

STADTTEILBÜRO DUISBURG-HOCHFELD

STADTTEILBÜRO
HOCHFELD








Wir beraten und unterstützen Sie gerne.
Sprechen Sie uns einfach an.

Ansprechpartner

Stadtteilarchitekt Jörg Dombrowski

Stadtteilbüro Hochfeld
i. A. der Stadt Duisburg
Heerstraße 109
47053 Duisburg

-  0203 46808505
-  0152 26983018
-  stadtteilarchitektur@stadtteilbuero-hochfeld.de
-  www.duisburg.de/stadterneuerung-hochfeld
-  [stadtteilbuero_hochfeld](https://www.instagram.com/stadtteilbuero_hochfeld)
-  Stadtteilbüro Hochfeld

ÖFFNUNGSZEITEN:

Sofern keine Außentermine anstehen, ist das
Stadtteilbüro zu folgenden Zeiten besetzt:

Montag bis Donnerstag: 10:00 bis 16:00 Uhr

Außerhalb der Öffnungszeiten sind wir telefonisch
und per E-Mail erreichbar.

ABLAUF DER BEANTRAGUNG:

- 1 Kontaktaufnahme über das
Stadtteilbüro
- 2 Vor-Ort-Beratung durch den
Stadtteilarchitekten
- 3 Einholung der erforderlichen
Unterlagen
- 4 Einreichen der Antragsunterlagen im
Stadtteilbüro
- 5 Bewilligung des Antrages durch
die Stadt Duisburg
- 6 Durchführung der Maßnahme
- 7 Einreichen der Schlussrechnung
- 8 Abrechnung der Kosten
- 9 Auszahlung des Zuschusses



**HAUS- & HOFFLÄCHEN
PROGRAMM**

DUISBURG-HOCHFELD

Dieses Projekt wird gefördert durch:

Stand: Februar 2024



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen





DAS FÖRDERPROGRAMM

Der Duisburger Stadtteil Hochfeld wird im Zuge der Stadterneuerung neu gestaltet. Dazu werden zahlreiche Projekte umgesetzt, die Hochfeld aufwerten werden. Eines der Projekte ist das Haus- und Hofflächenprogramm, wodurch private Eigentümer*innen einen Zuschuss zu Maßnahmen an Ihrer Immobilie erhalten können.

Mit dem Haus- und Hofflächenprogramm unterstützt die Stadt Duisburg Eigentümer*innen dabei private Investitionen in die Bausubstanz zu tätigen und damit sowohl die Qualität der Wohnhäuser als auch das städtebauliche Erscheinungsbild des Stadtteils zu verbessern. Ansprechende Fassaden und attraktive Hof- und Gartenflächen steigern den Wert der Immobilie, erhöhen den Wohnwert für Nutzer*innen, verbessern die Vermietbarkeit und verschönern zukünftig das gesamte Stadtbild.

WAS WIRD GEFÖRDERT?

Im Rahmen des Programms können Fassaden, Eingangsbereiche sowie Hof- und Freiflächen von Wohn- und Geschäftshäusern hergerichtet und gestaltet werden. Dabei sind auch umfangreiche Maßnahmen am Gebäude und an den dazugehörigen Schaufensteranlagen und Ladeneingängen förderfähig. Die Entsiegelung befestigter Hofflächen sowie Dachbegrünungen können ebenfalls unterstützt werden. Eine neue Gestaltung trägt maßgeblich zum Wert des Hauses bei.

WIE HOCH IST DER ZUSCHUSS?

- Der Zuschuss beträgt 50% der förderfähigen Gesamtkosten.
- Gefördert werden Maßnahmen ab 1.000 Euro Baukosten.
- Ein Anspruch der Förderung besteht nicht.

ALLGEMEINE FÖRDERBEDINGUNGEN

- Das Objekt liegt im Fördergebiet Hochfeld.
- Das Gebäude ist mindestens zehn Jahre alt.
- Mit der Maßnahme wurde noch nicht begonnen.
- Die Kosten der Maßnahme übersteigen 1.000 Euro.
- Alle erforderlichen Genehmigungen liegen vor.
- Die Maßnahme wird nicht mit anderen Mitteln gefördert.
- Die Beratung mit dem Stadtteilarchitekten ist erfolgt.

ABLAUF DER FÖRDERMITTEL-BEANTRAGUNG

So können Sie einen Antrag stellen:

Das Stadtteilmanagement Hochfeld ist Ihre Anlaufstelle im Förderverfahren. Im Stadtteilbüro erhalten Sie erste Informationen zum Haus- und Hofflächenprogramm und werden an den Stadtteilarchitekten vermittelt. Dieser steht Ihnen in allen Fragen rund um Ihre Immobilie und zum Förderprogramm beratend zur Seite und ist Ihnen bei der Antragstellung sowie während des gesamten Förderverfahrens behilflich. Die Vor-Ort-Beratung am Gebäude ist dabei zentrales Element im Antragsverfahren. Nach der Prüfung Ihres Antrags wird der Zuschuss durch eine schriftliche Vereinbarung bewilligt. Der Zuschuss wird nach der Fertigstellung der Maßnahme und Abrechnung der Kosten ausgezahlt.

