwaltung**

Haus-, Grund- und Wohnungseigentümergebiet Hamborn e.V.

Alleestraße 83
47166 Duisburg

Tel.: 0203 544350
Fax: 0203 559747

E-Mail: info@hug-duisburg-hamborn.de
Internet: www.hug-duisburg-hamborn.de

Geschäftszeiten:

Mo, Di, Do 9.00 - 12.00 Uhr
14.30 - 16.30 Uhr





Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Meiderich

Der **Haus & Grund Meiderich** bietet zuverlässigen Schutz durch individuelle Interessenvertretung in allen Bereichen rund um die Immobilie.

Haus- und Wohnungseigentümer, Vermieter sowie Kauf- und Bauwillige finden Unterstützung in unserer starken Gemeinschaft mit über 900.000 Mitgliedern bundesweit und vor Ort individuelle kompetente Fachberatung bei rechtlichen, technischen oder wirtschaftlichen Problemen.

Nach Terminabsprache erhalten Mitglieder kostenlos Beratung und Rechtsauskünfte. Wir helfen und bieten praxisnahe Lösungen im Rahmen des Service- und Beratungsangebotes des Vereins an.

So verschieden dabei die Mitglieder und Ihre Interessen auch sein mögen, Haus & Grund Meiderich tritt erfolgreich für den Erhalt, den Schutz und die Zukunftsfähigkeit Ihres Eigentums ein.



Öffnungszeiten: **Mo., Di. und Do.** 9.30 - 12.00 Uhr
Jeden **1. Do.** im Monat 16.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Adresse: Bahnhofstr. 101a - 47137 Duisburg
Tel.: 0203 - 44 44 22
Fax: 0203 - 43 21 17
E-Mail: haus-grund-meiderich@email.de
Internet: haus-grund-meiderich.de



HuG

Duisburg

Verein der Haus- und
Grundeigentümer
Groß-Duisburg e.V.

Wir bieten öffentlich geförderte (WBS) und freifinanzierte Mietwohnungen im gesamten Stadtgebiet Duisburg, vornehmlich südlich der Ruhr, aber auch in angrenzenden Städten, aus unserem Verwaltungsbestand an. Der Nachweis ist für Sie kostenfrei.

Unsere Mitarbeiter/innen der Vermietungsabteilung erreichen Sie

täglich außer Mittwoch und Freitag

von 09.00 bis 12.00 Uhr und Donnerstagnachmittag

von 15.30 bis 17.30 Uhr und nach Vereinbarung!

Ihre Ansprechpartner/Innen:

für DU-Hochfeld, DU-Meiderich, DU-Wanheimerort,
DU-Rheinhausen, Essen und Düsseldorf

Herr Simon Rohrbach 0203 99217-39

E-Mail: simon.rohrbach@hugduisburg.de

für DU-Stadtmitte, Buchholz, Huckingen, Neudorf,
Duissern und Großenbaum

Herr Nils Schnack 0203 99217-26

E-Mail: nils.schnack@hugduisburg.de

Telefax: 0203 99217-10

Anschrift: **Dellstr. 30, 47051 Duisburg**

Im Internet finden Sie uns unter:

Internet: www.hugduisburg.de

E-Mail: info@hugduisburg.de

Wohnen mit Tradition und Zukunft – Ihr neues Zuhause bei der Bauverein Rheinhausen eG



Was wir bieten:



Mehr als 100 Jahre Erfahrung und Tradition im Immobilienmarkt.



Ein breites Angebot an Wohn- und Gewerbeeinheiten.



Engagement für nachhaltige und lebenswerte Quartiere.

UHLANDSTRASSE 7 | 47226 DUISBURG

bauverein-rheinhausen.de
info@bauverein-rheinhausen.de





Wohnen
für alle

Zuhause zählst nur Du!

Wohnungen fürs Leben:
leg-wohnen.de

LEG



Starker Partner der Mieter seit 100 Jahren

Wir machen uns stark für Ihre Rechte seit 100 Jahren!

Seit 1923 setzt sich der Mieterschutzverein Groß-Duisburg e. V. erfolgreich für die Belange der Mieter/innen ein.

Wir helfen in allen Fragen rund ums Wohnen umfassend durch unsere Rechtsanwälte.

Wir sorgen nicht nur dafür, dass Ihre mietrechtlichen Probleme gelöst werden, sondern dass Sie in Ruhe und ohne Sorgen um Ihr Mietverhältnis oder Ihre Gesundheit wohnen können.

Beratungsschwerpunkte:

- ✓ Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- ✓ Wohnungsmängel
 - Feuchtigkeit, Schimmel, Lärm etc.
- ✓ Mieterhöhungen
- ✓ Modernisierungsmaßnahmen
- ✓ Kündigungen
 - Vermieter / Mieter, Eigenbedarf
- ✓ Mietkaution
- ✓ Vertragsprüfung (Mietvertrag)
- ✓ Schönheitsreparaturen,
Wohnungsabnahme, -übergabe

Bei weiteren Fragen besuchen Sie uns oder nehmen Sie Kontakt auf.

Geschäftsstelle Duisburg-Mitte

Claubergstraße 1

47051 Duisburg

Telefon: 0203 93 682-0

Fax: 0203 93 682-22

E-Mail: info@mieterschutzverein-gross-duisburg.de

Bürozeiten:

Mo. 9.00 - 12.30 Uhr

Mo. 13.00 - 17.30 Uhr

Di.-Do. 14.00 - 17.30 Uhr

Fr. 9.00 - 13.30 Uhr

Zweigstelle

Duisburg-Homberg

Ottostr. 89

47198 Duisburg

Telefon: 02066 38 04 25

Bürozeiten:

Di. 14.00 - 18.30 Uhr

Zweigstelle

Duisburg-Meiderich

Biesenstr. 39

47137 Duisburg

Telefon: 0203 44 95 982

Bürozeiten:

Di. 9.00 - 12.30 Uhr

Do. 13.00 - 17.30 Uhr

Wir freuen uns über Ihren Besuch auch unter:

www.mieterschutzverein-gross-duisburg.de



Wohnungsverwaltung / Vermietung / Objektbetreuung

Vermietung und Verwaltung von meist öffentlich geförderten Mietwohnungen, 1 ½ - 4 ½ Zimmer, Mieteinfamilienhäuser und Gewerbeobjekte.

Neubauwohnungen mit Aufzug, barrierefreies Bad, teilweise mit Dusche und Badewanne, Mietergärten in den Erdgeschosswohnungen.

Unser Wohnungsbestand befindet sich überwiegend in Duisburg und Umgebung.



Raddue Wohnungsbau GBR

Goethestr. 18 a, 47179 Du-Walsum

Tel.: 0203 / 48558-20 o. -21

E-Mail: raddue@t-online.de

Termine nach Vereinbarung

Mo. - Fr. 9 - 12 Uhr / 14 - 16 Uhr

Unter www.raddue.de finden Sie unsere aktuellen Wohnungsangebote.



Rheinwohnungsbau *meine Heimat*

Rheinwohnungsbau - meine Heimat im Duisburger Süden!

Seit über 80 Jahren ist die Rheinwohnungsbau Ihr fairer, zuverlässiger Vermieter. Rund 17% unseres Bestandes von etwa **6.300 Wohnungen** finden Sie in Duisburg: In den gewachsenen Siedlungen in **Huckingen und Ungelsheim** leben Sie in **guter Nachbarschaft und genießen ein sicheres, sozial ausgewogenes Umfeld.**

Damit Sie sich rundherum bei uns wohl fühlen, wird neben günstigen Mieten auch auf eine faire Vertragsgestaltung geachtet: **Die Vermietung unserer in Duisburg durchweg freifinanzierten Wohnungen erfolgt ausschließlich durch eigene Mitarbeiter.** Alle Wohnungen werden durch unsere technische Abteilung betreut und auch die Übernahme kleinerer Reparaturen ist für uns selbstverständlich.

Neben der Online-Erreichbarkeit bieten wir Ihnen persönliche Ansprechpartner in den Servicebüros vor Ort. Für Ihren Wohnungswunsch in Duisburg erreichen Sie Frau **Cornelia Schmitz** unter Tel.: 0211 49873-120 und E-Mail: schmitz@rheinwohnungsbau.de.

Servicebüro in Duisburg, Am Finkenacker 22,
Duisburg-Ungelsheim

Terminvereinbarungen telefonisch montags bis freitags

Selbstverständlich sind wir auch in unserer Düsseldorfer Geschäftsstelle gerne für Sie da:

Rheinwohnungsbau GmbH
Gladbacher Straße 95, 40219 Düsseldorf
Tel.: 0211 49873-0, Fax: 0211 49873-699

Mehr Infos finden Sie unter **www.rheinwohnungsbau.de**



© luckybusiness/stock.adobe.com

Alles, was Familien sich wünschen

In Duisburg-Neumühl und -Röttgersbach bieten wir Ihnen ein attraktives Zuhause:

- Moderne 2- bis 4-Zimmer-Mietwohnungen mit Balkon
- Tiefgarage oder Stellplatz
- Zuverlässige Kundenbetreuung und Hauswantservice
- U 3-Kinderbetreuung in unserer Wohnanlage Neumühl
- Zusammenleben in guter Nachbarschaft

SAHLE **WOHNEN**
ZUFRIEDEN WOHNEN

Sahle Wohnen – Kundencenter Duisburg
Ihre Ansprechpartnerin: Milani Majumdar
Otto-Hahn-Straße 8, 47167 Duisburg,
0203 57899843, milani.majumdar@sahle.de
[sahle-wohnen.de](https://www.sahle-wohnen.de)



Erfolgreich verkaufen
mit der Sparkasse!
sparkasse-duisburg.de/makler

Meine Immobilie habe ich
erfolgreich verkauft – mit
der Sparkasse!



 Sparkasse
Duisburg

Wir finden den passenden Käufer für
Ihre Immobilie! Rufen Sie uns einfach an
und vereinbaren Sie ein kostenloses
Beratungsgespräch: **0203 2815-859000**

www.swdu.de/balkon

Jetzt
**Balkon-
kraftwerk**
bestellen!

Alle
Infos unter
swdu.de/pv

Energiegeladen in die Zukunft!

Mach deinen Balkon zum Kraftwerk
und erzeuge ganz einfach deinen
eigenen Strom.



**STADTWERKE
DUISBURG**



VARIA-BAU GmbH & Co. KG
Bauträger und Immobilienmanagement

Die Unternehmensgruppe wurde vor mehr als 60 Jahren gegründet und ist seit dem in der Immobilienwirtschaft tätig. Neben unserem eigenen Bestand betreuen wir auch die Immobilien für fremde Eigentümer. Das **Vermietungsangebot** - vornehmlich in Duisburg und Mülheim - umfasst Mietwohnungen, Garagen, Stellplätze und Gewerbeflächen. In Duisburg liegen unsere Objekte in den Stadtteilen **Ruhrort, Kasserfeld, Neudorf, Duissern**. Daneben sind wir auch noch an den Standorten Düsseldorf und Herford vertreten.

Für unsere Kunden sind wir innerhalb unserer **Servicezeiten** wie folgt erreichbar:

montags bis donnerstags von 8.00 Uhr - 18.00 Uhr
freitags von 8.00 Uhr - 15.00 Uhr.

Telefonisch können Sie uns wie folgt erreichen
für die Stadtteile Ruhrort, Kasserfeld, Neudorf, Duissern
unter der Durchwahl: 0208 - 58 05 106

Gerne stehen wir Ihnen für eine unverbindliche und kompetente Beratung zur Verfügung.

VARIA-BAU GmbH & Co. KG
Bauträger und Immobilienmanagement
Wallstraße 14

45468 Mülheim an der Ruhr
E-Mail: cirkel@varia-bau.de oder
verhoefen@varia-bau.de

U-Bahn-Haltestelle "Stadtmitte", Mülheim an der Ruhr

Sie können auch unsere **Internetseite** www.varia-bau.de besuchen, auf der Sie bereits eine Auswahl unseres Vermietungs-Angebotes vorfinden.

KOMPETENZEN RUND UM DIE IMMOBILIE

Die VC Verwaltung ist ein eigentümergeführtes Unternehmen und verwaltet mit Ihrem jungen & dynamischen Team die im Eigentum befindlichen Immobilien im Raum Duisburg, Mülheim a.d.R. und Düsseldorf. Bei den Immobilienbeständen handelt es sich überwiegend um öffentlich geförderte und freifinanzierte Wohnimmobilien.

Aufgrund der breiten Vielfalt an Ausstattungsmerkmalen und Standorten findet jeder, ob alt oder jung, alleine oder als Familie bei uns ein neues Zuhause!

Ob Sie ein neues Zuhause suchen oder schon Mieter bei uns sind, wir sind für Sie da.

VC Verwaltung
Kirchstr. 136
45478 Mülheim a. d. Ruhr
Tel.: 0208/ 74 05 27 – 0
Fax: 0208/ 74 05 27 – 11
Email: info@vc-verwaltung.org

Allgemeine Öffnungszeiten:

Mo. bis Fr. 9.00 Uhr bis 15:00 Uhr

Individuelle Termine sind nach Vereinbarung jederzeit möglich!

A young girl with brown hair and bangs, wearing a bright pink long-sleeved shirt, is leaning over a table. She is smiling warmly at the camera while using a knife to cut a slice of cake. The cake is on a white plate and has a heart shape cut out of the top, filled with red jam. In the background, a man in a light blue shirt is partially visible, working in a kitchen setting. The overall atmosphere is warm and domestic.

WOHNEN, WO DAS SCHLÄGT

Unser Motto steht für unser größtes Anliegen:
Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen.
Als eines der führenden Wohnungsunternehmen
in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet
VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa
100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt
etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Telefon +49 203 5448-0
rhein.ruhr@vivawest.de
www.vivawest.de

 VIVAWEST



Zuhause fühlen.

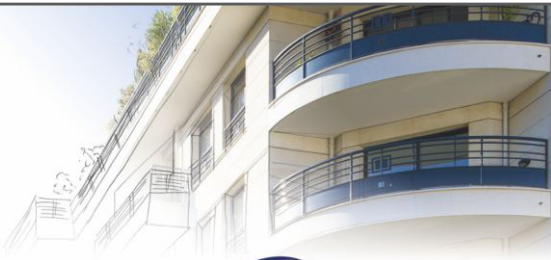
Ob Single, Paar, Familie oder Senior –
Sie sind bei uns herzlich willkommen.

Unser aktuelles Miet-Wohnungsangebot
finden Sie unter **vonovia.de**

Wir freuen uns auf Sie.

vonovia.de

VONOVIA



**WELLHÖNER
GROUP**

**IMMOBILIENVERWALTUNG
IMMOBILIENVERMITTLUNG
IMMOBILIENCONSULTING
FACILITYSERVICES**

Tel.: +49 (0)208 / 77 89 93 90 • Web: www.wellhoener.group

KOMPETENZ FÜR IHRE IMMOBILIE

Die Wellhöner Group vereint als Dachmarke die vier Geschäftsbereiche Immobilienconsulting, Immobilienvermittlung, Immobilienverwaltung und Facility Services.

Unser geschäftsführender Gesellschafter Marcus Wellhöner ist bereits seit 25 Jahren in der Immobilienwirtschaft tätig. Er verfügt über umfangreiche Erfahrungen als Manager von Wohn-, Gewerbe- und Handelsimmobilien. Daneben ist er seit einigen Jahren als Berater und Interim Manager von Immobilienunternehmen aktiv.

Wofür steht die Wellhöner Group? Dies lässt sich ganz einfach durch unser Logo erklären: ein blauer Kreis umschließt ein Haus. Der Kreis steht dabei für Kontinuität, für Fokussierung auf die Immobilie und deren Mieter.

**WELLHÖNER IMMOBILIENMANAGEMENT GMBH & CO. KG
LEINWEBERSTR. 4
45468 MÜLHEIM AN DER RUHR**

Ob allein, zu zweit oder mit Familie – bei uns finden Sie das passende Zuhause zum Wohlfühlen.

Unsere Wohnungen liegen in verschiedenen Stadtteilen von Duisburg und in Städten der Umgebung, beispielsweise in Mülheim, Oberhausen und Düsseldorf.

Darüber hinaus vermieten wir in der Region Rhein-Ruhr kleine und große Gewerbeflächen, Garagen und Stellplätze.

Finden Sie das Passende auf unserer Website:

www.westfalia-gmbh.de

Westfalia Immobilienverwaltung GmbH
Weseler Straße 52 · 45478 Mülheim an der Ruhr
Tel. 0800 . 75 75 00 100 · info.wohnung@westfalia-gmbh.de

**Einfach
mehr Freiraum**

WESTFALIA
Immobilien Verwaltung

Auf uns können Sie bauen!



Als kommunaler Arbeitgeber und modernes Wirtschaftsunternehmen mit über 2.100 Beschäftigten reicht unser Aufgabenspektrum vom Kanalbau und Hochwasserschutz über die Grünunterhaltung, Abfallentsorgung und Straßenreinigung bis hin zum Winterdienst und zur Bewirtschaftung und Instandhaltung von städtischen Immobilien.

Unsere Serviceangebote für die Wohnungswirtschaft:

- Beratung zur Standplatzgestaltung
- Angebot individueller Entsorgungssysteme
- Sperrgut-Express- und Entrümpelungsservice
- Standort Service Plus, ein Zusatzservice für Behälterstandplätze
- Förderung der Regenwassernutzung und Dachbegrünung über die Regenagentur
- Reinigung von Flächen und Wegen
- Containerdienst
- Boxen-/Behälterreinigungen/Graffitientfernung

Ihre Vorteile:

- Sämtliche Services aus einer Hand
- Aufwertung des Wohnumfeldes
- Zufriedene Mieterinnen und Mieter
- Schonung von natürlichen Ressourcen

Kontakt:

wohnungswirtschaft@
wb-duisburg.de



Wohn- und Geschäftsbau Ruhr



Die **Wohn- und Geschäftsbau Ruhr (WuG)** ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit Sitz in Duisburg und bietet seit über 70 Jahren auf dem Duisburger Wohnungsmarkt preisgünstige Wohnungen für Familien, Singles oder Senioren an. Unser Angebot im eigenen + fremden Wohnungsbestand umfasst dabei neben frei finanzierten Wohnungen auch zahlreiche öffentlich geförderte Wohnungen.

Wenn Sie also eine Wohnung zu fairen Konditionen suchen, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine e-mail.

Wohn- und Geschäftsbau Ruhr GmbH Grundstücks-KG
Böningerstr. 35
47051 Duisburg

Telefon: (0203) 28107-3
Telefax: (0203) 28107-50
E-Mail: info@wug-duisburg.de

Gerne können Sie sich auch in unseren Webseiten näher informieren oder sich direkt unsere Mietangebote anzeigen lassen.

Internet: www.wug-duisburg.de





Neue Wege, frischer Look: Entdecke mit uns die Zukunft der Wohnbau.

 Nachhaltig.  Wohnen.  Am Niederrhein.

Zuhause am Niederrhein.

Wohnbau
Dinslaken





Hier bin ich Zuhause ...

Die WOHNUNGSBAU AG DUISBURG wurde bereits im Jahr 1928 gegründet. Das private Wohnungsunternehmen ist in Duisburg-Mitte und im Süden Duisburgs tätig.

Durch Zukäufe und Neubauten wird der Wohnungsbestand ständig vergrößert. Dazu gehören umfangreiche Modernisierungs- und Renovierungsmaßnahmen, die ein aktuelles Wohnniveau ermöglichen.

Nutzen Sie einfach unsere Erfahrung für Ihr neues Zuhause. Wir halten attraktive und preisgünstige Mietwohnungen für Singles, Familien und Senioren bereit.

WOHNUNGSBAU AG DUISBURG

Kulmer Straße 5 · 47055 Duisburg
Telefon 0203 770690

Nutzen Sie eine persönlich Beratung durch unsere direkten Ansprechpartner:

Silvia Kremer, Wohnungsverwaltung
Telefon 0203 770690

Christoph Goitowski, Technik
Telefon 0203 770690

Besuchen Sie auch unsere Homepage:
www.wohnungsbau-ag-duisburg.de

Kontakt:
info@wohnungsbau-ag-duisburg.de

Ein Ziel der Wohnberatung ist, die selbständige Lebensführung im Alter und auch bei Pflegebedürftigkeit in den eigenen vier Wänden zu erhalten.

Wir geben Tipps zu allen Fragen zum Thema **„Sicher und bequem wohnen“** z.B. Ausstattungsveränderungen, Wohnraumanpassungen, Wohnungswechsel und besondere Wohnformen im Alter.

Bei uns erhalten Sie eine umfassende persönliche Beratung. **Diese ist kostenlos und kann auf Wunsch bei Ihnen zu Hause stattfinden.**

Als Kontakt- und Beratungsstelle bieten wir Interessenten/Interessentinnen und Wohnprojektgruppen Information und Beratung rund um das Thema „Gemeinsam Bauen und Wohnen“ an.

Die Wohnberatungsagentur erreichen Sie im Amt für Soziales und Wohnen, Schwanenstraße 5-7, 47051 Duisburg.

Telefon:

0203-283 2874
0203-283 2325

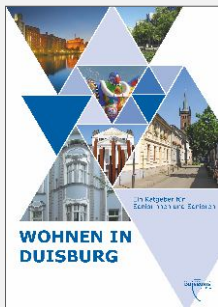
E-Mail:

wohnberatung@stadt-duisburg.de

Internet:

www.duisburg.de/wohnberatung

Persönliche Beratungszeiten:
nach telefonischer Vereinbarung



Wir helfen:

- wenn Sie wohnungslos sind,
- wenn der Wohnungsverlust droht,
- in unzumutbaren Wohnverhältnissen.

Unsere Ziele:

- Abwendung von Kündigung und Räumungsklage,
- ggf. darlehensweise Übernahme der Mietschuld,
- Beseitigung bestehender Wohnungslosigkeit.

Wir beraten in den Bereichen:

- Unterbringung,
- Wohnungserhalt (Unterstützung zum Wohnungserhalt),
- Schuldnerberatung und Privatinsolvenz.

Unsere Rufnummern:

- Unterbringung: 0203 283-8885
- Wohnungserhalt: 0203 283-8858
- Schuldnerberatung
und Privatinsolvenz: 0203 283-8861

Unsere Adresse:

Amt für Soziales und Wohnen
Fachstelle für Wohnungsnotfälle
Gutenbergstraße 24
47051 Duisburg
E-Mail: fachstelle@stadt-duisburg.de

Vorsprachen zur Unterbringung:

Montag bis Freitag: 08:00 Uhr – 12:00 Uhr
Bis 16:00 Uhr telefonisch unter 0203 283 8885

Beratungen zum Wohnungserhalt sowie zur Schuldnerberatung und Privatinsolvenz führen wir auf Nachfrage durch. Diesbezüglich wird um telefonische Kontaktaufnahme gebeten zwecks Terminvereinbarung bzw. Klärung der weiteren Vorgehensweise.

Sind Sie an einer Sozialwohnung interessiert?

Wohnungen können mit öffentlichen Geldern gefördert werden. Der Vermieter darf diese sogenannten „Sozialwohnungen“ dann nur an berechtigte Mieter vermieten und eine bestimmte Miethöhe nicht überschreiten. Teilweise sind diese Wohnungen auch barrierearm oder - frei.

Sind Sie ein „berechtigter Mieter“?

Personen mit einem gültigen Wohnberechtigungsschein (WBS) dürfen eine Sozialwohnung mieten.

Wir prüfen auf Antrag für Sie, ob Sie die Einkommensgrenzen einhalten. Sind auch alle weiteren Voraussetzungen erfüllt, bekommen Sie den WBS. Sie können mit Hilfe dieser Broschüre oder eigenständig auf die Wohnungssuche gehen. Oder Sie sprechen uns an, wir sind Ihnen gerne behilflich.

Antragsformulare für den WBS erhalten Sie bequem im Internet, in den Bürgerservicestationen der Bezirksämter oder in unserer Dienststelle:

Stadt Duisburg
Amt für Soziales und Wohnen
Gutenbergstr. 24, 3. Etage, 47051 Duisburg (Mitte)

Telefon:

0203-283 5654
0203-283 5293
0203-283 6817
0203-283 8794
0203-283 4648
0203-283 3692

Sie erreichen uns am Montag, Mittwoch und Freitag
von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr oder jederzeit per

Fax: 0203-283 5336

E-Mail: wohnungswesen@stadt-duisburg.de

Internet: www.duisburg.de

1. Februar 2024

2024

QUALIFIZIERTER MIETSPIEGEL

für die Stadt Duisburg



DUISBURG
am Rhein

Hier erhalten Sie den aktuellen Mietspiegel für
Duisburg als kostenfreie download-Möglichkeit:

www.duisburg.de

Stichwort „Mietspiegel“

Kooperationspartner des Projekts "WoLeDu" :

